

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002120502023

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Építések, felújítások, karbantartások elvégzése-2023**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.	Nemzeti azonosítószám	11963808242				
Postai cím:	Gyökér U. 20.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1173	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Fehér	Károly					
E-mail:	postafioek@rakosmentekft.hu	Telefon:	+36 12530770	Fax:	+36 12530769		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.rakosmentekft.hu/">http://www.rakosmentekft.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	24712626241				
Postai cím:	Bajcsy-Zsilinszky Út 66. I. em. 5						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kiss	Balázs				
E-mail:	kozbeszerzes@meditkonzult.hu	Telefon:	+36 17807811	Fax:	+36 17978719		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.meditkonzult.hu/">http://www.meditkonzult.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

# II.szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Építések,felújítások,karbantartások elvégzése-2023

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási keretszerződés keretében Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata intézményeinek, bérleményeinek építési, felújítási, fenntartási, karbantartási munkáinak kivitelezése a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírásokban (3 db) (mintaköltségvetésekben) foglaltak szerint. A nyertes ajánlattevőnek a vállalkozási keretszerződés lejártáig biztosítania kell az ajánlatában szereplő egységáron történő kivitelezést. Ajánlatkérő legfeljebb a rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékéig, azaz legfeljebb nettó 299.990.000,- Ft keretösszegig rendeli meg a kivitelezési munkákat a nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő egységárak alapján. Ajánlatkérő rendelkezésére álló keretösszeg: nettó 299.990.000, - Ft. Ajánlatkérőnek nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a fent megjelölt teljes keretösszeg kimerítése. A Nyertes Ajánlattevő ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy az összeg kimerítésének elmaradása esetén Ajánlatkérő felé semmilyen követeléssel nem élhet. Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a keretösszeget belül bármely mennyiségi eloszlásban adjon le egyedi megrendelést. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő meghatározás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás alapján kötött vállalkozási keretszerződés kapcsán az építés alatt a közmű üzemeltetők esetenkénti szakfelügyeleti díjai, továbbá a munka és vagyonvédelemmel, valamint az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek a nyertes ajánlattevőt terhelik! A részletes információk a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak!

# IV. szakasz: Eljárás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész; XVII. fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.12.22

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Elektro-Contract 2001 Kft., Magyarország 2760 Nagykáta, Rákóczi Krt 4	12606634213
Alkalmasság indokolása: Az Elektro-Contract 2001 Kft. (2760 Nagykáta, Rákóczi krt 4.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
1. Nettó ajánlati ár (forint): 281 157 563	
2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): Igen	
3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): Igen	
4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24	

Menthory Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 8226 Alsóörs, Galamb Utca 9	24835246219
Alkalmasság indokolása: A Menthory Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság (8226 Alsóörs, Galamb utca 9.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
1. Nettó ajánlati ár (forint): 309 336 841	
2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): Igen	
3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): Igen	
4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0	

SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1106 Budapest, Tarkarét Utca 2	24916710242
Alkalmasság indokolása: A SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1106 Budapest, Tarkarét utca 2.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
1. Nettó ajánlati ár (forint): 301 325 262	
2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): Igen	
3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): Igen	
4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0	

##### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok

ajánlattevőnként:

Elektro-Contract 2001 Kft.

1000

Szöveges értékelés:

Menthorj Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság

736.3

Szöveges értékelés:

SZIN-KER ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

753.1

Szöveges értékelés:

#### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

#### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok szerint értékeli.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat megítélésére szolgáló értékelési szempontok és azok súlyszámai:

Értékelési szempont Súlyszám

1. Nettó ajánlati ár (forint) 70

2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem) 5

3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem) 5

4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) 20

Az ajánlatok az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot.

Az értékelési szempontok esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelés szempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat értékelési szempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az 1. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.

A 2-3. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a közvetlen pontkiosztás módszerével történik.

A 4. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével történik.

Összpontszám:

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Tehát az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb (legnagyobb összpontszámú) érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontokra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

A részletes információk a Közbeszerzési Dokumentumokban találhatóak.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Elektro-Contract 2001 Kft., Magyarország 2760 Nagykáta, Rákóczi Krt 4

12606634213

Az ellenszolgáltatás összege: (a szerződés keretösszege:) nettó 299.990.000, - Ft.

