

MSMA/3/119/2019

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

### **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.  
Adószám: 11963808-2-42  
KSH statisztikai számjel: 11963808 4120 113 01  
NÜJ szám: 665880193  
Pénzforgalmi számlaszám: 11717009-20165307-00000000  
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
E-mail: [postafiook@rakosmentekft.hu](mailto:postafiook@rakosmentekft.hu)  
Telefon: +36 1/253-0770  
Képviselő neve: Fehér Károly, ügyvezető  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

### **BÁGYI és BÁGYI Bt.**

Székhely: 2241 Süllyás, Ady Endre utca 1.  
Levelezési cím: 2241 Süllyás, Ady Endre utca 1.  
Képviseli: Bágyi Tibor  
Céjegyzékszám: 13-06-028688  
Adószám: 24620437-2-13  
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP BANK  
Pénzforgalmi számlaszáma: 11717009-20200422  
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A42343  
Telefon: +36 30 271 52 58  
Fax: 06-29-327-627  
E-mail: [batibinfo@gmail.com](mailto:batibinfo@gmail.com)  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **1. Előzmények:**

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. április 25. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „*Építési felújítási, karbantartási munkák elvégzése*” tárgyában. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.

- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki a legjobb ár-érték arányú értékelési szempontokat tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.3. Jelen keretszerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok, valamint a keretszerződés mellékletei a jelen keretszerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
- 1.4. A jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
- Ajánlattételi felhívás
  - Közbeszerzési Dokumentumok
  - Műszaki dokumentáció
  - Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
  - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
- 1.5. A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:
1. Nettó ajánlati ár (forint): nettó 331.145.742,- Ft
  2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): igen
  3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): igen
  4. A kivitelezésre ajánlott, az egyedi megrendelésekben szereplő munkák sikeres átadás-átvételétől számított jótállás időtartama (Hónap) (min. 24 hónap, max. 60 hónap): 36 hónap

## **2. A szerződés tárgya:**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata intézményeinek, bérleményeinek építési, felújítási, fenntartási, karbantartási munkáinak kivitelezésére a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírásokban foglaltak szerint.
- 2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen keretszerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban az ajánlatkérő az árazatlan költségvetési kiírásokban szereplő kivitelezési munkákhoz rendelt.

## **3. A szerződés tartalma:**

- 3.1. Megrendelő a 2.1. pont alapján elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamenntiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.

- 3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.
- 3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a keretszerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 3.4. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munkafolyamatok gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen keretszerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
- 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a keretszerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 3.8. Vállalkozó a keretszerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésére figyelemmel.
- 3.9. A keretszerződéstől, illetve az az alapján kiadott egyedi megrendelésektől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 3.10. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.
- 3.11. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.
- 3.12. Az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzésekor keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

#### 4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje, helye:

- 4.1. A jelen keretszerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap. A keretszerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
- 4.2. A teljesítés helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata intézményei, az önkormányzat tulajdonában vagy kezelésében álló épületek.

#### 5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek:

- 5.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatában szereplő egységárakon köteles elvégezni a kivitelezési munkákat az egyedi megrendelések mennyiségeinek megfelelően. Az egyedi megrendelésben szereplő munka kizárólag a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatban szereplő egységárakon kerülhet elszámolásra, az egyedi megrendelésben szereplő munkák során adott esetben a közmű üzemeltetők esetenkénti szakfelügyeleti díjai, továbbá a munka- és vagyónvédelemmel, valamint az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 5.2. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a keretszerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.3. Jelen keretszerződés határozott időtartamra a keretszerződés hatályba lépésének napjától számított 12 hónapra jön létre. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen keretszerződésben vállalt feladatok teljesítésének ellenértéke eléri a keretösszeget, úgy a keretszerződés ezen összeg elérésének időpontjában, vagyis a keretösszeg kimerülésekor a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik. Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg: **nettó 299.900.000, - Ft**
- 5.4. Vállalkozó a jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a fent megjelölt teljes keretösszeg kimerítése, az 5.3. pontban megjelölt keretösszegtől jogosult legfeljebb 30%-kal negatív irányban eltérni. Megrendelő saját döntése – és a keretszerződéses időszakban felmerült igényei – alapján jogosult egyedi megrendeléseket kiadni a keretösszeg erejéig. Teljesítésre kizárólag a jelen keretszerződésnek és az egyedi megrendeléseknek megfelelő módon kerülhet sor.
- 5.5. Vállalkozónak a keretszerződés hatályának lejártáig biztosítania kell a keretszerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységárakon történő teljesítést.
- 5.6. Vállalkozó a számláit az egyedi megrendelések teljesítés igazolással igazolt teljesítését követően állíthatja ki az elvégzett munkák mennyiségei után, az általa beárazott költségvetések egységárai alapján.
- 5.7. Az egyedi megrendelésekben szereplő munka/munkák igazolt, szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítését, részteljesítését követően benyújtott számlák ellenértékét

ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. E tekintetben irányadóak a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében részletesen meghatározottak.

- 5.8. Megrendelő az egyedi megrendelések időtartamától függően a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az egyedi megrendelésekben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának (de legfeljebb 75 millió forint) megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.
- 5.9. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell.
- 5.11. Amennyiben az egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítési határideje a hat hónapot, és egyben az ellenszolgáltatás mértéke az ötvenmillió forintot meghaladja, úgy Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésének megfelelően részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:
1. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 25%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
  2. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
  3. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 75%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

Végszámla: Az ajánlatkérő által teljesítési igazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 100%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a. A végszámla benyújtásának feltétele az adott egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák sikeres műszaki átadás-átvétele, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítési igazolásban való elismerése.

- 5.12. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.
- 5.13. Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.

5.14. Amennyiben az ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § az irányadó

## 6. A szerződő felek kapcsolattartása:

Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

### **Megrendelő részéről:**

teljesítésigazolásra jogosult:

név: Zsiros Attila

telefonszám: +36203404273

e-mail: zsiros.attila@rakosmentekft.hu

név: Pásztor Ferenc

telefonszám: +36204857684

kapcsolattartó:

név: Tasner Zoltán

telefonszám: +36703806395

e-mail: tasner.zoltan@rakosmentekft.hu

### **Vállalkozó részéről:**

nyilatkozattételre jogosult:

név: Bágyi Tibor

telefonszám: +36 30 271 5258

e-mail: batibinfo@gmail.com

6.1. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a szerződő felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.

6.2. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

## 7. Felelősség a teljesítésért:

7.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a keretszerződés alapján az egyedi megrendelésekben szereplő feladatokat, az azokban meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen és határidőben elvégzi.

7.2. Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték

0,5%-a, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30%-a. A kötbérmaximum elérése esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a keretszerződést az Ajánlattevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Ajánlattevőt a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti az adott egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítés alól.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

Vállalkozó abban az esetben, amennyiben az egyedi megrendelések teljesítése során a 2. és 3. értékelési szempontjaira tett valamely megajánlását/vállalását nem tudja betartani, súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésben szereplő teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

Ha a keretszerződés, illetve az az alapján kibocsátandó egyedi megrendelés teljesítése olyan okból, amiért Ajánlattevő felelős, meghíúsul vagy Ajánlattevő a szerződésből, illetve az egyedi megrendelésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, az adott egyedi megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű meghíúsulási kötbért köteles fizetni. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

7.3. Vállalkozó az egyedi megrendelésekben szereplő kivitelezési munkákra 36 hónap (az ajánlatában megajánlottak szerint) időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

#### 7.4. Ellenőrzések és vizsgálatok:

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg az előírt műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles

tértésmentesen kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat/javításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek az előírt műszaki feltételeknek.

Pótmunka: A keretszerződés alapját képező árazatlan költségvetési kiírásokban (mintaköltségvetésekben) nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az adott egyedi megrendelés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

## 8. Építési napló/

Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, az esetben Megrendelő a munka megkezdésekor köteles jogszabályokban előírt építési naplót nyitni, és azt Vállalkozó naprakészen vezetni az adott egyedi megrendelésben szereplő munka kivitelezése során.

Vállalkozó az építési naplót a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. Az építési naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

Az építési naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került. Az engedélyköteles munka teljesítése során a kapcsolattartás az építési naplóban történik.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási keretszerződésben rögzített Megrendelő képviselője és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és vagy napló vezetésre kötelezett munkatársa.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben

Megrendelő képviselői
Név: Zsiros Attila <i>beosztás: műszaki előkészítő</i> Telefon: +36203404273 Fax:  Email: zsiros.attila@rakosmentekft.hu

Vállalkozó képviselői
Név: Szöcs Tamás <i>Felelős műszaki vezető</i> Telefon: 06 29 327 627 Fax: 06 29 327 627 Mobil: +36 70 409 1067 Email: batibinfo@gmail.com
Vállalkozó képviselői



Név: Bágyi Tibor  
Telefon: 06 29 327 627  
Fax: 06 29 327 627  
Mobil: +36 30 271 5258  
Email: batibinfo@gmail.com

A Vállalkozó köteles nyilatkozatra jogosult személlyel képviseltetni magát a Megrendelő képviselője által összehívott munkahelyi koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és a szükséges intézkedéseket az ott megbeszéltek alapján a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében megtenni.

## 9. Kapcsolattartás:

- 9.1. Felek a jelen keretszerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.
- 9.2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a keretszerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő kapcsolattartója:

név: Tasner Zoltán  
cím: 1173 Budapest, Gyökér u.20  
telefon: +36703806395  
e-mail: tasner.zoltan@rakosmentekft.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Bágyi Tibor  
cím: 2241 Süllysáp Ady Endre utca 1.  
telefon: +36 30 271 5258  
e-mail: batibinfo@gmail.com

- 9.3. Szerződő felek a jelen keretszerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen keretszerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen keretszerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás

nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

- 9.5. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen keretszerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

## 10. Felelősségbiztosítás:

- 10.1. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 50.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosításra.

Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, mely jelen keretszerződés 3. számú mellékletét képezi.

## 11. Átláthatóság:

- 11.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

- 11.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.

- 11.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen keretszerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

- 11.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

## 12. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

- 12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 12.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen keretszerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

### 13. Egyéb megállapodások:

13.1. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
- a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a keretszerződés/egyedi megrendelés teljesítését, vagy
- a Vállalkozó a szerződéses/egyedi megrendelésben szereplő (rész)feladat tekintetében – póthatáridő tűzést követően - ismételten késedelembe esik, vagy
- a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- a késedelmi kötbér eléri maximumát, vagy
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik vagy csödbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, vagy
- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy

- a Vállalkozóval szemben a 2. és 3. értékelési szempontjaira tett valamely megajánlás/vállalás be nem tartása miatt három alkalommal történő hibás teljesítési kötbér kiszabása esetében, vagy
- olyan egyéb körülmény merült fel, amelyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

13.2. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.3. Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.4. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdés rendelkezéseire tekintettel köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.5. Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen keretszerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.

13.6. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az

államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

13.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

13.8. Amennyiben a keretszerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a keretszerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a keretszerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen keretszerződés és a közbeszerzés során kiadott ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen keretszerződés rendelkezései az irányadóak.

13.9. A Vállalkozó jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására, ha:

- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,
- a Megrendelő a jelen keretszerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.

13.10. Ha az adott egyedi megrendelésben szereplő teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a keretszerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.

13.11. A keretszerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

13.12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételevel lehetőségét kizárják.

13.13. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a keretszerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.

- 13.14. A keretszerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a keretszerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.
- 13.15. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen keretszerződés módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 141. §-a, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően van lehetőség.
- 13.16. Vállalkozó a jelen keretszerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértéket meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 13.17. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 13.18. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen keretszerződés megszűnését követően is fennáll.
- 13.19. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.
- 13.20. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.
- 13.21. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
  - a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
14. Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

Jelen keretszerződés a mellékletek nélkül 15 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a keretszerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 6 (darab) eredeti példányban, melyből Vállalkozó 2 db, Megrendelő 4 db példányt kap.

Kelt: Budapest, 2019. június 17.

**Rákosmente Kft.**

1173 Bp., Gyöckér u. 20.

Ajánlatkód: 11963808-2-42

OTP Bank Rt.: 11717009-20165307

1.



