

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.	
Postai cím: Gyökér utca 20.	
Város: Budapest	Postai irányítószám: 1173

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:
„Vállalkozási keretszerződés Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata intézményeinek, bérleményeinek építési, felújítási, fenntartási, karbantartási munkái kivitelezésére”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége
Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata intézményeinek, bérleményeinek építési, felújítási, fenntartási, karbantartási munkái kivitelezése a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírásban (mintaköltségvetésben) foglaltak szerint.

45210000-2	Magasépítési munka
45262522-6	Kőművesmunka
45262700-8	Épületátalakítási munka
45262690-4	Leromlott állagú épületek felújítása

Ajánlatkérő rendelkezésére álló keretösszeg: **nettó 300.000.000, - Ft**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt. Harmadik rész; XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] /S [] [] []-[] [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] /I [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² 2018/03/28

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ²

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [1] **Rész száma:** ² [1] **Elnevezés:** Vállalkozási keretszerződés Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata intézményeinek, bérleményeinek építési, felújítási, fenntartási, karbantartási munkái kivitelezésére.

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

I. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: WORKING BOY Kft.
Ajánlattevő székhelye: 8000 Székesfehérvár, Budai út 14.

1. Nettó ajánlati ár (forint)¹	nettó 338.786.662 Ft + ÁFA
2. Környezetvédelmi vállalások az egyedi megrendelések alapján történő kivitelezések vonatkozásában	
2.1. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása (igen/nem)	igen
2.2. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)	igen
3. A kivitelezésre ajánlott, az egyedi megrendelésekben szereplő munkák sikeres átadás-átvételétől számított jótállás időtartama	24 hónap

WORKING BOY Kft. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Budai út 14., adószám: 24155984207) az előírtaknak megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be.

II. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: Bágyi és Bágyi Bt.
Ajánlattevő székhelye: 2241 Süllyás, Ady Endre u. 1.

1. Nettó ajánlati ár (forint)²	nettó 318.041.182 Ft + ÁFA
2. Környezetvédelmi vállalások az egyedi megrendelések alapján történő kivitelezések vonatkozásában	
2.1. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása (igen/nem)	igen
2.2. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)	igen
3. A kivitelezésre ajánlott, az egyedi megrendelésekben szereplő munkák sikeres átadás-átvételétől számított jótállás időtartama	36 hónap

Bágyi és Bágyi Bt. (székhely: 2241 Süllyás, Ady Endre u. 1., adószám: 24620437213) az előírtaknak megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be.

III. számú ajánlat:

¹ A mintaköltségvetésben szereplő egyedi egységárak soraira adott nettó ajánlati árak összege.

² A mintaköltségvetésben szereplő egyedi egységárak soraira adott nettó ajánlati árak összege.

Ajánlattevő neve: DUO-SZER Bt.

Ajánlattevő székhelye: 2251 Tápiószecső, Hétvezér u. 28.

1. Nettó ajánlati ár (forint)³	nettó 344.713.942 Ft + ÁFA
2. Környezetvédelmi vállalások az egyedi megrendelések alapján történő kivitelezések vonatkozásában	
2.1. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása (igen/nem)	igen
2.2. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)	igen
3. A kivitelezésre ajánlott, az egyedi megrendelésekben szereplő munkák sikeres átadás-átvételétől számított jótállás időtartama	24 hónap

DUO-SZER Bt. (székhely: 2251 Tápiószecső, Hétvezér u. 28., adószám: 21064931213) az előírtaknak megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtott be.

³ A mintaköltségvetésben szereplő egyedi egységárak soraira adott nettó ajánlati árak összege.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részem pont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámok a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

Bírálati szempontok	A részem pontok súlyszámai	WORKING BOY Kft.		Bágyi és Bágyi Bt.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám	ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. Nettó ajánlati ár (forint)	70	338 786 662 Ft	9,39/657,14	3 18041182 Ft	10/700
2. Környezetvédelmi vállalások az egyedi megrendelések alapján történő kivitelezések vonatkozásában	20	igen igen	10/200	igen igen	10/200
3. A kivitelezésre ajánlott, az egyedi megrendelésekben szereplő munkák sikeres átadás-átvételétől számított jótállás időtartama (Hónap)	10	24 hónap	6,66/66,66	36 hónap	10/100
Összesített pontok			923,8		1000

Bírálati szempontok	A részem pontok súlyszámai	DUO-SZER Bt.	
		ajánlata	pontszám/ súlyozott pontszám
1. Nettó ajánlati ár (forint)	70	344713942 Ft	9,23/645,84

2. Környezetvédelmi vállalások az egyedi megrendelések alapján történő kivitelezések vonatkozásában	20	igen igen	10/200
3. A kivitelezésre ajánlott, az egyedi megrendelésekben szereplő munkák sikeres átadás-átvételétől számított jótállás időtartama (Hónap)	10	24 hónap	6,66/66,66
Összesített pontok			912,5

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A Kbt. 76. § (5) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdése alapján a legjobb ár-érték az alábbi részszerpontok szerint:

Részszerpont	Súlyszám
1. Nettó ajánlati ár (forint)	70
2. Környezetvédelmi vállalások az egyedi megrendelések alapján történő kivitelezések vonatkozásában	20
2.1. Az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása (igen/nem)	10
2.2. Az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)	10
3. A kivitelezésre ajánlott, az egyedi megrendelésekben szereplő munkák sikeres átadás-átvételétől számított jótállás időtartama (Hónap)	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot.