Az ajánlat kiválasztásának indokai: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték szempontja szerinti érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárásban az Elektro-Contract 2001 Kft. (2760 Nagykáta, Rákóczi krt 4.) ajánlattevő nyújtotta be.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdete:

2024.02.03

Lejárata:

2024.02.07

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.02.02

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.02.02

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002108382023

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Utak,járdák karbantartási munkáinak elvégzése 2023**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**  
neve:

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.	Nemzeti azonosítószám	11963808242				
Postai cím:	Gyökér U. 20.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1173	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Fehér	Károly					
E-mail:	postafioek@rakosmentekft.hu	Telefon:	+36 12530770	Fax:	+36 12530769		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.rakosmentekft.hu/">http://www.rakosmentekft.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	24712626241				
Postai cím:	Bajcsy-Zsilinszky Út 66. I. em. 5						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kiss	Balázs				
E-mail:	kozbeszerzes@meditkonzult.hu	Telefon:	+36 17807811	Fax:	+36 17978719		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.meditkonzult.hu/">http://www.meditkonzult.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

# II.szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Utak,járdák karbantartási munkáinak elvégzése 2023

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási keretszerződés keretében Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának tulajdonában álló utak, járdák és vízelvezető rendszereinek fenntartási és karbantartási munkáinak kivitelezése a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírásban (mintaköltségvetésben) foglaltak szerint. A nyertes ajánlattevőnek a vállalkozási keretszerződés lejártáig biztosítania kell az ajánlatában szereplő egységáron történő kivitelezést. Ajánlatkérő legfeljebb a rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékéig, azaz legfeljebb nettó 299.990.000,- Ft keretösszegig rendeli meg a kivitelezési munkákat a nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő egységárak alapján. Ajánlatkérő rendelkezésére álló keretösszeg: nettó 299.990.000, - Ft. Ajánlatkérőnek nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a fent megjelölt teljes keretösszeg kimerítése. Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a keretösszegben belül bármely mennyiségi eloszlásban adjon le egyedi megrendelést. Az ajánlattételi felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő meghatározás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás alapján kötött vállalkozási keretszerződés kapcsán az építés alatt a közmű üzemeltetők esetenkénti szakfelügyeleti díjai, továbbá a munka és vagyonvédelemmel, valamint az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek a nyertes ajánlattevőt terhelik! A részletes információk a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak!

# IV. szakasz: Eljárás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész; XVII. fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.12.22

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:



#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 5

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
ROK-LA Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1164 Budapest, Fenőkö Utca 2/b.	11772149242
Alkalmasság indokolása: A ROK-LA Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1164 Budapest, Fenőkö utca 2/b.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
1. Nettó ajánlati ár (forint): 8 147 383	
2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): Igen	
3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): Igen	
4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 6	
Grilgép Közmű és Útépítő Kft., Magyarország 2040 Budaörs, Stefánia Utca 32.	13965284213
Alkalmasság indokolása: A Grilgép Közmű és Útépítő Kft. (2040 Budaörs, Stefánia utca 32.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
1. Nettó ajánlati ár (forint): 8 317 677	
2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): Igen	
3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): Igen	
4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 3	
„TÁPIÓMENTI” Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2251 Tápiószecső, Széchenyi Utca 50	11815011213
Alkalmasság indokolása: A „TÁPIÓMENTI” Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tápiószecső, Széchenyi utca 50.) és Hajdú Művek Építőipari Kft. (1171 Budapest, Erzsébet körút 26.) Közös Ajánlattevők által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:	
1. Nettó ajánlati ár (forint): 7 519 268	
2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): Igen	
3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): Igen	
4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24	
Geri-Ker 2006 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1173	13702025242

Budapest, Borsó Utca 64/C A. ép. tt 52.