**Fehér Károly**

ügyvezető

**Rákosmente Városfejlesztő,  
Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó  
és Szolgáltató Kft**

Megrendelő



**BÁGYI ÉS BÁGYI Bt.**

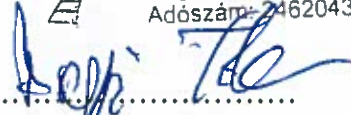
2234 Maglód, Katona J. u. 1.

Tel.: 06-30-271-5258

Fax: 06-29-327-627

Cégb.sz.: 13-06-028688

Adószám: 24620437-2-13



**Bági Tibor**

ügyvezető

**Bági és Bági Bt.**

Vállalkozó

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata

## NYILATKOZAT

**A Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében  
az  
„Építési, felújítási, karbantartási munkák elvégzése”  
tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában**

Alulírott Bágyi Tibor, mint a Bágyi és Bágyi Bt. ajánlattevő székhely: 2241 Süllysáp Ady utca 1. cégvezetője ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

**az alábbi nyilatkozatot tesszük:**

- a. Nyilatkozom a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzésnek az alábbi része(i) vonatkozásában kívánunk alvállalkozót igénybe venni:<sup>1</sup>

A közbeszerzés része(i):
Építőmesteri munkák.

- b. Nyilatkozunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a közbeszerzés fenti pontban megjelölt része(i) tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozók az alábbiak:

Alvállalkozó neve, címe <sup>2</sup> (székhelye, lakóhelye)	A közbeszerzés azon része, melyre az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozót igénybe veszi
Tuku Kuara Kft.	Építőmesteri munkák.
1085 Budapest József körút 69.	

Kelt: Süllysáp 2019.06.17.

**BÁGYI ÉS BÁGYI Bt.**  
2234 Maglód, Katona J. u. 1.  
Tel.: 06-30-271-5258  
Fax: 06-29-327-527  
Cégb. sz.: 13-06-028688  
Adószám: 24620437-2-13

.....  
Cégszerű aláírás

<sup>1</sup> A nem kívánt rész törlendő!

<sup>2</sup> Amennyiben alvállalkozó neve, címe az ajánlat benyújtásakor még nem ismert, úgy kérjük erről kifejezetten nyilatkozni („nem ismert”)



## Felelősségbiztosítási kötvény

**Kötvényszám:** 20017384 **Azonosító:** 00170352

**Biztosításközvetítő azonosítója:** 51437

**Szerződő**  
 neve: Bágyi És Bágyi Bt.  
 címe: 2241 Süllysáp  
 Ady Endre utca 1.

**Biztosított**  
 neve: Bágyi És Bágyi Bt.  
 címe: 2241 Süllysáp  
 Ady Endre utca 1.

**Biztosításközvetítő**  
 neve: Boros Margit  
 címe: 2230 Gyömrő  
 Darányi utca 41.

**A biztosítás kezdete:** 2016.05.26 **A biztosítás tartama:** határozatlan

**A kockázatviselés kezdete:** 2019.05.01

**Évfordulója:** 2020.04.30

**Alapbiztosítás:** Felelősségbiztosítás

**Díjfizetés módja, gyakorisága:** Éves banki átutalás

**Díjfizetés esedékessége:** május 01

A K&H Biztosító Zrt. a jelen kötvénnyel (fedezetet igazoló dokumentum) a hozzá benyújtott ajánlat alapján a magyar jogszabályokban, és e kötvény részét képező általános, különös és kiegészítő szabályzatokban, valamint az érvényes kötvényrészletezőkben foglaltak szerint vállal kötelezettséget A K&H Biztosító Zrt. a szerződés évfordulójakor, évente új kötvényt állít ki.

Budapest, 2019. április 15.



Székely Pálma Kármén  
 divízióvezető



Kaszab Attila  
 vezérigazgató-helyettes

**Kötvényszám:** 20017384 **Azonosító:** 00170352

**Kötvényrészletező érvényessége:**  
 a kockázatviselés kezdetétől - 2019.05.01 -  
 a biztosítás évfordulójának - 2020.04.30 - napjáig

**Tevékenység:** ÉPÜLET SZERELÉSE, KARBANTARTÁSA

**Alapbiztosítás:** Általános felelősség

**Bértömeg (Ft)** 9,305,000  
**Önrész:** 10 %  
**Káreseményenkénti limit (Ft)/ Időszakonkénti limit (Ft):** 20,000,000 20,000,000

**Záradék:**

A felelősségbiztosítás általános szerződési feltételei (FBSZ-07) K&H általános felelősségbiztosítás különös feltételei (ÁFF-07) és a szolgáltatói felelősségbiztosítás kiegészítő feltételeiben (SZFF-07) meghatározott eseteken túlmenően a Biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- bontási munkára,
- a föld alatti közművekben okozott károokra,
- a biztosított vállalkozó(k), építetű(k)kel szemben az épít és szerelési tevékenység során a részt vevő más cég alkalmazottainak, dolgozóinak személyi sérülése vagy halálos kimenetelű balesete miatt támasztott kártérítési igényekre,
- olyan vagyontárgyak eltűnése vagy az azokban keletkezett károk miatt támasztott kártérítési igényekre, melyek a biztosított vállalkozó(k)kal, építetű(k)kel szemben a biztosított építés-szerelési tevékenységben részt vevő más cégeknek, ezek alkalmazottainak, dolgozóinak tulajdonát képezik, illetve ezek felügyelete, megőrzése vagy ellenőrzése alatt állnak.

**Kiegészítő biztosítás:** Munkaadói felelősség

**Bértömeg (Ft)** 9,305,000  
**Önrész:** 10 %  
**Káreseményenkénti limit (Ft)/ Időszakonkénti limit (Ft):** 20,000,000 20,000,000

A biztosítás éves díja (Ft):

70,396

Budapest, 2019. április 15.

K&H Biztosító Zrt.  
Adószám: 10765920-4-44

16/1/6/2019

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.  
Adószám: 11963808-2-42  
KSH statisztikai számjel: 11963808 4120 113 01  
NÜJ szám: 665880193  
Pénzforgalmi számlaszám: 11717009-20165307-00000000  
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
E-mail: [postafiok@rakosmentekft.hu](mailto:postafiok@rakosmentekft.hu)  
Telefon: +36 1/253-0770  
Képviselő neve: Fehér Károly, ügyvezető

mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről a

### **Nemzetközi Testőr Biztonságügyi Kft.**

Székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 28.  
Adószám: 10386921-2-42  
Céginformációs szám: 01-09-067210  
Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank Zrt  
Pénzforgalmi számlaszáma: 12001008-00189705-00100001  
Telefon: +36 1 320 1218  
Fax: +36 1 320 1217  
E-mail: [info@testorkft.hu](mailto:info@testorkft.hu)  
Képviselő neve: Janiszewski Tibor Ignác

mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **Előzmények**

- 1.1. 1. Megbízó, mint ajánlatkérő 2018. október 25. napján közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rögzített feltétel fennállása alapján, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „Épületek élőrös személy- és vagyonvédelme” megnevezéssel. Megbízott, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Megbízott került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2019. január 27. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

- 1.3. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
- Eljárást megindító felhívás
  - Közbeszerzési dokumentumok
  - Kiegészítő Tájékoztató – adott esetben
  - Megbízott által benyújtott ajánlat
- 1.4. A Kbt. 131. § (2) alapján a Megbízott ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:
1. Őrzés-védelmi szolgáltatás óradíja (nettó HUF/óra/fő): nettó 1497 HUF/óra/fő + ÁFA
  2. Az M.2./1) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelményen (24 hónap) felüli irányítási többlet gyakorlati ideje hónapokban (többletidő max. 36 hónap) : 235 hónap
  3. Az M.2./2) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelmény (12 hónap) feletti MIR vezetői többlet gyakorlati ideje hónapokban (többletidő maximum 36 hónap) : 116 hónap
  4. Szerződéskötés időpontjára vállalt felelősségbiztosítás káreseményenkénti mértéke (min. 20 millió Ft, max. 50 millió Ft) (Ft): 100 000 000,- Ft
- 1.5. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében - a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint – Megbízott részéről a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatában megnevezett és az értékelési szempontok között szerepeltetett alábbi szakemberek kötelesek részt venni:

2. értékelési részszerzőpont:

Szakember neve:<sup>1</sup>Cserna Attila  
Beosztása: területi igazgató/szakmai irányító  
Telefonszáma: +36 30 274 7555

3. értékelési részszerzőpont:

Szakember neve:<sup>2</sup> Janiszewski Tibor Ignác  
Beosztása: MIR vezető, ügyvezető  
Telefonszáma: +36 30 202 4494

## I. A szerződés tárgya

1. Megbízó megrendeli, Megbízott pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában, továbbá a közbeszerzési dokumentumokban (különösen műszaki leírás), meghatározott őrzés-védelmi feladatok ellátását, az ott, továbbá a jelen szerződésben meghatározott módon és feltételekkel a jelen szerződésben meghatározott teljesítési helyeken.

<sup>1</sup> A nyertes ajánlat szerint kitöltendő.

<sup>2</sup> A nyertes ajánlat szerint kitöltendő.

2. Teljesítési helyek:
- 1173 Budapest, Gyökér u. 20.,
  - 1173 Budapest, Pest út 27.,
  - 1173 Budapest, Pest út 29.

NUTS-kód: HU110

3. A szolgáltatást a Közbeszerzési dokumentumokban található műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően kell elvégezni.

## II. Megbízási díj és annak megfizetése

1. A Megbízott a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások végzéséért az alábbi szolgáltatási díj számlázására jogosult:

Órzs-védelmi szolgáltatás óradíja: nettó 1497 HUF/óra/fő + ÁFA

A szerződéses ár (megbízási díj) kötött, nem emelhető, tartalmazza a Megbízott szerződésszerű teljesítésével kapcsolatos valamennyi költségét.

2. Megbízott a számlát havonta, a teljesítést követő hónap 15. napjáig nyújthatja be. Határidő elmulasztása esetén a Megbízó jogosult a fizetési határidő legfeljebb 15 nappal történő meghosszabbítására.

Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számlák átutalással kerülnek kiegyenlítésre a kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) – (2) bekezdéseiben foglaltak szerint.

A kifizetés során a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései irányadóak.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

3. A Megbízott a teljesítés során előlegre nem tarthat igényt, a Megbízó pedig előleget nem adhat.
4. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó az adott értékeket alapul véve a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerint késedelmi kamatot fizet a Megbízottnak.
5. Szerződő felek kikötik, hogy a Megbízott által kibocsátott számlával szemben a Megbízó esetleges kifogásait a számla kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül köteles a Megbízott felé jelezni.
6. Jelen szerződés ellenértékét Megbízó saját forrásból finanszírozza. Megbízó a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező munkák fedezetével rendelkezik, illetve rendelkezni fog.
7. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek kézhezvétele keletkeztet.

8. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

### III. Szerződési biztosítékok

1. **Hibás teljesítési kötbér:** nettó 100.000,- Ft/naptári nap, de legfeljebb a szerződés nettó értékének 20 %-a, amennyiben a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a 12 hónapra számított nettó megbízási díj 20%-át, a Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A kötbérmaximum elérése esetén Megbízó jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Megbízotthoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, mely okán a Megbízott meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Megbízottat a hibás teljesítési kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

Megbízó a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott hibás teljesítési kötbér összeget a megbízási díjjal szemben beszámítani.

Megbízó rögzíti, hogy a hibás teljesítési kötbér érvényesítése a teljesítés alól nem mentesít.

2. **Meghiúsulási kötbér:** a Megbízott meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a 12 hónapra számított nettó megbízási díj 20%-a.

A hibás teljesítési kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Megbízottal szemben.

Megbízó a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott kötbér összeget a megbízási díjjal szemben beszámítani.

