

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősség Társaság

Székhely: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.
 Cégjegyzékszám: 01-09-685488
 Adószám: 11963808-2-42
 Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 Pénzforgalmi számlaszáma: 11717009-20165307-00000000
 Telefon: +36 1/253-0770
 Fax: +36 1/253-0769
 E-mail: postafiok@rakosmentekft.hu
 Képviseli: Fehér Károly ügyvezető
 mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

ELEKTRO-CONTRACT 2001. Kft.

Székhely: 2760 Nagykáta, Rákóczi körút 4.
 Levelezési cím: 2760 Nagykáta, Rákóczi körút 4.
 Képviseli: Szalóki Sándor
 Cégjegyzékszám: 13-09-087299
 Adószám: 12606634-2-13
 Számlavezető pénzüintézet neve: MKB Bank
 Pénzforgalmi számlaszáma: 10101267-78846100-01004009
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A27930
 Telefon: +36 20 9721 829
 Fax:
 E-mail: info@elektroft.hu
 mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. március 8. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „**Építések, felújítások, karbantartások elvégzése-2022**” tárgyában. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.
- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki a legjobb ár-érték arányú értékelési szempontokat tartalmazó ajánlat alapján.

- 1.3. Jelen keretszerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok, valamint a keretszerződés mellékletei a jelen keretszerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
- 1.4. A jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
- Ajánlattételi felhívás
 - Közbeszerzési Dokumentumok
 - Műszaki dokumentáció
 - Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
- 1.5. A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:
1. Nettó ajánlati ár (forint): nettó 268 339 218,- Ft
 2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): igen
 3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): igen
 4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24 hónap

2. A keretszerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata intézményeinek, bérleményeinek építési, felújítási, fenntartási, karbantartási munkáinak kivitelezésére a közbeszerzési dokumentumok részét képező költségvetési kiírásokban foglaltak szerint.
- 2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen keretszerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban a Megrendelő a költségvetési kiírásokban szereplő kivitelezési munkákhoz rendelt.

3. A keretszerződés tartalma:

- 3.1. Megrendelő a 2.1. pont alapján elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.
- 3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

- 3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a keretszerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 3.4. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munkafolyamatok gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen keretszerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
- 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a keretszerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 3.8. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.
- 3.9. Vállalkozó a keretszerződés teljesítéséhez kizárólag legkésőbb a keretszerződés megkötésének időpontjában és/vagy a keretszerződés teljesítésének időtartama alatt megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe. Vállalkozó a keretszerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében vagy a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében és amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 3.10. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a keretszerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 3.11. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be. A keretszerződéstől, illetve az az alapján kiadott egyedi megrendelésektől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár



esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.

- 3.12. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.
- 3.13. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.
- 3.14. Az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzésekor keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.
- 3.15. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelések kivitelezéseinek teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet a felelős műszaki vezető(i) által. Az egyedi megrendelések kivitelezési ideje alatt a munka irányításával megbízott felelős műszaki vezető(k)nek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodniuk a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében.

4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje, helye:

- 4.1. A jelen keretszerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap. A keretszerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
- 4.2. A teljesítés helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata közigazgatási területe.

NUTS-kód: HU110

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek:

- 5.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatában szereplő egységáron köteles elvégezni a kivitelezési munkákat az egyedi megrendelések mennyiségeinek megfelelően. Az egyedi megrendelésben szereplő munka kizárólag a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatban szereplő egységáron kerülhet elszámolásra, az egyedi megrendelésben szereplő munkák során adott esetben a közmű üzemeltetők esetenkénti szakfelügyeleti díjai, továbbá a munka- és vagyónvédelemmel, valamint az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 5.2. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a keretszerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.3. Jelen keretszerződés határozott időtartamra a keretszerződés hatályba lépésének napjától számított 12 hónapra jön létre. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen

keretszerződésben vállalt feladatok teljesítésének ellenértéke eléri a keretösszeget, úgy a keretszerződés ezen összeg elérésének időpontjában, vagyis a keretösszeg kimerülésekor a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik. Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg: **nettó 299.900.000, - Ft.**