Az **1. értékelési részszerpont** esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.

A **2. értékelési részszerpont** esetében a pontszámok kiszámítása a közvetlen pontkiosztás módszerével történik.

A **3. értékelési részszerpont** esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével történik.

1. értékelési részszerpont: A mintaköltségvetésben szereplő egyedi egységárak soraira adott nettó ajánlati árak összege:

Ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlati elemeinek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)
P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)
A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. részszerpont: Környezetvédelmi vállalások az egyedi megrendelések alapján történő kivitelezések vonatkozásában:

A 2. értékelési részszerpont vonatkozásában a közvetlen pont kiosztás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő az alábbiak szerint:

A 2.1. és a 2.2. értékelési alszerpontok esetében az adott előírás vállalása esetén Ajánlatkérő egyaránt 10 pontot ad, míg az adott előírás nem vállalása esetén Ajánlatkérő 0 pontot ad.

Fentiek alapján amennyiben az ajánlattevő ajánlatában vállalja az egyedi megrendelések alapján történő építések közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen tartását (azaz ajánlatában 'igen' megajánlást tesz) úgy 10 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában nem vállalja az építések közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen tartását (azaz ajánlatában 'nem' megajánlást tesz) úgy 0 pontot kap.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában vállalja az építések közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését (azaz ajánlatában 'igen' megajánlást tesz) úgy 10 pontot kap. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában nem vállalja az építések közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését (azaz ajánlatában 'nem' megajánlást tesz) úgy 0 pontot kap.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő általi, fentiek szerint vállalt megajánlások teljesülését és betartását a keretszerződés teljesítése során valamennyi egyedi megrendelés teljesülése során személyesen (pl. műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja. Amennyiben a nyertes ajánlattevő nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a teljesítések során, úgy a nyertes ajánlattevőt az Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérrel sújtja (köteles sújtani), és ezen szerződésszegést pedig súlyos szerződésszegésnek minősíti!

Ezért felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy vállalásaikat reálisan, a teljesíthetőség figyelembevételével adják meg.

Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni!

A 3. részszerpont esetében ajánlatkérő a vállalkozási keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelésekben szereplő kivitelezési munkákra vállalt jótállás időtartamát értékeli az alábbiak szerint: a 24 hónapnál kedvezőtlenebb megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi, míg a 60 hónapos vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén az ajánlattevő a maximális pontszámot kapja, azaz ajánlatkérő 60 hónapot meghaladó megajánlást többletpontszámmal nem értékeli (Kbt. 77. § (1) bekezdés).

A 3. részszerpont esetében az egyenes arányosítás, azaz az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap.

Ajánlatkérő az ajánlati elem pontszámát az alábbi képlettel számolja:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa (10 pont)

Pmin: a pontskála alsó határa (0 pont)

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az az ajánlattételi felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Bágyi és Bágyi Bt. (székhelye: 2241 Süllyás, Ady Endre u. 1., adószáma: 24620437213)

1. Nettó ajánlati ár (forint)⁴	nettó 318.041.182 Ft + ÁFA
2. Környezetvédelmi vállalások az egyedi megrendelések alapján történő kivitelezések vonatkozásában	
2.1. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása (igen/nem)	igen
2.2. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)	igen
3. A kivitelezésre ajánlott, az egyedi megrendelésekben szereplő munkák sikeres átadás-átvételétől számított jótállás időtartama	36 hónap

Indokolás:

A legjobb ár-érték szempontja szerinti érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Bágyi és Bágyi Bt. (székhelye: 2241 Süllyás, Ady Endre u. 1.) ajánlattevő nyújtotta be.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

-

⁴ A mintaköltségvetésben szereplő egyedi egységarak soraira adott nettó ajánlati árak összege.

<p>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele² igen nem</p> <p>A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:</p> <p>Építőmesteri szakipari munkák</p> <p>A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -</p>
<p>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²</p> <p>Nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnél: -</p>
<p>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ² -</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -</p> <p>Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -</p>
<p>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők - ²</p>
<p>V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²</p>

VI.1) További információk: ²

<p>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</p> <p>Kezdete: 2018/04/28 Lejárata: 2018/05/02</p>
<p>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/04/27</p>
<p>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/04/27</p>
<p>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²</p>
<p>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/mn)</p>
<p>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/mn)</p>
<p>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²</p>
<p>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/mn)</p>
<p>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/mn)</p>
<p>VI.1.10) További információk: ²</p>

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

Meditkonzult Kft.
1054 Budapest, Bajcsy-Zs. út 66.
Téglagyárakszám: 01-09-178557
Faxszám: 24/12626-2-41

**Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető,
Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**
képviselésében
Meditkonzult Kft.