3. Felek rögzítik, hogy a Megbízó követelheti a Megbízottól a kötbéren felül felmerült valamennyi kárát is.

### IV. Teljesítés

1. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés megkötéséig megismerte a teljesítés helyein hatályba lévő szabályzatokat, utasításokat és vállalja ezek maradéktalan betartását és betartatását. Vállalja továbbá a szerződés megkötését követően a fentiekben tett módosítások, új szabályzatok, utasítások maradéktalan betartását és betartatását.
2. Megbízott tevékenységét a jogszabályok, különös tekintettel a 2005. évi CXXXIII. törvényre, a 22/2006. (IV. 25.) BM rendeletre, továbbá a szakmai illetve etikai szabályoknak megfelelően köteles ellátni.
3. Megbízott kijelenti, hogy a működési engedélyét, illetve felelősségbiztosítását, a szerződés hatálya alatt fenntartja, illetve megtesz minden olyan intézkedést, amely ehhez szükséges. Tudomásul veszi, hogy ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
4. Megbízott köteles betartani a munkavállalásra, közteherviselésre, munkavédelemre, tűzvédelemre vonatkozó jogszabályokat a teljesítés során.

5. Megbízott köteles biztosítani, hogy a szolgáltatást ténylegesen ellátó személyek a tevékenység ellátásához szükséges feltételekkel rendelkezzenek (érvényes vagyoni igazolvány, stb.).
6. A szolgáltatás biztosításában résztvevő személyek csak bejegyzés mentes hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező egyének lehetnek. Megbízott felelőssége, hogy a szolgáltatás teljesítése idején csak olyan személyeket alkalmaz, akik ezzel a dokumentummal rendelkeznek. Ezt Megbízó bármikor ellenőrizheti a szolgáltatás ideje alatt.
7. Megbízott köteles biztosítani, hogy tevékenység ellátására kijelölt személy a meghatározott időben és helyen munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenjen és ott a szolgálata lejártáig a tevékenységet a jelen szerződésnek megfelelően végezze, továbbá rendelkezzen a szükséges eszközökkel.
8. A vagyonörök kiválasztása, beosztása, felkészítése a Megbízott kötelezettsége. A vagyonörök közvetlen felügyeletét a Megbízott látja el.
9. Megbízott köteles biztosítani, hogy a szolgáltatást ellátó vagyonörök a 2005. évi CXXXIII. törvény 16. § (3) bekezdés szerinti formaruhában teljesítsenek szolgáltatást.
10. Megbízónak joga, hogy a területéről kiutasítsa azon vagyonört - adott esetben a Megbízott azonnali értesítésével, a kiutasított vagyonör pótlása érdekében -, aki:
  - a. nincs szolgálatban és nincs egyéb alapos indoka a területen tartózkodni,
  - b. aki szolgálatban, de munkavégzésre alkalmatlan állapotban van,
  - c. aki szolgálati kötelezettségeit figyelmeztetés ellenére sem látja el,
  - d. akit bűncselekmény vagy szabálysértés elkövetésén tetten értek,
  - e. aki nem rendelkezik a megfelelő munkaruhával,
  - f. aki ápolatlan,
  - g. akivel kapcsolatban – szolgálatellátásával összefüggésben – igazolt panasz érkezik.
11. A területéről kiutasított vagyonör helyett - amennyiben az a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges - a Megbízott köteles legkésőbb 2 órán belül másik megfelelő személyt biztosítani.
12. A Megbízott köteles a Megbízó képviselőjének szükség szerinti bevonásával a 10. b), c), d), g) eseményeket kivizsgálni és amennyiben annak megtörténte igazolást nyer és a Megbízó azt kívánja, a Megbízott ezen személyt a jelen szerződésben rögzített szolgáltatások teljesítésénél nem veheti igénybe. Egyéb esetekben a hiányosságok (pl.: munkaruha) pótlását követően az érintett vagyonör tovább végezheti a munkáját. Fentiek (11-12.) megszegése (bármely módon) súlyos szerződésszegésnek minősül.
13. A Vagyonör köteles bűncselekmény vagy szabálysértés gyanúja esetén a szükséges intézkedéseket megtenni (feljelentés). A Megbízó munkavállalói, mint elkövetők vonatkozásában a Megbízó képviselője felé jelentéstételi kötelezettséggel tartozik a Megbízott. A Megbízó munkavállalói vonatkozásában a feljelentést a Megbízó teszi meg. Ezen szabály nem jelenti azt, hogy a Megbízott a Megbízó munkavállalóival szemben intézkedéseket ne foganatosíthatna.
14. Megbízott köteles biztosítani, hogy a szükséges iratok a jogszabályoknak megfelelően rendelkezésre álljanak, illetve vezetésre kerüljenek.
15. Megbízott tevékenysége során a hasonló tevékenységet ellátó gazdasági szereplőktől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni.
16. Megbízottat teljes kártérítési kötelezettség terheli a nem szerződésszerű teljesítésből (tevékenység, mulasztás) a Megbízót, illetve harmadik személyeket ért károkért. A kártérítés megfizetése a kárbejelentéstől számított 60 napon belül esedékes. Ezen kötelezettség megszegése (bármely módon) súlyos szerződésszegésnek minősül.



17. Megbízott kijelenti, hogy felelősségbiztosítással rendelkezik. Felek megállapodnak abban, hogy a felelősségbiztosítási jogviszony alapján történő biztosítói teljesítés érdekében együttműködnek. Megbízott köteles a szerződés hatálya alatt a jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárásban előírt típusú és Megbízott által megajánlott mértékű felelősségbiztosítási szerződését fenntartani.
18. Nem terheli a felelősség a Megbízottat, ha a bekövetkezett kár kizárólag a károsult felróható magatartásából származott. Ilyennek minősül például a zárható helyiségek, szekrények, be nem zárása, értékek felügyelet nélkül hagyása (kereskedő, illetve látogató).
19. A Megbízó, illetve 3. személyek kötelesek kárigényeiket a tudomásra jutástól számított 72 órán belül a Megbízottnak írásban bejelenteni. Ezzel egyenértékű a fenti határidőn belül megtett rendőrségi feljelentés.
20. Megbízó a Megbízottnak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben az utasítás jogszerűtlen, szakszerűtlen vagy célszerűtlen, erre a Megbízott köteles a másik fél figyelmét felhívni. Amennyiben az utasítást a Megbízó fenntartja, akkor a Megbízott a Megbízó kockázatára végzi el a szolgáltatást. Meg kell tagadni a szolgáltatás ellátását, ha az kógens jogszabályba ütközik vagy az harmadik személy(ek) életét, testi épségét, egészségét veszélyezteti. Az utasítási jogra egyebekben a Ptk. szabályai az irányadóak.
21. Megbízott kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megbízó kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
22. Megbízottnak a szerződés teljesítése során folyamatosan rendelkeznie kell érvényes MESZ EN ISO 9001:2009, MSZ EN ISO 14001:2005, MSZ 28001:2208 valamint ISO/IEC 27001:2013 szabványoknak megfelelő vagy ezzel egyenértékű tanúsítványokkal, vagy ezzel egyenértékű intézkedéseinek egyéb bizonyítékával, melyek jelen szerződés mellékleteit is képezik.
23. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
24. A teljesítésre egyebekben a hatályos jogszabályok és a közbeszerzési eljárás iratanyaga az irányadó.
25. Fentiek, továbbá az 1. sz. mellékletben (műszaki leírás) foglaltak Megbízott általi megszegése (bármely módon) súlyos szerződésszegésnek minősül.

## V. Kapcsolattartás

1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.
2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megbízó kapcsolattartója:  
név: Tasner Zoltán  
telefon: +36 1 2530766  
e-mail: [tasner.zoltan@rakosmentekft.hu](mailto:tasner.zoltan@rakosmentekft.hu)

Megbízott kapcsolattartója:  
név: Janiszewski Tibor Ignác- szerződéses kérdésekben  
telefon: +36 30 2024494  
e-mail: janiszewski@testorkft.hu

név: Cserna Attila – szakmai irányító  
telefon: +36 30 274 7555  
e-mail: cserna.attila@testorkft.hu

3. Szerződő felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Megbízott a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megbízó jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
5. Megbízott vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Megbízott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Megbízott köteles minden segítséget Megbízó részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megbízó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megbízó köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
  - a. Megbízott szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Megbízott olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
  - b. Megbízott szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Megbízott

szerező fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

9. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Megbízott nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megbízóval szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megbízónak az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az a Megbízónak felróhatóan következett be).

## VI. Felelősségbiztosítás

Megbízott köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - harmadik félnek okozott károk megtérítésére is kiterjedő, a teljes megbízási szerződés időtartamára, valamint a szolgáltatás tárgyára vonatkozó, teljes körű, all risk típusú, saját névre szóló szakmai **felelősségbiztosítási szerződést kötni** vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 300.000.000,- Ft/év (ajánlattevő ajánlatának megfelelően) és legalább 100.000.000,- Ft/káresemény (ajánlattevő ajánlatának megfelelően) mértékű teljes körű felelősségbiztosításra. Amennyiben Megbízott a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, mely jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

## VII. Alvállalkozó bevonása

1. Megbízott a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.
2. Megbízott a szerződés teljesítéséhez kizárólag legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában és/vagy a szerződés teljesítésének időtartama alatt megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe. Megbízott köteles a Megbízónak a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt Megbízott köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.
3. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megbízó hozzájárulásával a Megbízott más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Megbízott az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Megbízott a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
4. A Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az alvállalkozó személye a 3. pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe

vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

5. A Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján szerződés teljesítésében a Megbízott vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
6. Megbízott a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.
7. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Megbízott köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Megbízott az általa igénybe vett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.

### **VIII. Átláthatóság**

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Megbízott képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Megbízott átlátható szervezetnek minősül.
2. A Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Megbízott nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
3. A Felek rögzítik, hogy a Megbízó jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Megbízott átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
4. A Megbízott – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megbízót tájékoztatni.

### **IX. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek**

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat



bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

## X. Vegyes és záró rendelkezések

1. Jelen szerződést a felek határozott időre, a szerződés aláírásának napjától számított 12 hónapos (utolsó nap 24.00 órájáig) időtartamra kötik.
2. Bármely fél jogosult a szerződés azonnali hatályú (rendkívüli) felmondására, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el:
3. Ilyennek minősül a Megbízott oldaláról különösen, ha
  - a. Megbízott megszegi a foglalkoztatásra irányadó jogszabályok rendelkezéseit és ezt jogerős határozat megállapítja,
  - b. egy naptári hónapban legalább 3 alkalommal hibásan, hiányosan teljesít,
  - c. neki felróhatóan a Megbízónak vagy harmadik személyeknek bizonyíthatóan kárt, okoz,
  - d. jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót,
  - e. a titoktartásra vonatkozó előírásokat megszegi,
  - f. a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített szerződésszegést követ el, egyéb súlyos szerződésszegést követ el
4. Ilyennek minősül a Megbízó oldaláról, ha
  - a. fizetési kötelezettségét a megintés ellenére sem teljesíti,
  - b. a Megbízott tevékenységét alapos indok nélkül akadályozza.
5. A felmondás jogának gyakorlása előtt a másik fél figyelmét a szerződésszerű teljesítésre legalább 8 napos határidő biztosításával fel kell hívni, kivéve ha ez a sérelmet szenvedett féltől nem várható el. Ilyennek minősül különösen az ismételt szerződésszegés.
6. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a. a Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b. a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
  - c. Fenti esetekben Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
7. Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b. Megbízott nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- c. az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
8. Megszűnik a szerződés azon a napon, amikor a Megbízott már nem rendelkezik a szükséges hatósági engedéllyel, felelősségbiztosítással.
  9. Megszűnik a szerződés, ha a Megbízott felszámolás, végelszámolás hatálya alá kerül, vagy a cégjegyzékből törlik az erről szóló döntés meghozatalának napján.
  10. Megbízott köteles a jelen fejezet 6-10. pontjainak bekövetkeztétől (illetve ha arról előbb tudomást szerez a tudomásszerzést követően) haladéktalanul a Megbízót értesíteni. Ennek elmaradása esetén a felmerült károkért felelős.
  11. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Kbt. által engedett körben a Ptk., továbbá különösen a 2005. évi CXXXIII. törvény, továbbá a kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
  12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás ügyeik rendezésére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának vetik alá magukat.
  13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
  14. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Megbízott nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  15. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízott a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megbízót haladéktalanul értesíti.
  16. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Megbízott köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
  17. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141.§) teljesülése esetén, írásban módosítható.
  18. Megbízott jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megbízó a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja alapján jelen szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban.
  19. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az

államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszeréhez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megbízónál, a Megbízó nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

20. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Megbízottat mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megbízó átvállaljon a Megbízottat terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Megbízottat terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Megbízott, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
21. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, melynek Megbízónál lévő példányának elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Megbízottnál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
22. Jelen szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2019. február 15. **Rákosmente Kft.**

1173 Bp., Gyöckér u. 20.  
Adószám: 11963808-2-42  
OTP Bank Rt.: 11717009-20165307  
1.

.....  
**Fehér Károly ügyvezető**  
**Rákosmente Városfejlesztő,**  
**Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó**  
**és Szolgáltató Kft.**  
**Megbízó**

.....  
**Janiszewski Tibor Ignác**  
**Nemzetközi Testőr Biztonságügyi Szolgáltató**  
**Kft.**  
**Megbízott**



Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes. **1173 Budapest, Erzsébet Krt. 28.**  
Adószám: 10386921-2-42

#### **Mellékletek:**

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Megbízott felelősségbiztosítási kötvénymásolata
3. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
4. számú melléklet: MESZ EN ISO 9001:2009 tanúsítvány vagy ezzel egyenértékű tanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű intézkedéseinek egyéb bizonyítéka
5. számú melléklet: MSZ EN ISO 14001:2005 tanúsítvány vagy ezzel egyenértékű tanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű intézkedéseinek egyéb bizonyítéka
6. számú melléklet: MSZ 28001:2208 tanúsítvány vagy ezzel egyenértékű tanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű intézkedéseinek egyéb bizonyítéka
7. számú melléklet: ISO/IEC 27001:2013 tanúsítvány vagy ezzel egyenértékű tanúsítvány, vagy ezzel egyenértékű intézkedéseinek egyéb bizonyítéka

4597/28/2019

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

**Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.  
Adószám: 11963808-2-42  
KSH statisztikai számjel: 11963808 4120 113 01  
NÜJ szám: 665880193  
Pénzforgalmi számlaszám: 11717009-20165307-00000000  
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
E-mail: [postafiook@rakosmentekft.hu](mailto:postafiook@rakosmentekft.hu)  
Telefon: +36 1/253-0770  
Képviselő neve: Fehér Károly, ügyvezető  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

**ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.  
Levelezési cím: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.  
Képviseli: Kotán Zoltán  
Céginjegyzékszám: 01-09-918527  
Adószám: 14759996-2-43  
Számlavezető pénzüintézet neve: MKB Bank Zrt.  
Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10457412-49020014  
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma 11A10104  
Telefon: 1/206-3138  
Fax: 1/205-5878  
E-mail: [office@lian.hu](mailto:office@lian.hu)  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények:

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. március 20. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „*Terek, parkok, játszóterek építései kivitelezése*” tárgyában. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.

- 1.1. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki a legjobb ár-érték arányú értékelési szempontokat tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.2. Jelen keretszerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő



(Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok, valamint a keretszerződés mellékletei a jelen keretszerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

1.3. A jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Ajánlattételi felhívás
- Közbeszerzési Dokumentumok
- Műszaki dokumentáció
- Kiegészítő Tájékoztató – adott esetben
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat

1.4. A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:

1. Nettó ajánlati ár (forint): nettó 13 627 085,- Ft+ÁFA

2. A kivitelezésre ajánlott, az egyedi megrendelésekben szereplő munkák sikeres átadás-átvételétől számított jótállás időtartama (Hónap) (min. 24 hónap, max. 60 hónap): 24 hónap

## **2. A keretszerződés tárgya:**

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat kezelésébe tartozó terek, parkok, játszóterek építési munkáinak kivitelezését a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírásban (mintaköltségvetésben) foglaltak szerint.

2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen keretszerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban az ajánlatkérő az árazatlan költségvetési kiírásban szereplő kivitelezési munkákhoz rendelt.

## **3. A keretszerződés tartalma:**

3.1. Megrendelő a 2.1. pont alapján elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.

3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a keretszerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.

3.4. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munkafolyamatok gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.

- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen keretszerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
- 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a keretszerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 3.8. Vállalkozó a keretszerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésére figyelemmel.
- 3.9. A keretszerződéstől, illetve az az alapján kiadott egyedi megrendelésektől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 3.10. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.
- 3.11. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.
- 3.12. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során bontási munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban, ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végezhet, valamint Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során éjszaka nem végezhet munkát, valamint szállítási tevékenységet 22:00-06:00 óra között.
- 3.13. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során köteles az érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítására, valamint Vállalkozó porzó anyagokat kizárólag ponyvával fedetten szállíthat.
- 3.14. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során köteles a Megrendelő által előzetesen, írásban megjelölt települési rendezvények, ünnepek ideje alatt a kivitelezést azok idejére felfüggeszteni.
- 3.15. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során 48 órán túl nem takarhatja el a zöldterületet a kiemelt talajjal annak megóvása érdekében, valamint Vállalkozó köteles nyitott munkaárkok esetén napi egy alkalommal dokumentáltan gondoskodni a munkaárkok átvizsgálásáról a munkaárkokba esett élőlények (házi kedvencek) mentéséről.

- 3.16. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során vállalja, hogy a törmelékek járműre rakásakor a rakodómunkásai ügyelnek arra, hogy az anyagok rakodásakor keletkező zaj és porhatás minimális legyen.
- 3.17. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezését megelőzően valamennyi esetben köteles a megközelítési útvonalak állapotának előzetes képi dokumentálására, valamint a kivitelezés befejeztével az esetleges kivitelezéssel kapcsolatos állagromlások helyreállítására.
- 3.18. Megrendelő, vagy Megrendelő által erre a célra kijelölt személy/személyek a jelen szerződés 3.12.-3.17. pontjaiban előírt kötelezettségek betartását az egyedi megrendelések teljesítése során jogosultak ellenőrizni. A jelen szerződés 3.12.-3.17. pontjaiban előírt kötelezettségek betartását Megrendelő, vagy Megrendelő által erre a célra kijelölt személy/személyek az egyedi megrendelések teljesítése során a rendszeres időközönként megtartandó műszaki kooperációk alkalmával ellenőrzi. A műszaki kooperációkon a Vállalkozónak be kell mutatnia a jelen szerződés 3.12.-3.17. pontjaiban előírt kötelezettségek tekintetében rögzített jegyzőkönyveket, illetve amely szerződéses kötelezettségek esetében ez releváns, az azok betartásáról készített fotódokumentációkat. Megrendelő, vagy Megrendelő által erre a célra kijelölt személy/személyek jogosult továbbá a jegyzőkönyvek, illetve a fotódokumentációk valóság tartalmát rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizni.

#### **4. A keretszerződés időtartama, teljesítés határideje, helye:**

- 4.1. A jelen keretszerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap. A keretszerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
- 4.2. A teljesítés helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata közigazgatási területe.

NUTS-kód: HU110

#### **5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek:**

- 5.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatában szereplő egységárakon köteles elvégezni a kivitelezési munkákat az egyedi megrendelések mennyiségeinek megfelelően. Az egyedi megrendelésben szereplő munka kizárólag a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatban szereplő egységárakon kerülhet elszámolásra, az egyedi megrendelésben szereplő munkák során adott esetben a közmű üzemeltetők esetenkénti szakfelügyeleti díjai, továbbá a munka- és vagyónvédelemmel, valamint az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 5.2. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a keretszerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.3. Jelen keretszerződés határozott időtartamra a keretszerződés hatályba lépésének napjától számított 12 hónapra jön létre. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen keretszerződésben vállalt feladatok teljesítésének ellenértéke eléri a keretösszeget, úgy a keretszerződés ezen összeg elérésének időpontjában, vagyis a keretösszeg kimerülésekor a Felek erre irányuló

külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik. Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg: nettó 299.990.000, - Ft.

- 5.4. Vállalkozó a jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a fent megjelölt teljes keretösszeg kimerítése, az 5.3. pontban megjelölt keretösszegtől jogosult legfeljebb 30%-kal negatív irányban eltérni. Megrendelő saját döntése – és a keretszerződéses időszakban felmerült igényei – alapján jogosult egyedi megrendeléseket kiadni a keretösszeg erejéig. Teljesítésre kizárólag a jelen keretszerződésnek és az egyedi megrendeléseknek megfelelő módon kerülhet sor.
- 5.5. Vállalkozónak a keretszerződés hatályának lejártáig biztosítania kell a keretszerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységáron történő teljesítést.
- 5.6. Vállalkozó a számláit az egyedi megrendelések igazolt teljesítését követően állíthatja ki az elvégzett munkák mennyiségei után, az általa beárazott költségvetés egységárai alapján (1. sz. melléklet).
- 5.7. Az egyedi megrendelésekben szereplő munka/munkák igazolt, szerződészerű, hiba- és hiánymentes teljesítését, részteljesítését követően benyújtott számlák ellenértékét ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. E tekintetben irányadóak a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§/A., és 32.§/B rendelkezésében részletesen meghatározottak.
- 5.8. Megrendelő az egyedi megrendelések időtartamától függően a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az egyedi megrendelésekben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának (de legfeljebb 75 millió forint) megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.
- 5.9. Az ajánlatkérő, amennyiben az ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§/A, 32.§/B bekezdéseinek rendelkezéseit megfelelően alkalmazza az ellenérték megfizetésére.
- 5.11. Amennyiben az egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítési határideje a hat hónapot, és egyben az ellenszolgáltatás mértéke az ötvenmillió forintot meghaladja, úgy Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésének megfelelően részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:
  1. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 25%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
  2. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

3. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 75%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

Végyszámla: Az ajánlatkérő által teljesítési igazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 100%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a. A végyszámla benyújtásának feltétele az adott egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák sikeres műszaki átadás-átvétele, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítési igazolásban való elismerése.

5.12. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.§/B bekezdésének rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.

5.13. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.

5.14. Amennyiben az ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § az irányadó

## 6. A szerződő felek kapcsolattartása:

Jelen keretszerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

**Megrendelő részéről:**  
teljesítésigazolásra jogosult:  
név: Varga Katalin  
telefonszám: +36 12540065  
e-mail: varga.katalin@rakosmentekft.hu

kapcsolattartó:  
név: Varga Katalin  
telefonszám: +36 12540065  
e-mail: varga.katalin@rakosmentekft.hu

**Vállalkozó részéről:**  
nyilatkozattételre jogosult:  
név: Kotán Zoltán  
telefonszám: +36 1 206 3138  
e-mail: office@lian.hu

6.1.A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a szerződő felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.

6.2. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

## 7. Felelősség a teljesítésért:

7.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a keretszerződés alapján az egyedi megrendelésekben szereplő feladatokat, az azokban meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen és határidőben elvégzi.

7.2. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30%-a. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri a késedelmi kötbér maximális mértékét, az esetben Megrendelő eseti meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

A késedelmi kötbér megfizetése a teljesítés alól nem mentesít.

7.3. **Eseti kötbér:** Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során a jelen szerződés 3.12.-3.17. pontjaiban előírt kötelezettségeket nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy valamennyi hibás teljesítéssel érintett naptári nap után 50.000, - Ft/nap, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30%-ának megfelelő eseti kötbért köteles fizetni. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri az eseti kötbér maximális mértékét, az esetben Megrendelő eseti meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

Az eseti kötbér megfizetése a késedelemről eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.

7.4. **Meghiúsulási kötbér:** Ha a keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, meghiúsul vagy Vállalkozó az egyedi megrendelésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, az adott egyedi megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű eseti meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, ez esetben Megrendelő jogosult – anélkül, hogy az érdekmúlását bizonyítania kellene - a keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, vagy a keretszerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbér érvényesíteni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződéstől fentiekben foglaltak alapján felmondja, vagy eláll, abban az esetben a meghiúsulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított (nettó), Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg (nettó 299.990.000, - Ft) 20 %-ának megfelelő összeg, melyből levonásra kerül a Vállalkozó által addig kifizetett eseti meghiúsulási, késedelmi, valamint eseti kötbérek összege. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

A késedelmi kötbér és eseti meghiúsulási kötbér, illetve meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Ajánlattevővel szemben.