- 5.4. Vállalkozó a jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a jelen szerződés 5.3. pontjában megjelölt teljes keretösszeg kimerítése, ugyanakkor Megrendelő vállalja, hogy a fent megjelölt keretösszeg legalább 70 %-ára vonatkozóan egyedi megrendelést ad ki. A fennmaradó 30 % tekintetében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az összeg kimerítésének elmaradása esetén Megrendelő felé semmilyen követeléssel nem élhet. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a keretösszegen belül bármely mennyiségi eloszlásban adjon le egyedi megrendelést. Megrendelő saját döntése – és a keretszerződéses időszakban felmerült igényei – alapján jogosult egyedi megrendeléseket kiadni a keretösszeg erejéig. Teljesítésre kizárólag a jelen keretszerződésnek és az egyedi megrendeléseknek megfelelő módon kerülhet sor.
- 5.5. Vállalkozónak a keretszerződés hatályának lejártáig biztosítania kell a keretszerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységáron történő teljesítést.
- 5.6. Megrendelő az elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával. A teljesítésigazolásra jogosult személyeket Megrendelő név szerint vagy beosztás szerint határozza meg, az esetleges változásokat haladéktalanul írásban köteles közölni Vállalkozóval.
- 5.7. Vállalkozó a számláit az egyedi megrendelések Megrendelő által, írásban igazolt teljesítését követően állíthatja ki az elvégzett munkák mennyiségei után, az általa beárazott költségvetés egységárai alapján (1. sz. melléklet).
- 5.8. Az egyedi megrendelésekben szereplő munka/munkák Megrendelő által igazolt, szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését, részteljesítését követően benyújtott számlák ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. E tekintetben irányadóak a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében részletesen meghatározottak.
- 5.9. Megrendelő az egyedi megrendelések időtartamától függően a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az egyedi megrendelésekben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre a Vállalkozó kérésére. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.

- 5.10. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell.
- 5.11. Vállalkozó egyedi megrendelésenként 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult, azonban amennyiben az egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítési határideje a hat hónapot, és egyben az ellenszolgáltatás mértéke az ötvenmillió forintot meghaladja, úgy Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésének megfelelően részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:
- 1.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 15%-os mértékénél–az általános forgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 15%-a,
- 2.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 40%-os mértékénél–az általános forgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 25%-a,
- 3.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 60%-os mértékénél–az általánosforgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 20%-a,
- 4.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 80%-os mértékénél–az általánosforgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 20%-a,
- Végszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 100%-os mértékénél–az általános forgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 20%-a.
- A végszámla benyújtásának feltétele az egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák sikeres műszaki átadás-átvétele, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
- 5.12. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.
- 5.13. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő az adott értékeket alapul véve a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerint késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak.
- 5.14. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
- 5.15. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.
- 5.16. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzügyet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

5.17. A Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6. Felelősség a teljesítésért:

6.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a keretszerződés alapján az egyedi megrendelésekben szereplő feladatokat, az azokban meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen és határidőben elvégzi.

6.2. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 1 %-a, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30%-a. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri a késedelmi kötbér maximális mértékét, az esetben Megrendelő eseti meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

A késedelmi teljesítési kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.

6.3. **Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó abban az esetben, ha az egyedi megrendelések teljesítése során a 2. és 3. értékelési szempontokra tett valamely megajánlását/vállalását nem tartja be súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésben szereplő teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. A hibás teljesítési kötbér megfizetése a teljesítés alól nem mentesít.

Hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, és a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

6.4. **Meghiúsulási kötbér:** Ha a keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, meghiúsul vagy Vállalkozó az egyedi megrendelésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, az adott egyedi megrendelés szerinti nettó szerződéses ellenérték 30 %-ának megfelelő összegű eseti meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, ez esetben Megrendelő jogosult – anélkül, hogy az érdekmúlását bizonyítania kellene - a keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, vagy a keretszerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbér érvényesíteni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződést a fentiekben foglaltak alapján, vagy a hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése miatt felmondja, vagy attól

eláll, abban az esetben a meghiúsulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított (nettó), Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg (nettó 299.900.000, - Ft) 20 %-ának megfelelő összeg, melyből levonásra kerül a Vállalkozó által addig kifizetett eseti meghiúsulási, késedelmi, valamint hibás teljesítési kötbérek összege. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

A késedelmi kötbér és eseti meghiúsulási kötbér, illetve meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

A hibás teljesítési kötbér és eseti meghiúsulási kötbér, illetve meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

6.5. Vállalkozó az egyedi megrendelésekben szereplő kivitelezési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától 60 hónap (az ajánlatában megajánlottak szerint) időtartamú jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

6.6. Ellenőrzések és vizsgálatok:

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg az előírt műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges

módosításokat/javításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek az előírt műszaki feltételeknek.

Pótmunka: Az egyedi megrendelés alapját képező árazatlan költségvetési kiírásban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az adott egyedi megrendelés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

7. Építési napló/

Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, az esetben Megrendelő a munka megkezdésekor köteles jogszabályokban előírt építési naplót nyitni, és azt Vállalkozó naprakészen vezetni az adott egyedi megrendelésben szereplő munka kivitelezése során.

Vállalkozó az építési naplót a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. Az építési naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

Az építési naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került. Az engedélyköteles munka teljesítése során a kapcsolattartás az építési naplóban történik.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási keretszerződésben rögzített Megrendelő képviselője és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és vagy napló vezetésre kötelezett munkatársa.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselői	Vállalkozó képviselői
Név: Zsiros Attila NÜJ: 590605241	Név: Kovács Viktor Felelős műszaki vezető NÜJ: 906484621
Telefon: 06/203404273 Fax: Mobil: 06/20203404273 Email: zsiros.attila@rakosmentekft.hu	Telefon: Fax: Mobil: +36 30 231 8347 E-mail: info@elektrokft.hu
Megrendelő képviselői	Vállalkozó képviselői
Név: NÜJ:	Név: Szalóki Sándor NÜJ: 7889062042

Telefon:
FAX:
Mobil:
Email:

Telefon:
Fax:
Mobil:+36 20 9721
829
E-
mail:info@elektrokft.hu

Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét adott esetben az adott egyedi megrendelésre vonatkozó munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó köteles nyilatkozatra jogosult személlyel képviseltetni magát a Megrendelő képviselője által összehívott munkahelyi koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és a szükséges intézkedéseket az ott megbeszéltek alapján a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében megtenni.

8. Kapcsolattartás:

- 8.1. Felek a jelen keretszerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.
- 8.2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a keretszerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő kapcsolattartója:
név: Tasner Zoltán
telefon: +06/1 2530766
e-mail: tasner.zoltan@rakosmentekft.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:
név: Szalóki Sándor
cím: 2760 Nagykáta Rákóczi krt. 4.
telefon:+36 20 9721 829
e-mail: info@elektrokft.hu

- 8.3. Szerződő felek a jelen keretszerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a

birtokába került információkat kizárólag a jelen keretszerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

- 8.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen keretszerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 8.5. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen keretszerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

9. Felelősségbiztosítás:

- 9.1. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítási **szerződést kötni** vagy meglévő teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 50.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosításra, és a teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítást Vállalkozó köteles a keretszerződés időtartama alatt végig fenntartani.

Vállalkozónak a szerződéskötéskor a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, mely jelen keretszerződés 3. számú mellékletét képezi.