Alkalmasság indokolása: A Geri-Ker 2006 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1173 Budapest, Borsó utca 64/C A. ép. tt 52.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (forint): 8 096 729
2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): Igen
3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): Igen
4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 6

Aszfaltbeton Vállalkozási és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1108 12007516242  
Budapest, Venyige Utca 4

Alkalmasság indokolása: Az Aszfaltbeton Vállalkozási és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1108 Budapest, Venyige utca 4.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár (forint): 7 979 700
2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): Igen
3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): Igen
4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok  
ajánlattevőnként:

ROK-LA Építőipari Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 796.1

Szöveges értékelés:

Grilgép Közmű és Útépítő Kft. 757.8

Szöveges értékelés:

„TÁPIÓMENTI” Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 1000

Szöveges értékelés:

Geri-Ker 2006 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 800.3

Szöveges értékelés:

Aszfaltbeton Vállalkozási és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság 959.4

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontok szerint értékeli.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat megítélésére szolgáló értékelési szempontok és azok súlyszámai:

Értékelési szempont Súlyszám

1. Nettó ajánlati ár (forint) 70

2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására

- alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem) 5
3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem) 5
4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap) 20

Az ajánlatok az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot.

Az értékelési szempontok esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az értékelés szempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat értékelési szempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

Az 1. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.

A 2-3. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a közvetlen pontkiosztás módszerével történik.

A 4. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével történik.

Összpontszám:

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot az ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban is meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre kerekít. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Tehát az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az ajánlatkérő részére az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb (legnagyobb összpontszámú) érvényes ajánlatot tette.

Ha több ajánlatnak azonos az előző bekezdés szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányúnak, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott.

Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani és a sorsolás alapján kiválasztott ajánlattevőt az eljárás nyertesének nyilvánítani, ha a legjobb ár-érték arányú ellenszolgáltatást két vagy több ajánlat azonos mértékben (azonos pontszámmal) tartalmazza.

A részletes információk a Közbeszerzési Dokumentumokban találhatóak.

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

„TÁPIÓMENTI” Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2251 Tápiószecső, Széchenyi Utca 50

11815011213

Nyertes ajánlattevő: „TÁPIÓMENTI” Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2251 Tápiószecső, Széchenyi utca 50., adószám: 11815011-2-13) és Hajdú Művek Építőipari Kft. (székhely: 1171 Budapest, Erzsébet körút 26., adószám: 12293270-2-42) Közös Ajánlattevők.

Az ellenszolgáltatás összege: (a szerződés keretösszege:) nettó 299.990.000, - Ft.

Az ajánlat kiválasztásának indokai: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték szempontja szerinti érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárásban a „TÁPIÓMENTI” Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2251 Tápiószecső, Széchenyi utca 50.) és Hajdú Művek Építőipari Kft. (1171 Budapest, Erzsébet körút 26.) Közös Ajánlattevők nyújtották be.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

**V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

**VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama**

Kezdetre:

2024.02.02

Lejárata:

2024.02.06

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:**

2024.02.01

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:**

2024.02.01

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**





## Uniós, Nyílt eljárás - EKR000091642024

## E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Zöldterületek fenntartása - 2024**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**  
neve:

## I. szakasz: Ajánlatkérő

## I. szakasz: Ajánlatkérő

## I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.	Nemzeti azonosítószám	11963808242				
Postai cím:	Gyökér U. 20.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1173	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Fehér	Károly					
E-mail:	postafioek@rakosmentekft.hu	Telefon:	+36 12530770	Fax:	+36 12530769		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="http://www.rakosmentekft.hu/">http://www.rakosmentekft.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	24712626241				
Postai cím:	Bajcsy-Zsilinszky Út 66. I. em. 5						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1054	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Kiss	Balázs				
E-mail:	kozbeszerzes@meditkonzult.hu	Telefon:	+36 17807811	Fax:	+36 17978719		
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="http://www.meditkonzult.hu/">http://www.meditkonzult.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

# II.szakasz: Tárgy

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Zöldterületek fenntartása - 2024

### II.2) A beszerzés mennyisége

#### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási keretszerződés a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata kezelésébe tartozó zöldterületek, fasorok fenntartási munkáinak elvégzésére.