Az eseti kötbér és eseti meghiúsulási kötbér, illetve meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Ajánlattevővel szemben.

Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

7.5. Vállalkozó az egyedi megrendelésekben szereplő kivitelezési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónap (az ajánlatában megajánlottak szerint) időtartamú jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

#### 7.6. Ellenőrzések és vizsgálatok:

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg az előírt műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat/javításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek az előírt műszaki feltételeknek.

Pótmunka: A keretszerződés alapját képező árazatlan költségvetési kiírásban (mintaköltségvetésben) nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az adott egyedi megrendelés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

## 8. Építési napló

Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, az esetben Megrendelő a munka megkezdésekor köteles a jogszabályokban előírt építési naplót nyitni, és azt Vállalkozó naprakészen vezetni az adott egyedi megrendelésben szereplő munka kivitelezése során.

Vállalkozó az építési naplót a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. Az építési naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

Az építési naplóban bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került. Az engedélyköteles munka teljesítése során a kapcsolattartás az építési naplóban történik.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási keretszerződésben rögzített Megrendelő képviselője és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és vagy napló vezetésre kötelezett munkatársa.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

<b>Megrendelő képviselői</b>	<b>Vállalkozó képviselői</b>
Név: Varga Katalin <i>beosztás: zöldfelületi csoportvezető</i> Telefon: 06 1 254 0065 Fax: Mobil: 703614511 E-mail: varga.katalin@rakosmentekft.hu	Név: Stark Jenő <i>Felelős műszaki vezető</i> Telefon: 06 30 343 4546 Fax: - Mobil: 06 30 343 4546 E-mail: office@lian.hu
	<b>Vállalkozó képviselői</b>
	Név: Kotán Zoltán  Telefon: 06 1 206 3138 Fax: 06 1 205 5878 E-mail: office@lian.hu

A Vállalkozó köteles nyilatkozatra jogosult személlyel képviseltetni magát a Megrendelő képviselője által összehívott munkahelyi koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és a szükséges intézkedéseket az ott megbeszéltek alapján a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében megtenni.

## 9. Kapcsolattartás:

- 9.1. Felek a jelen keretszerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mail-es értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.



- 9.2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a keretszerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő kapcsolattartója:

név: Tasner Zoltán

telefon:+36 1 253 0766

e-mail: tasner.zoltan@rakosmentekft.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Kotán Zoltán

telefonszám: +36 1 206 3138

e-mail: office@lian.hu

- 9.3. Szerződő felek a jelen keretszerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen keretszerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen keretszerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 9.5. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen keretszerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

## 10. Felelősségbiztosítás:

- 10.1. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - **felelősségbiztosítási szerződést kötni** vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 50.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű teljes körű építési-szerelési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.

Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, mely jelen keretszerződés 3. számú mellékletét képezi.

## 11. Átláthatóság:

- 11.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi

CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

- 11.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszatérő szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 11.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen keretszerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 11.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

## **12. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:**

- 12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 12.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen keretszerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

## **13. Egyéb megállapodások:**

- 13.1. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
  - a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
  - a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a keretszerződés/egyedi megrendelés teljesítését, vagy
  - a Vállalkozó a keretszerződéses/egyedi megrendelésben szereplő (rész)feladat tekintetében – póthatáridő túlért követően - ismételten késedelembe esik, vagy

- a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen keretszerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, vagy
- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
- olyan egyéb körülmény merült fel, amelyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

13.2. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.3. Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.4. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdés rendelkezéseire tekintettel köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.5. Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen keretszerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által az elektronikus eljárási és

kommunikációs lehetőségek támogatása keretében működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.

- 13.6. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 13.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
- 13.8. Amennyiben a keretszerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a keretszerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a keretszerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen keretszerződés és a közbeszerzés során kiadott ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen keretszerződés rendelkezései az irányadóak.
- 13.9. A Vállalkozó jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására, ha:
- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,
  - a Megrendelő a jelen keretszerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.
- 13.10. Ha az adott egyedi megrendelésben szereplő teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a keretszerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.
- 13.11. A keretszerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 13.12. A jelen keretszerződésből eredő vitás kérdések rendezését a szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül kötelesek rendezni. A Felek csak eredménytelen egyeztetést követően veszik igénybe a bíróság előtti igényérvényesítés lehetőségét.
- 13.13. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a keretszerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.

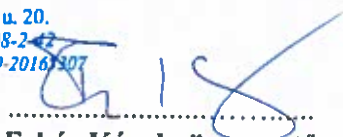
- 13.14. A keretszerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a keretszerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.
- 13.15. A szerződő felek a Kbt. 141. §, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően módosíthatják a keretszerződést.
- 13.16. Vállalkozó a jelen keretszerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékkel meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 13.17. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 13.18. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen keretszerződés megszűnését követően is fennáll.
- 13.19. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.
- 13.20. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.
- 13.21. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
  - a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
  - a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
14. Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

Jelen keretszerződés a mellékletek nélkül 6. oldalból áll, azt a Felek – ideértve a keretszerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal

mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 6 (darab) eredeti példányban, melyből  
Vállalkozó 2 db. Megrendelő 4 db példányt kap.

Kelt: Budapest, 2019. június 06.

**Rákosmente Kft.**  
1173 Bp., Gyöker u. 20.  
Adószám: 11963808-2-42  
OTP Bank Rt.: 11717009-2016/307  
1.

  
Fehér Károly ügyvezető  
Rákosmente Városfejlesztő,  
Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó  
és Szolgáltató Kft.  
Megrendelő



**ZÖFE**  
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.  
1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.  
Adószám: 14759995-2-43  
1.

  
Kotán Zoltán ügyvezető  
ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő  
Korlátolt Felelősségű Társaság

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

**Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.  
Cégjegyzékszám: 01-09-685488  
Adószám: 11963808-2-42  
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
Pénzforgalmi számlaszáma: 11717009-20165307-00000000  
Telefon: +36 1/253-0770  
Fax: +36 1/253-0769  
E-mail: [postafok@rakosmentekft.hu](mailto:postafok@rakosmentekft.hu)  
Képviseli: Fehér Károly ügyvezető  
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

**"TÁPIÓMENTI" Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2251 Tápiószecső, Széchenyi utca 50.  
Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Széchenyi utca 50.  
Képviseli: Kármán József  
Cégjegyzékszám: 13-09-081843  
Adószám: 11815011-2-13  
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
Pénzforgalmi számlaszáma: 11717009-20162627  
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A21897  
Telefon: 0630-2507420  
Fax: -  
E-mail: [tapiomenti1@gmail.com](mailto:tapiomenti1@gmail.com)  
mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények:

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. május 27. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „*Utak, járdák karbantartási munkáinak elvégzése*” tárgyában. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.

- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki a legjobb ár-érték arányú értékelési részszerzőpontokat tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.3. Jelen keretszerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok, valamint a keretszerződés mellékletei a jelen keretszerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
- 1.4. A jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
- Ajánlattételi felhívás
  - Közbeszerzési Dokumentumok
  - Műszaki dokumentáció
  - Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
  - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
- 1.5. A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:
1. Nettó ajánlati ár (forint): nettó 5 931 991,- Ft
  2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): igen
  3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): igen
  4. A kivitelezésre ajánlott, az egyedi megrendelésekben szereplő munkák sikeres átadás-átvételétől számított jótállás időtartama (Hónap) (min.36 hónap, max. 60 hónap): 38 hónap

## **2. A szerződés tárgya:**

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának tulajdonában álló utak, járdák és vízelvezető rendszerek fenntartási és karbantartási munkáinak elvégzését a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírásban foglaltak szerint.
- 2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen keretszerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban az ajánlatkérő az árazatlan költségvetési kiírásban szereplő kivitelezési munkákhoz rendelt.

## **3. A szerződés tartalma:**

- 3.1. Megrendelő a 2.1. pont alapján elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.



- 3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.
- 3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a keretszerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 3.4. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munkafolyamatok gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen keretszerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
- 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a keretszerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 3.8. Vállalkozó a keretszerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésére figyelemmel.
- 3.9. A keretszerződéstől, illetve az az alapján kiadott egyedi megrendelésektől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 3.10. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.
- 3.11. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.
- 3.12. Az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzésekor keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

#### 4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje, helye:

- 4.1. A jelen keretszerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap. A keretszerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
- 4.2. A teljesítés helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának tulajdonában álló utak, járdák és vízelvezető rendszerek

#### 5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek:

- 5.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatában szereplő egységáron köteles elvégezni a kivitelezési munkákat az egyedi megrendelések mennyiségeinek megfelelően. Az egyedi megrendelésben szereplő munka kizárólag a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatban szereplő egységáron kerülhet elszámolásra, az egyedi megrendelésben szereplő munkák során adott esetben a közmű üzemeltetők esetenkénti szakfelügyeleti díjai, továbbá a munka- és vagyónvédelemmel, valamint az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 5.2. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a keretszerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.3. Jelen keretszerződés határozott időtartamra a keretszerződés hatályba lépésének napjától számított 12 hónapra jön létre. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen keretszerződésben vállalt feladatok teljesítésének ellenértéke eléri a keretösszeget, úgy a keretszerződés ezen összeg elérésének időpontjában, vagyis a keretösszeg kimerülésekor a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik. Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg: **nettó 299.990.000, - Ft**
- 5.4. Vállalkozó a jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a fent megjelölt teljes keretösszeg kimerítése, az 5.3. pontban megjelölt keretösszegtől jogosult legfeljebb 30%-kal negatív irányban eltérni. Megrendelő saját döntése – és a keretszerződéses időszakban felmerült igényei – alapján jogosult egyedi megrendeléseket kiadni a keretösszeg erejéig. Teljesítésre kizárólag a jelen keretszerződésnek és az egyedi megrendeléseknek megfelelő módon kerülhet sor.
- 5.5. Vállalkozónak a keretszerződés hatályának lejártáig biztosítania kell a keretszerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységáron történő teljesítést.
- 5.6. Vállalkozó a számláit az egyedi megrendelések teljesítés igazolással igazolt teljesítését követően állíthatja ki az elvégzett munkák mennyiségei után, az általa beárzott költségvetés egységárai alapján.

- 5.7. Az egyedi megrendelésekben szereplő munka/munkák igazolt, szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítését, részteljesítését követően benyújtott számlák ellenértékét ajánlatkérő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. E tekintetben irányadóak a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében részletesen meghatározottak.
- 5.8. Megrendelő az egyedi megrendelések időtartamától függően a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az egyedi megrendelésekben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának (de legfeljebb 75 millió forint) megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.
- 5.9. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell.
- 5.11. Amennyiben az egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítési határideje a hat hónapot, és egyben az ellenszolgáltatás mértéke az ötvenmillió forintot meghaladja, úgy Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésének megfelelően részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:
1. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 25%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
  2. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
  3. részszámla: az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 75%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
- Végszámla: Az ajánlatkérő által teljesítési igazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 100%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a. A végszámla benyújtásának feltétele az adott egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák sikeres műszaki átadás-átvétele, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítési igazolásban való elismerése.
- 5.12. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetén alkalmazni kell.
- 5.13. Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló

2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFA-t Megrendelő fizeti meg.

5.14. Amennyiben az ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § az irányadó

## **6. A szerződő felek kapcsolattartása:**

Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

**Megrendelő részéről:**  
teljesítésigazolásra jogosult:  
név: Pap Viktor László  
telefonszám: +36 20 424 7707  
e-mail: pap.viktor@rakosmentekft.hu

kapcsolattartó:  
név: Tasner Zoltán  
telefonszám: +36 70 380 6395  
e-mail: tasner.zoltan@rakosmentekft.hu

**Vállalkozó részéről:**  
nyilatkozattételre jogosult:  
név: Kármán József  
telefonszám: +36 30250-7420  
e-mail: tapiomenti1@gmail.com

6.1. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a szerződő felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.

6.2. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

## **7. Felelősség a teljesítésért:**

7.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a keretszerződés alapján az egyedi megrendelésekben szereplő feladatokat, az azokban meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen és határidőben elvégzi.