10. Átláthatóság:

- 10.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 10.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen keretszerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

10.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

11. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

- 11.1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen keretszerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

12. Egyéb megállapodások:

- 12.1. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
 - a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a keretszerződés/egyedi megrendelés teljesítését, vagy
 - a Vállalkozó a szerződéses/egyedi megrendelésben szereplő (rész)feladat tekintetében – póthatáridő túlést követően - ismételt késedelembe esik, vagy
 - a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
 - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, vagy

- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
- a Vállalkozóval szemben a 2. és 3. értékelési szempontjaira tett valamely megajánlás/vállalás be nem tartása miatt három alkalommal történő hibás teljesítési kötbér kiszabása esetében, vagy
- amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, vagy
- Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező felelősségbiztosítását megszüntetni, vagy az bármilyen okból megszűnik, vagy
- olyan egyéb körülmény merült fel, amelyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

12.2. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.3. Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.4. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdés rendelkezéseire tekintettel köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.5. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.6. Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen keretszerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.

12.7. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

12.8. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

12.9. Amennyiben a keretszerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a keretszerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a keretszerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen keretszerződés és a közbeszerzés során kiadott ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen keretszerződés rendelkezései az irányadóak.

12.10. A Vállalkozó jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására, ha:

- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,
- a Megrendelő a jelen keretszerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.

12.11. Ha az adott egyedi megrendelésben szereplő teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a keretszerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.

12.12. A keretszerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

12.13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételelvel lehetőségét kizárják.

12.14. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a keretszerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt eseteket.

12.15. A keretszerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a keretszerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

12.16. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen keretszerződés módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 141. §-a, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően van lehetőség.

12.17. Vállalkozó a jelen keretszerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.



- 12.18. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 12.19. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen keretszerződés megszűnését követően is fennáll.
- 12.20. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.
- 12.21. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.
- 12.22. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
 - a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
13. Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

Jelen keretszerződés a mellékletek nélkül 17 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a keretszerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 6 (darab) eredeti példányban, melyből Vállalkozó 2 db, Megrendelő 4 db példányt kap.

Kelt: Budapest, 2022. április 19.

Rákosmente Kft.
1173 Bp., Gyökér u. 20.
Adószám: 11963808-2-42
OTP Bank Rt.: 11717000-2-165307

1.

Fehér Károly

ügyvezető

Rákosmente Városfejlesztő,
Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó
és Szolgáltató Korlátolt Felelősség
Társaság
Megrendelő

Szalóki Sándor

Szalóki Sándor

ügyvezető

ELEKTRO-CONTRACT 2001. Kft.
Vállalkozó

ELEKTRO-CONTRACT Kft.
2760 Nagykáta, Rákóczi Krt. 4.
Asz.: 12606634-2-13
Cégsz.: 13-09-087299
Bem.: 10101267-78846100-01004009
IBAN: HUN12606634

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata
4. számú melléklet: A 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 8/A.§-a szerint tájékoztatás (csak közös ajánlattevők esetén)

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősség Társaság

Székhely: 1173 Budapest, Gyöker u. 20.
Cégjegyzékszám: 01-09-685488
Adószám: 11963808-2-42
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Pénzforgalmi számlaszáma: 11717009-20165307-00000000
Telefon: +36 1/253-0770
Fax: +36 1/253-0769
E-mail: postafiook@rakosmentekft.hu
Képviseli: Fehér Károly ügyvezető
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

"TÁPIÓMENTI" Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és Hajdú Művek Építőipari Kft. közös ajánlattevők

"TÁPIÓMENTI" Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 2251 Tápiószecső, Széchenyi utca 50.
Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Széchenyi utca 50.
Képviseli: Kármán József
Cégjegyzékszám: 13-09-081843
Adószám: 11815011-2-13
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP BANK NYRT.
Pénzforgalmi számlaszáma: 11717009-20162627-00000000
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma 26A21897
Telefon: +36 302507420
E-mail: tapiomenti1@gmail.com

és

Hajdú Művek Építőipari Kft.