Kiemelt ellátandó feladatok és azok tervezett mennyiségei évente:

Tervezetten évente cca. 1.285.000 m<sup>2</sup> területen kertészeti szolgáltatás elvégzése tervezetten az alábbiakban meghatározottak szerint:

- Cserje-, sövény- és faápolás, fenntartás;
- Közterületi fa kb. 35.000-40.000 db található az érintett területen, melyekből tervezetten évi kb. 3.000 db fa ápolása, gallyazása, valamint tervezett évi kb. 1000 db fa lajkocsis öntözése;
- Min. 7,5 m feletti magasságú karácsonyfa állítás;
- Díszkert-, pihenőpark- és parkfenntartási szolgáltatás elvégzése;
- Kaszálás összesen legalább cca. 1 270 000 m<sup>2</sup>-en tervezetten az alábbiakban meghatározottak szerint:
  - Külterjes területek fűnyírása kb. 600 000 m<sup>2</sup>-en, tervezetten évi 6 alkalommal;
  - Intenzíven fenntartott területek fűnyírása kb. 40.000 m<sup>2</sup>-en tervezetten évi 16 alkalommal;
  - Terek, parkok, játszóterek fűnyírása kb. 600 000 m<sup>2</sup>-en tervezetten évi 12 alkalommal;
  - Kiemelten kezelt gyepfelület karbantartása kb. 34 000 m<sup>2</sup>-en,
- Zöldterület ültetési és karbantartási szolgáltatások, mely keretében sor kerül tervezetten kb. 25.000 db egy- és kétnyári virág kiültetésére és fenntartására, valamint tervezetten kb. 14.000 m<sup>2</sup> cserje fenntartására;
- Virágágy fenntartása kb. 1200 m<sup>2</sup>-en;
- Növénytelepítés;
- Kb. 950 db cserép muskátli kihelyezése és fenntartása; melyből kb. 600 db cserép muskátlit forgalmas főúton kandeláberre szerelt muskátli tartóba szükséges kihelyezni és fenntartani;
- Parkok és fasorok komplett növényvédelmének elvégzése, és több db automata öntöző rendszer üzemeltetése.

A fent meghatározott feladatok és azok mennyiségei tájékoztató jellegűek, ezektől Ajánlatkérő a keretszerződés teljesítése során eltérhet.

A szerződés teljesítése során ellátandó feladatok meghatározása (mennyiségi meghatározás nélkül) részletesen a Közbeszerzési Dokumentumok részét képező tételes egységár táblázatban kerülnek feltüntetésre.

A nyertes ajánlattevőnek a vállalkozási keretszerződés teljes időtartama alatt biztosítania kell az ajánlatában szereplő egységáron történő szolgáltatás ellátást. Ajánlatkérő legfeljebb a rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékéig, azaz legfeljebb nettó 790.000.000,- Ft keretösszegig rendeli meg a szolgáltatások elvégzését a nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő egységárak alapján. Ajánlatkérő rendelkezésére álló keretösszeg: nettó 790.000.000,- Ft. Ajánlatkérőnek nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a fent megjelölt teljes keretösszeg kimerítése, ugyanakkor Ajánlatkérő vállalja, hogy a fent megjelölt keretösszeg legalább 75 %-ára vonatkozóan egyedi megrendelést ad ki. A fennmaradó 25 % tekintetében nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az összeg kimerítésének elmaradása esetén Ajánlatkérő felé semmilyen követeléssel nem élhet. Ajánlatkérő fenntartja azon jogát, hogy a keretösszegegen belül bármely mennyiségi eloszlásban adjon le egyedi megrendelést.

Az egységárak módosítását nyertes ajánlattevő naptári évenként (legkorábban a 2025. évre vonatkozóan) évente egy alkalommal, január 1-i hatállyal - tárgyév január 31-ig-kezdemenyezheti - legfeljebb a tárgyévet megelőző naptári évre számított, a KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex (infláció) mértékének megfelelő mértékben, de legfeljebb 10 %-kal. Felek az egységárak e pont szerinti változását olyan előre látható és ismert módosításnak tekintik a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján, mely nem változtatja meg a keretszerződés általános jellegét. Amennyiben nyertes ajánlattevő nem érvényesít az adott évben a megadott határidőig díjmelést, úgy ezen időszakra vonatkozóan díjmelést a későbbiekben - semmilyen jogcímen - nem érvényesíthet.

A felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő hivatkozás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.

## IV. szakasz: Eljárás

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Második rész, XV. fejezet

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája

Uniós Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 280163-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/91

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

### V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

#### V.2 Az eljárás eredménye

##### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

##### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
-----------------------------	----------

LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1119 Budapest, Andor Utca 47-49. III. em.	13066543243
--	-------------

Alkalmasság indokolása: A LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Andor Utca 47-49. III. em.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- Tételes egységár táblázat súlyszámmal megszorított egyedi nettó egységárainak összege (Ft): 167 967 570
- Reagálási idő (munkaidőn túl élet- és/vagy balesetveszély elhárításnál; percben): 60
- Az M/3.1.pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelmény (36 hónap) feletti többlet kertészeti szakmai gyakorlati ideje hónapokban: 36



Alkalmasság indokolása: A GTS INVESTMENT Kft. (1174 Budapest, Orgoványi utca 4.) ajánlattevő által benyújtott ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Az ajánlatának az értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Tételes egységár táblázat súlyszámmal megszorított egyedi nettó egységárainak összege (Ft):   | 265 314 895 |
| 2. Reagálási idő (munkaidőn túl élet- és/vagy balesetveszély elhárításnál; percben):   | 480         |
| 3. Az M/3.1.pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelmény (36 hónap) feletti többlet kertészeti szakmai gyakorlati ideje hónapokban: | 36          |

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság

1000

Szöveges értékelés:

GTS INVESTMENT Kft.

643.1

Szöveges értékelés:

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan szempontok szerinti értékeli, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat megítélésére szolgáló értékelési szempontok és azok súlyszámai:

Értékelési szempont

Súlyszám

- |   |    |
|---|----|
| 1. Tételes egységár táblázat súlyszámmal megszorított egyedi nettó egységárainak összege (Ft)   | 70 |
| 2. Reagálási idő (munkaidőn túl élet- és/vagy balesetveszély elhárításnál; percben)   | 10 |
| 3. Az M/3.1.pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelmény (36 hónap) feletti többlet kertészeti szakmai gyakorlati ideje hónapokban | 20 |

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi értékelési szempont esetén: 0-10-ig.

Az értékelési szempontok esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az elbírálás szempontjai szerinti tartalmi elemeit a ponthatárok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat értékelési szempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot.

Az 1-2. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. aa) pontja szerinti fordított arányosítás módszerével történik.

A 3. értékelési szempont esetében a pontszámok kiszámítása a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) 1. sz. melléklet A.1. ab) pontja szerinti egyenes arányosítás módszerével történik.

Az értékelés módszere részletesen a Közbeszerzési Dokumentumokban kerül kifejtésre.

### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Nyertes ajánlattevő: LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest Andor Utca 47-49. III. em.). Az ellenszolgáltatás összege: (a szerződés keretösszege:) nettó 790.000.000, - Ft. Tételes egységár táblázat súlyszámmal megszorozott egyedi nettó egységárainak összege (Ft): nettó 167 967 570 Ft. Az ajánlat kiválasztásának indokai: A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték szerinti érvényes ajánlatot tárgyi közbeszerzési eljárásban a LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest Andor Utca 47-49. III. em.) ajánlattevő nyújtotta be.

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Park-Komplex Kertészeti Kft. (Adószám:22688598213;HÉA Európai Unió Adószám:HU22688598;Ország:Magyarország; Irányítószám:2461;Város:Tárnok;Utca és házszám:Sport Utca 6.;Alkalmassági követelmény:M/1.)  
Evergreen Faápoló Korlátolt Felelősségű Társaság (Adószám:29319778242;Ország:Magyarország;Irányítószám:1108;Város: Budapest;Utca és házszám: Gránátos utca 4.;Alkalmassági követelmény:M/3.3.)

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

#### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2024.07.17

Lejárata:

2024.07.26

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

##### VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.07.16

##### VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.07.16

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb ajánlattevő, azaz a LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság (1119 Budapest, Andor Utca 47-49. III. em.) tekintetében végezte el a bírálatot.