7.2. Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték

0,5%-a, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30%-a. A kötbérmaximum elérése esetén ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy érdemlését bizonyítania kellene – a keretszerződést az Ajánlattevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a keretszerződéstől elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő meghiusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Ajánlattevőt a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti az adott egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítés alól.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

Vállalkozó abban az esetben, amennyiben az egyedi megrendelések teljesítése során a 2. és 3. értékelési részszempontjaira tett valamely megajánlását/vállalását nem tudja betartani, súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésben szereplő teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

Ha a keretszerződés, illetve az az alapján kibocsátandó egyedi megrendelés teljesítése olyan okból, amiért Ajánlattevő felelős, meghiusul vagy Ajánlattevő a szerződésből, illetve az egyedi megrendelésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, az adott egyedi megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű meghiusulási kötbért köteles fizetni. A meghiusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

7.3. Vállalkozó az egyedi megrendelésekben szereplő kivitelezési munkákra 38 hónap (az ajánlatában megajánlottak szerint) időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

#### 7.4. Ellenőrzések és vizsgálatok:

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglalt feltételeknek.

- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg az előírt műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat/javításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek az előírt műszaki feltételeknek.

Pótmunka: Az egyedi megrendelés alapját képező árazatlan költségvetési kiírásban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az adott egyedi megrendelés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

## 8. Építési napló/

Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, az esetben Megrendelő a munka megkezdésekor köteles jogszabályokban előírt építési naplót nyitni, és azt Vállalkozó naprakészen vezetni az adott egyedi megrendelésben szereplő munka kivitelezése során.

Vállalkozó az építési naplót a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. Az építési naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

Az építési naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került. Az engedélyköteles munka teljesítése során a kapcsolattartás az építési naplóban történik.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási keretszerződésben rögzített Megrendelő képviselője és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és vagy napló vezetésre kötelezett munkatársa.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselői
Név: Pap Viktor <i>beosztás: mélyépítési csop. vez</i> Telefon: +36 1 2540061 Fax: +36 1 2530769 Mobil: +36 20 424 7707 E-mail: pap.viktor@rakosmentekft.hu

Vállalkozó képviselői
Név: Csikász László <i>Felelős műszaki vezető</i> Telefon: +36 30 4493449 Fax: - Mobil: +36 30 4493449 E-mail: -
Vállalkozó képviselői
Név: Kármán József Telefon: +36 30 2507420 Fax: - Mobil: +36 30 2507420 E-mail: tapiomenti1@gmail.com

A Vállalkozó köteles nyilatkozatra jogosult személlyel képviseltetni magát a Megrendelő képviselője által összehívott munkahelyi koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és a szükséges intézkedéseket az ott megbeszéltek alapján a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében megtenni.

## 9. Kapcsolattartás:

- 9.1. Felek a jelen keretszerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.
- 9.2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a keretszerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő kapcsolattartója:

név: Tasner Zoltán  
cím: 1173 Bp. Gyökér u 20  
telefon: +36 12530766  
e-mail: tasner.zoltan@rakosmentekft.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Kármán József  
cím: 2251 Tápiószecső, Széchenyi u. 50.  
telefon: +36 30 2507420  
e-mail: tapiomenti1@gmail.com

11

- 9.3. Szerződő felek a jelen keretszerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen keretszerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 9.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen keretszerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 9.5. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen keretszerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

#### 10. Felelősségbiztosítás:

- 10.1. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) felelősségbiztosítási **szerződést kötni** vagy meglévő összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 50.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosításra.

Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, mely jelen keretszerződés 3. számú mellékletét képezi.

#### 11. Átláthatóság:

- 11.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 11.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.



11.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen keretszerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

11.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

## 12. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

12.1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

12.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen keretszerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

## 13. Egyéb megállapodások:

13.1. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
- a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a keretszerződés/egyedi megrendelés teljesítését, vagy
- a Vállalkozó a szerződéses/egyedi megrendelésben szereplő (rész)feladat tekintetében – póthatáridő tűzést követően - ismételt késedelemben esik, vagy
- a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

- a késedelmi kötbér eléri maximumát, vagy
- a Vállalkozó fizetése képtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, vagy
- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
- a Vállalkozóval szemben a 2. és 3. értékelési részszerzőpontjaira tett valamely megajánlás/vállalás be nem tartása miatt három alkalommal történő hibás teljesítési kötbér kiszabása esetében, vagy
- olyan egyéb körülmény merült fel, amelyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

13.2. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.3. Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13.4. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdés rendelkezéseire tekintettel köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 13.5. Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen keretszerződést, a szerződés kötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.
- 13.6. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 13.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
- 13.8. Amennyiben a keretszerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a keretszerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a keretszerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen keretszerződés és a közbeszerzés során kiadott ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen keretszerződés rendelkezései az irányadók.
- 13.9. A Vállalkozó jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására, ha:
- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó térítvényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,
  - a Megrendelő a jelen keretszerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.
- 13.10. Ha az adott egyedi megrendelésben szereplő teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a keretszerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.
- 13.11. A keretszerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.


- 13.12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
- 13.13. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a keretszerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 13.14. A keretszerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a keretszerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.
- 13.15. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen keretszerződés módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 141. §-a, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően van lehetőség.
- 13.16. Vállalkozó a jelen keretszerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mérték meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 13.17. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 13.18. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen keretszerződés megszűnését követően is fennáll.
- 13.19. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.
- 13.20. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.
- 13.21. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;

- a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

14. Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

Jelen keretszerződés a mellékletek nélkül 15 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a keretszerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 6 (darab) eredeti példányban, melyből Vállalkozó 2 db, Megrendelő 4 db példányt kap.

Kelt: Budapest, 2019. július 04.

  
 Rákosmente Kft.  
 1173 Bp., Gyökér u. 20.  
 Adószám: 11963808-2-42  
 OTP Bank Rt. 11717009-20165307  
 1.

**Fehér Károly**  
 ügyvezető

**Rákosmente Városfejlesztő,  
 Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó  
 és Szolgáltató Kft**

Megrendelő



"TÁPIÓMENTI" KFT  
 2251 Tápiószecső  
 Széchenyi utca 50.  
 Adószám: 11815011-7-13

  
**Kármán József**  
 ügyvezető

**"TÁPIÓMENTI" Területrendező és  
 Előkészítő, valamint Kereskedelmi és  
 Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
 Vállalkozó**

### Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata

HSZF/2/2019

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.  
Adószám: 11963808-2-42  
KSH statisztikai számjel: 11963808 4120 113 01  
NÜJ szám: 665880193  
Pénzforgalmi számlaszám: 11717009-20165307-00000000  
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.  
E-mail: postafiok@rakosmentekft.hu  
Telefon: +36 1/253-0770  
Képviselő neve: Fehér Károly, ügyvezető  
Képviselő címe: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.  
Képviselő elérhetősége: postafiok@rakosmentekft.hu

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

### **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1119 Budapest, Thán Károly utca 3-5.  
Adószám: 14759996-2-43  
Pénzforgalmi számlaszáma: 10300002-10457412-49020014  
Számlavezető pénzüintézet neve: MKB Bank Zrt.  
E-mail: office@lian.hu  
Telefonszám: 1/206-3138  
Céggjegyzékszám: 01-09-918527  
Képviselő neve: Kotán Zoltán  
Képviselő címe: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.  
Képviselő elérhetősége: office@lian.hu  
Kivitelezői nyilvántartás szerinti nyilvántartási száma: 11A10104

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

## **I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI**

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. március 4. napján közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rögzített feltétel fennállása alapján, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Szökőkút felújítási munkáinak kivitelezése**” megnevezéssel. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.

- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2019. április 3. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Vállalkozó, mint ajánlattevő részt vett a közbeszerzési eljárásban, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.
- 1.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
- Ajánlattételi felhívás
  - Közbeszerzési Dokumentumok
  - Műszaki dokumentáció
  - Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
  - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
- 1.5. A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint): nettó 51 999 550,- Ft +ÁFA
  2. Jótállás időintervalluma (sikeres műszaki átadás-átvételétől számított) (min. 36 hónap, max. 60 hónap) (Hónap): 36 hónap
  3. Lakosság zavarásának minimalizálására tett, releváns intézkedések száma (db): 20 db

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA, TELJESÍTÉS HELYE

- 2.1. A szerződés tárgya: „**Szökőkút felújítási munkáinak kivitelezése**”
- 2.2. A szerződés mennyisége a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban, Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a Műszaki dokumentációban került rögzítésre. A Műszaki dokumentáció a szerződés kötelező mellékletét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.
- 2.3. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező műszaki építési-kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a Közbeszerzési Dokumentumoknak, a Műszaki dokumentációnak és a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésnek, valamint az ajánlattételi felhívásnak megfelelően elkészíteni.
- 2.4. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.

A teljesítés helye: Budapest, XVII. Kerület, 128457/8 hrsz.

## III. HATÁRIDŐK

- 3.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkát a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a szerződés hatályba lépését követő **90 napon** belül elvégzi. A jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. A teljesítés időpontja a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának az időpontja. A munkaterület átadására legkésőbb 5 munkanapon belül kerül sor.
- 3.2. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, az alábbiak szerint:
- munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállításra került,
  - elkészíti és átadja Megrendelőnek a Műszaki ütemtervet (a vállalkozási szerződés megkötését követő 5 napon belül).

Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, Vállalkozó a munka befejeztével köteles az ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani és elszállítani.

#### IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó 51 999 550,- Ft + ÁFA, azaz Ötvenegymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-ötszázötven forint + ÁFA átalány vállalkozói díj illeti meg.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj a Közbeszerzési Dokumentumok, a Műszaki dokumentáció, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési /hitelesítési költségek, hatósági díjak és illetékek, a terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

- 4.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg.

#### V. FIZETÉSI FELTÉTELEK



- 5.1. Megrendelő a szerződés ellenértékét saját forrásból teljesíti.
- 5.2. A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú.
- 5.3. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.4. A kifizetés a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezéseinek megfelelően történik.
- 5.5. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt –általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű, azaz 2.599.978,- Ft előleg igénybe vételét kérheti. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel kerül kifizetésre. Az előleggel 100 %-ban a végszámlában kell elszámolni.
- 5.6. Megrendelő a számlázás/részszámlázás lehetőségét az alábbiak szerint biztosítja:  
Megrendelő 1 (egy) db előlegszámla, valamint 3 (három) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására ad lehetőséget. Részszámlák kiállítására a szerződés szerinti – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás egyenként 25-25-25%-ait elérő, az árazott költségvetés szerinti megvalósult, igazolt teljesítésekkel összhangban kerülhet sor. A végszámla összege a szerződés szerinti – áfa nélkül számított – ellenszolgáltatás 25%-a, amely az árazott költségvetés szerinti megvalósult, igazolt teljesítésekkel összhangban nyújtható be a kivitelezés 100%-os készültségi szintjének elérésekor. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 5.7. Ha a vállalkozóként szerződő fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) a megrendelőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a vállalkozóként szerződő fél kérésére a teljesítési igazolást (mind a részteljesítések, mind a végteljesítés vonatkozásában) Megrendelő köteles kiadni.
- 5.8. A vállalkozói díj a Megrendelő által teljesítési igazolással elismerten, hiba és hiánymentes, szerződésszerű teljesítést követően a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla/részszámla a Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetőleg a Kbt. 135. § (1) – (3) és (5) bekezdéseiben foglaltak szerint, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A., és 32/B. §-aiban meghatározottak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás teljesítésére.
- 5.9. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

- 5.10. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
- 5.11. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § szakasza irányadó.
- 5.12. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 5.13. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.
- 5.14. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 5.15. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a kifizetésre a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §, és 32/B § rendelkezései szerint kerül sor.
- 5.16. Felek rögzítik, hogy Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
- 5.17. A benyújtásra kerülő számla mellékletei:
- Teljesítési igazolás
  - Nyilatkozat alvállalkozókról
  - A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § rendelkezései szerinti nyilatkozatok
  - Köztartásmentes adózói adatbázisban szereplés tényének igazolása, vagy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás
  - Nyilatkozat bankszámlaszámáról (amennyiben eltér a szerződésben rögzítettől)
  - Végszámla esetében igazolás jótállási biztosíték nyújtásáról
- 5.18. Amennyiben a Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § az irányadó.
- 5.19. Vállalkozó a számlát a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.
- 5.20. Vállalkozó a számlát a teljesítési igazolással, valamint a teljesítést igazoló egyéb szükséges okmányokkal együtt küldi meg a Megrendelőnek, vagy személyesen leadja a Megrendelőnél.
- 5.21. A számlán feltüntetendő egyéb adatok:

a jelen szerződés száma  
a megrendelés száma  
a kapcsolattartó neve

- 5.22. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- 5.23. A kötelezettség teljesítésének ellenében kiállított számla eltűnéséért és az ebből eredő késedelmes fizetésért a Megrendelőt nem terheli felelősség az Vállalkozóval szemben. Egyebekben a harmadik személyekre az ebből eredő károkért a Ptk. szerződésen kívül okozott károkért történő felelősség szabályai az irányadóak.
- 5.24. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 5.25. A Vállalkozó köteles a számlát a teljesítési igazolás keltétől számított tizenöt (15) napon belül kiállítani és a kiállítástól számított három (3) napon belül a Megrendelőnek megküldeni. Amennyiben az Vállalkozó ezen kötelezettségeinek nem tesz eleget, a fizetési határidő az Vállalkozó késedelmének mértékével automatikusan meghosszabbodik. Az Vállalkozó késedelme a Megrendelő késedelmét kizárja.
- 5.26. Jelen szerződés a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § -a hatálya alá tartozik.
- 5.27. A Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 5.28. A Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően Vállalkozó vállalja, hogy
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.29. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

## VI. TELJESÍTÉS

### 6.1. Megrendelői adatszolgáltatás

A Megrendelő az ajánlattételi felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a Műszaki dokumentációban és az annak részét képező árazatlan költségvetési kiírásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a munka elvégzéséhez szükséges adatot.

Ha a Vállalkozó által elvégzendő munkához további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő az értesítés kézhezvételétől számított legkésőbb 5 naptári napon belül az adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megteszi.

Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbenső intézkedéshez ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a Felek a fenti határidőtől eltérően is megállapodhatnak.

A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása és jogszerű megközelítésének biztosítása a munkakezdési határidőt megelőzően.

## 6.2. Kivitelezés

A Vállalkozó a kivitelezési munkát a szerződéssel, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a műszaki dokumentáció alapján köteles – a saját költségén – megvalósítani.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát az ajánlatában foglaltak alapján, a lakosság zavarásának minimalizálása érdekében tett vállalásainak megfelelően teljesíteni.

Vállalkozó megajánlása szerint a lakosság zavarásának minimalizálása érdekében tett vállalásai az alábbiak:

Megajánlás	Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik	igen
Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása	igen
Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó)	igen
Vállalja a megközelítési útvonalak nedvesítését száraz időben	igen
Vállalja, hogy a bontási munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez	igen
Vállalja, hogy éjszaka nem végez munkát 22:00-06:00 óra között	igen
Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási munkákat 22:00-06:00 óra között	igen
Vállalja, hogy oktatási, szociális, egészségügyi intézmény (helyi önkormányzattal egyeztetett intézmények) 100 m-es körzetében zajjal járó	igen

munkavégzés kizárólag az intézmény vezetőjével előre egyeztetett időpontban történik	
Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül	igen
Vállalja, hogy a Megrendelő által megadott települési rendezvények, ünnepségek ideje alatt a kivitelezést annak idejére felfüggeszti	igen
A törmelékek járműre rakásakor a rakodómunkások ügyelnek arra, hogy az anyagok rakodásakor keletkező zaj és porhatás minimális legyen	igen
Megközelítési útvonalak állapotának előzetes képi dokumentálása, a kivitelezés befejeztével az esetleges kivitelezéssel kapcsolatos állagromlások helyreállításának vállalása	igen
Vállalja, hogy törvényben rögzített nemzeti emléknapon nem végez munkát	igen
Valamennyi lakóingatlanra személygépjárművel történő behajtás lehetőségének folyamatos biztosítása (a kivitelezés alatt legfeljebb összesen 24 órai akadályoztatás megengedett)	igen
Vállalja, hogy a biztonságos kerékpáros forgalmat a beruházás ideje alatt minden körülmények között folyamatosan biztosítja az utak legalább egyik oldalán, ahol szükséges ideiglenes provizóriumokkal, illetve ideiglenes lefedésekkel.	igen
Az érintett terület lakosságának folyamatos, közvetlen, bármikor elérhető tájékoztatása (Önkormányzat honlap) az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól	igen
Vállalja, hogy a kivitelezéssel érintett telephelyek tulajdonosainak részére külön tájékoztatást ad a kivitelezés tervezett üteméről.	igen
Nyitott munkaárkok esetén napi egy alkalommal dokumentáltan gondoskodik a munkaárkok átvizsgálásáról a munkásokba esett élőlények (házi kedvencek) mentéséről	igen
A településen működő hulladékgyűjtés (gyűjtősziget, hulladékudvar ill. házhoz menő) zavartalanságának biztosítása a kivitelezés teljes időtartama alatt	igen
Vállalja, hogy 48 órán túl nem takarja el a zöldterületet a kiemelt talajjal annak megóvása érdekében	igen

A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelővel egyeztetve végzi és a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. A Vállalkozó a munkanemekre érvényes magyar szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

A Vállalkozó a kivitelezési feladatok megvalósításához szükséges érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, vonatkozó előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.

Minden anyagnak, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a szerződésben, a vonatkozó szabványokban, valamint esetlegesen a vonatkozó műszaki előírásokban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyeket a Megrendelő előír a készítés, gyártás vagy az előkészítés helyén, vagy a beépítési helyszínen és mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

Vállalkozó köteles az elvégzendő kivitelezési munkákkal összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.

A Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.

A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes körű felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze. A közműterképeken nem szereplő, engedéllyel nem rendelkező, jogellenesen lefektetett

közművekben okozott károkért Vállalkozó kizárólag abban az esetben felel, amennyiben a szerződés jelen pontjában meghatározott fokozott felelősség mellett tőle elvárható lett volna az ilyen közművek pontos helyének meghatározása, így a károkozást a tőle elvárható gondosság mellett előre kellett volna látnia.

A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

A Vállalkozó köteles biztosítani a kivitelezési munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat és továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő módon és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri és azokat kötelezően betartja. Azokat a szállítóitól, alvállalkozóitól megköveteli és közreműködése – a teljesítési segédeire is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.

A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet a felelős műszaki vezetői által. A kivitelezés ideje alatt a munka irányításával megbízott felelős műszaki vezetőknek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodniuk a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében.

A Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés során, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges.

A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

Az elkészítendő engedélyezési és kiviteli tervdokumentációban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Kbt.-ben rögzített feltételek fennállása esetén Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.

Adott esetben vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a kivitelezés helyszínén jelenlévő más kivitelezőkkel együttműködni, továbbá a kivitelezési munkákat összehangolni.

### **6.3. Akadályoztatás**

A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. A Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul, de

legkésőbb az utasítás kiadását követő 48 órán belül írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

#### **6.4. Ellenőrzés**

Megrendelő jogosult az építési-kivitelezési munkát a műszakilag indokolt időközökben ellenőrizni.

Az eltakarásra kerülő munkarészekről az eltakarást megelőző 3 (három) munkanappal Vállalkozó írásban (e-mailben vagy telefaxon) értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. Az ellenőrzés elmulasztása Vállalkozót a neki felróható szerződésszegés jogkövetkezményei alól nem mentesíti.

A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet – így különösen, de nem kizárólagosan a műszaki ellenőr szervezet - vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor, de ésszerű időpontban jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit hivatalosan igazolt példányokban. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelőnek jogában áll azokat elutasítani. Az ilyen elutasításról az okok megjelölésével a Vállalkozót azonnal értesíteni kell. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a munkákat szűrőpróbaszerűen ellenőriztesse.

#### **6.5. Munkaterület**

A Vállalkozó feladata saját munkaterületének felelős őrzése, a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület – pl.: járda, úttest - folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladék vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és - a munkaterületről történő - folyamatos elszállítása.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására). A Vállalkozó indokolt esetben



jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

## 6.6. Kártérítési felelősség

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a kivitelezési munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, így különösen bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerül.

A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.

A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények/létesítmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Az építési helyen található minden mozgó és beépített berendezéséért és felszereléséért, valamint a Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott anyagokért a megsemmisülésre, a károsodásra vagy a lopásra vonatkozó minden felelősséggel a Vállalkozó tartozik, hacsak a kárt nem bizonyítottan és kizárólag vis maior esemény okozta a Vállalkozó mindennemű ráhatása nélkül. Lopásért, a Vállalkozó alkalmazottai vagy idegen személy általi szakszerűtlen kezelés, szándékos rongálás miatti értékcsökkenésért minden esetben Vállalkozó felel.

A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal vagy utasításai szerint sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, vagy e-mail) bejelentik egymásnak. A Vállalkozó értesítéseit a Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartójának köteles megküldeni.

A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.

## VII. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

### 7.1. Készre jelentés

A szerződő feleknek a készre jelentés és a műszaki átadás-átvétel során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárniuk.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó köteles Megrendelőt készre jelentés formájában, a teljesítési határidő – előteljesítés esetén a határidő előtti teljesítés – előtt 5 nappal, írásban értesíteni.

A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdni, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

Megrendelő, csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, illetve azt, amely miatt az épület rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

### 7.2. Műszaki átadás-átvétel

A Megrendelő vállalja azt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást, a Vállalkozó által a fenti rendelkezések figyelembevételével megküldött készre jelentésben megjelölt időpontban megkezdji, és 30 napon belül lefolytatja, amennyiben annak feltételei fennállnak.

Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és lefolytatása a Megrendelő feladata.

A Felek megállapodnak, hogy az építési-kivitelezési munka átadása és átvétele a teljesítés helyén, a Megrendelő képviselőinek ellenőrzése alapján történik. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő köteles megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak teljesülését, a munka szerződészerű (hiba- és hiánymentes) teljesítését.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő köteles megvizsgálni a jelen szerződésben foglaltak teljesülését. A Megrendelő köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és az esetlegesen szükséges javítások határidejét jegyzőkönyvben rögzíti.

Amennyiben Megrendelő a kivitelezési munkák átvételét az esetleges hibák, hiányok jelentősége illetve mennyisége miatt megtagadja, az újabb átadás-átvételre olyan

megfelelő határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

A Ptk. 6:247. § (3) bekezdéstől eltérően Megrendelő megtagadhatja az átvételt olyan kevéssé jelentős hiány vagy hiba miatt is, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

Az eljárás során Vállalkozó igazolja, hogy:

- a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a közbeszerzési dokumentumoknak, a műszaki dokumentációnak és a hatósági előírásoknak, valamint a vonatkozó hatályos magyar szabványoknak illetve az esetlegesen menetközben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

Amennyiben Megrendelő a kivitelezési munkák szerződés szerű teljesítését állapítja meg, úgy kiállítja az erről szóló teljesítési igazolást.

A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása nem jelent – Megrendelő részéről – lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

### 7.3. Teljesítési igazolás

A Megrendelő kiállítja a teljesítési igazolást a Vállalkozó részére a végszámla vonatkozásában, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben és a műszaki előírásban szabályozott munkát hiánytalanul, a jelen szerződés és a jogszabályi előírások rendelkezéseinek megfelelően elvégezte és az általa elvégzett munkák műszaki átadás-átvétele sikeresen lezárult, valamint a Vállalkozó a Megrendelőnek hiánytalanul átadta az alábbi dokumentumokat:

- sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv,
- felmérési napló másolata,
- jótállási biztosíték Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása (jelen szerződésben foglaltak alapján).

Nem minősül a Megrendelő késedelmének az, ha a teljesítési igazolást a fentiek hiánya esetén nem adja ki a Vállalkozónak.

A jelen szerződésben meghatározott építési-kivitelezési munka akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azt hiánytalanul és a kiviteli tervdokumentációban megfelelő minőségben és mennyiségben, hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – sikeresen lefolytatta az adott munkarész üzemképességének igazolására vonatkozó üzemi próbát, valamint a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a teljesítési igazolást aláírta.

Szakmai kapcsolattartók a Megrendelő részéről: Tolnai Gábor

A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről: Varga Katalin jogosult.

## VIII. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.
2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.
3. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

## IX. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel kötött szerződés(ek)ben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak, a megrendelésben meghatározott hatályos engedély(ek)nek megfelelően elvégzi.
2. Vállalkozó a Megrendelővel történt egyeztetést követően, jelen vállalkozási szerződés megkötését követő 5 napon belül műszaki ütemtervet köteles készíteni Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat közigazgatási területére az adott feladatra, amely a jelen vállalkozási szerződés mellékletét képezi.
3. Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni, és a beruházás során a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően eljárni. Az építési napló vezetéséhez nem kötött építési munkákról felmérési naplót kell vezetni, mely Vállalkozó feladatát képezi.
4. A munkavégzés során beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítás tervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő megbízottja a jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
5. Az építési munkák elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre vagy hasznosításra alkalmas anyagokat Vállalkozó köteles Megrendelő előzetes engedélye alapján Megrendelő telephelyére beszállítani, Megrendelővel kötött egyedi Vállalkozási szerződés ellentétes rendelkezése hiányában. A beszállítást szállítólevéllel kell igazolni.
6. Vállalkozó köteles gondoskodni (adott esetben):
  - a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,

- b) a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
- c) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- d) régészeti feltárásról, valamint lőszermentesítésről a jogszabályi előírásoknak megfelelően a területileg illetékes múzeummal együttműködve.
7. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a jelen szerződés hatálya alatt kötött szerződés tárgyát képező munkavégzés során okoz.
8. Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk-ban irányadó szavatossági időt, illetőleg 36 hónap (értékelési részszempont) jótállási időt vállal.
9. Vállalkozó köteles az elvégzett munka minőségét tanúsítani. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a megfelelés igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat beszerzi és a beépítés előtt a minőségtanúsítvány másolatát átadja megrendelőnek.
10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beépítés előtt minden beépítendő anyag, berendezés, minőségi bizonyítványát be kell mutatni a Megrendelőnek.
11. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles gondoskodni az állag-, baleset-, vagyonbiztonságról, és az általa okozott károk helyreállításáról.
12. Jelen szerződés teljes időtartama alatt a Vállalkozó az alábbiakra kötelezi magát:
- a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 136. § (1) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## **X. JÓTÁLLÁS, BIZTOSÍTÉKOK ÉS BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

1. Vállalkozó a teljesítésének - kivitelezési feladatok - elmaradásával vagy a hibás, késedelmes teljesítéssel kapcsolatos megrendelői igények, különösen kárigény, kötbér igény, illetve bármely egyéb fizetési kötelezettség biztosítása céljából a Megrendelő javára a szerződés szerinti, általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 5 %-ának megfelelő, azaz 2.599.978,- Ft teljesítési biztosítékot köteles nyújtani.
- A teljesítési biztosítékot jelen szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell Vállalkozónak Megrendelő rendelkezésére bocsátania, és annak a teljesítés időtartama alatt – az építési-kivitelezési munka sikeres műszaki átadás-átvételi lezárásáig - érvényben kell maradnia.
- Megrendelő rögzíti, hogy a teljesítésként a sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárást érti.

2. A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
3. A biztosítékot Megrendelő annak lejárátát követő 15 napon belül felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgaranciában szereplő lejáratú időpontot követően a bankgarancia minden külön jognyilatkozat nélkül, automatikusan hatályát veszti.
4. A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munkára a sikeres átadás-átvétel napjától kezdődően 36 hónap (értékelési részzempont) általános és teljes körű jótállással tartozik. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásai is alkalmazandóak.
5. A jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).
6. Amennyiben Vállalkozó a jótállási kötelezettségének teljesítését 15 napon belül nem kezdi meg és határidőben nem fejezi be, úgy Megrendelő harmadik fél bevonásával jogosult a munkákat elvégeztetni. Ez esetben Megrendelő az elvégzett munka számlával igazolt ellenértékét a Vállalkozó felé elszámolhatja.
7. Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a jótállás időtartamára (36 hónap) jótállási biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti és tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 % -a, azaz 2.599.978,- Ft, amely a szerződés teljesítésének – a sikeres műszaki átadás-átvétel – időpontjától a jótállási kötelezettség lejárata napjáig tart.
8. A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.
9. A jótállási biztosíték nyújtható Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
10. A jótállási biztosíték előírtak szerint történő rendelkezésre bocsátása a teljesítési igazolás kiállításának feltétele.
11. A Vállalkozó a garancia nyilatkozat/kötelezvény tervezetét a kiállítás előtt a Megrendelővel jóváhagyatni köteles.
12. Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit

Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a Jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.

13. A jótállási időszak végén felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik. A rögzített hibák kijavítása után, illetve a jegyzőkönyvben foglalt megállapodásnak megfelelően a biztosítékot Megrendelő annak lejáratát követő 15 napon belül felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgaranciában/kötelezvényben szereplő lejáratot követően a bankgarancia/kötelezvény minden külön jognyilatkozat nélkül, automatikusan hatályát veszti.
14. A bankgarancia nyilatkozat/kötelezvény eredeti példányát a Megrendelő jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartója részére kell átadni.
15. A bankgarancia nyilatkozat/kötelezvény tartalma:

Megrendelő kizárólag olyan bankgarancia nyilatkozatot/kötelezvényt köteles elfogadni, amelyben a bank/biztosító/pénzügyi intézmény vállalja, hogy amennyiben a Kedvezményezett arról tájékoztatja, miszerint a Vállalkozó bármely okból nem vagy nem határidőre tett eleget szerződésben foglalt kötelezettségeinek, úgy a Vállalkozó helyett a Kedvezményezett első felszólítására átutalja a bankgarancia/kötelezvény összegének erejéig a Kedvezményezett által megjelölt összeget a Megrendelő bankszámlájára.

A bankgaranciában/kötelezvényben rögzíteni kell, hogy a bank/biztosító/pénzügyi intézmény a szolgáltatást nem vitatja, lemond a szolgáltatás visszautasítására, visszatartására, annak vitatására vagy beszámítására vonatkozó valamennyi jogáról, továbbá arról is, hogy a Vállalkozónak a szerződésből vagy azzal kapcsolatban illetve más jogviszonyból eredő, a Kedvezményezettrel szembeni követeléseit érvényesítse.

## **XI. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI**

### **1. A szerződés felmondása**

- 1.1. A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállhat a szerződéstől, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 1.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó

tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- 1.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 1.4. Jelen szerződést Megrendelő – a Vállalkozó előzetes értesítése mellett – jogosult azonnali hatályú felmondással megszüntetni, ha erre a Vállalkozó súlyos szerződésszegése okot szolgáltat, különösen, ha a Vállalkozó
- ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás, hivatalból törlési eljárás, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul,
  - jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettségeit megsérti,
  - vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti,
  - félbehagyja a munkát, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget.

Az azonnali hatályú felmondást megelőzően a szerződésszegő felet határidő tűzésével írásban fel kell szólítani a szerződésszerű teljesítésre – kivéve, ha Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás, továbbá hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Az azonnali hatályú felmondás a határidő eredménytelen leteltét követően közölhető. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatályú felmondás útján megszüntetheti a szerződést.

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére a Ptk.-ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint.

- 1.5. A Megrendelő választása szerint a szerződéstől elállhat vagy azt felmondhatja, ha
- a) a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkát csak olyan számottevő késéssel tudja megkezdeni és/vagy elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy
  - b) a felelősségbiztosítás fennállását a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára nem igazolja
  - c) Vállalkozó késedelme a 40 naptári napot meghaladja.

A Megrendelő a fenti esetekben az elálláson/felmondáson kívül kártérítést is követelhet.



## 2. Kötbér és kártérítési felelősség

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

A kötbérek tekintetében figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére a Megrendelő rögzíti, hogy a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

### 2.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó, tartalékkeret nélkül számított szerződéses ellenérték 0,5 %-a, maximum a teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított szerződéses ellenérték 20%-a. A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, mely okán a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

Megrendelő rögzíti, hogy a késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés alól nem mentesít.

### 2.2. Meghiúsulási kötbér:

Ha a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős meghiúsul vagy Vállalkozó a szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, Vállalkozó a teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított szerződéses ellenérték 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

### 2.3. Szakmai ajánlati kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során a szakmai ajánlatában megajánlott, a lakosság zavarásának minimalizálására tett intézkedésekre vonatkozó vállalások bármelyikének nem tesz eleget, úgy alkalmanként a szerződés szerinti teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű szakmai ajánlati kötbért köteles fizetni. A szakmai ajánlati kötbér maximális mértéke a teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 15 %-a, vagyis a vállalások öt alkalommal történő megszegése esetén Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a

Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely körülmény okán a Vállalkozó a nettó, tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő mértékű megghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. A szerződés teljesítése során a vállalások betartását Megrendelő műszaki ellenőre vagy az Megrendelő által erre a célra kijelölt személy/személyek jogosultak ellenőrizni. A vállalások betartását Megrendelő az építési-kivitelezési munkálatok során a rendszeres időközönként megtartandó műszaki kooperációk alkalmával ellenőrzi. A műszaki kooperációkon a Vállalkozónak be kell mutatnia a vállalások tekintetében rögzített jegyzőkönyveket, illetve amely vállalások esetében ez releváns, az azok betartásáról készített fotódokumentációkat. Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvek, illetve a fotódokumentációk valóságtartalmát rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizni.

## XII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.
2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő kapcsolattartója:

név: Varga Katalin

telefon: +3670 361 4511

e-mail: varga.katalin@rakosmentekft.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Kotán Zoltán

telefon: 1/206-3138

e-mail: office@lian.hu

3. Szerződő felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
5. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem

minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

### XIII. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - **felelősségbiztosítási szerződést kötni** vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 40.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény mértékű teljes körű építési-szerelési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.

Vállalkozónak a szerződéskötéskor a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó **teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie.

Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, mely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

### XIV. ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSA

1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.
2. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában és/vagy a szerződés teljesítésének időtartama alatt megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg, továbbá a bejelentéssel együtt Vállalkozó köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
3. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés, vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a közbeszerzési eljárás során alkalmasság igazolására igénybe vett alvállalkozóval, úgy kizárólag a Megrendelő hozzájárulásával a Vállalkozó más alvállalkozót is igénybe vehet a teljesítéshez, amennyiben a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
4. A Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az alvállalkozó személye a XIV.3. pontban foglalt módon sem módosítható olyan esetben, amelyben egy meghatározott alvállalkozó igénybe vétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.
5. A Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

6. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.
7. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.

## **XV. ÁTLÁTHATÓSÁG**

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerthes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

## **XVI. ADATVÉDELEMEL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK**

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

## XVII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A szerződő felek a Kbt. 141. §, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által az elektronikus eljárási és kommunikációs lehetőségek támogatása keretében működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.
4. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés 15 napon belül nem vezetett eredményre.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás ügyeik rendezésére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának vetik alá magukat.
8. A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződét megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igény érvényesítéséről való lemondás miatt a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.
9. Mindkét fél kijelenti, hogy
  - kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
  - a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az erre vonatkozó

jogszabályi rendelkezéseknek;

- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

Jelen szerződés a mellékletek nélkül 25 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 6 (darab) eredeti példányban, melyből Vállalkozó 2 db, Megrendelő 4 db példányt kap.

Kelt: Budapest, 2019. április 29



**Rákosmente Kft.**  
1173 Bp., Gyöckér u. 20.  
Adószám: 11963808-2-42  
OTP Bank Rt.: 11717009-20165307

.....  
**Fehér Károly ügyvezető**  
**Rákosmente Városfejlesztő,**  
**Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó**  
**és Szolgáltató Kft.**  
**Megrendelő**



**ZÖFE**  
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.  
1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.  
Adószám: 11759996-2-43



.....  
**Kotán Zoltán ügyvezető**  
**ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő**  
**Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Vállalkozó**

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata
2. számú melléklet: Teljesítési biztosíték nyújtásának igazolása
3. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
4. számú melléklet: Műszaki ütemterv