Székhely: 1171 Budapest, Erzsébet krt. 26.
Levelezési cím: 1171 Budapest, Erzsébet krt. 26.
Képviseli: Hajdú Miklós
Cégjegyzékszám: 01-09-663381
Adószám: 12293270-2-42
Számlavezető pénzüintézet neve: Budapest Bank
Pénzforgalmi számlaszáma: 10103056-57695200-00000000
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma 11A29849
Telefon: +36 309868578
Fax: +36 12571233
E-mail: hajdu.muvek@outlook.com

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. szeptember 14. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „**Utak, járdák karbantartási munkáinak elvégzése 2022**” tárgyában. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.
- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki a legjobb ár-érték arányú értékelési szempontokat tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.3. Jelen keretszerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok, valamint a keretszerződés mellékletei a jelen keretszerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
- 1.4. A jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
 - Ajánlattételi felhívás
 - Közbeszerzési Dokumentumok
 - Műszaki dokumentáció
 - Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
- 1.5. A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:
 1. Nettó ajánlati ár (forint): nettó 8 270 472,- Ft
 2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): Igen
 3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): Igen
 4. Többszörös jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 12 hónap

2. A keretszerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzatának tulajdonában álló utak, járdák és vízelvezető rendszerek fenntartási és karbantartási munkáinak elvégzését a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírásban (mintaköltségvetésben) foglaltak szerint.
 - 2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen keretszerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban a Megrendelő a költségvetési kiírásokban szereplő kivitelezési munkákhoz rendelt.
- 3. A keretszerződés tartalma:**
- 3.1. Megrendelő a 2.1. pont alapján elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.
 - 3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.
 - 3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a keretszerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
 - 3.4. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munkafolyamatok gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
 - 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
 - 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen keretszerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
 - 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a keretszerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
 - 3.8. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.



- 3.9. Vállalkozó a keretszerződés teljesítéséhez kizárólag legkésőbb a keretszerződés megkötésének időpontjában és/vagy a keretszerződés teljesítésének időtartama alatt megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe. Vállalkozó a keretszerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében vagy a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében és amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 3.10. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a keretszerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 3.11. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be. A keretszerződéstől, illetve az az alapján kiadott egyedi megrendelésektől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 3.12. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.
- 3.13. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.
- 3.14. Az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzésekor keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállításáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.
- 3.15. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelések kivitelezéseinek teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet a felelős műszaki vezető(i) által. Az egyedi megrendelések kivitelezési ideje alatt a munka irányításával megbízott felelős műszaki vezető(k)nek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodniuk a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében.

4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje, helye:

- 4.1. A jelen keretszerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap. A keretszerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

- 4.2. A teljesítés helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata közigazgatási területe.

NUTS-kód: HU110

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek:

- 5.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatában szereplő egységáron köteles elvégezni a kivitelezési munkákat az egyedi megrendelések mennyiségeinek megfelelően. Az egyedi megrendelésben szereplő munka kizárólag a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatban szereplő egységáron kerülhet elszámolásra. Az egyedi megrendelésben szereplő munkák során adott esetben a közmű üzemeltetők esetenkénti szakfelülegeleti díjai, továbbá a munka- és vagyონvédelemmel, valamint az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 5.2. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a keretszerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.3. Jelen keretszerződés határozott időtartamra a keretszerződés hatályba lépésének napjától számított 12 hónapra jön létre. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen keretszerződésben vállalt feladatok teljesítésének ellenértéke eléri a keretösszeget, úgy a keretszerződés ezen összeg elérésének időpontjában, vagyis a keretösszeg kimerülésekor a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik. Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg: **nettó 299.900.000,- Ft.**
- 5.4. Vállalkozó a jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a jelen szerződés 5.3. pontjában megjelölt teljes keretösszeg kimerítése. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az összeg kimerítésének elmaradása esetén Megrendelő felé semmilyen követeléssel nem élhet. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a keretösszegen belül bármely mennyiségi eloszlásban adjon le egyedi megrendelést. Megrendelő saját döntése – és a keretszerződéses időszakban felmerült igényei – alapján jogosult egyedi megrendeléseket kiadni a keretösszeg erejéig. Teljesítésre kizárólag a jelen keretszerződésnek és az egyedi megrendeléseknek megfelelő módon kerülhet sor.
- 5.5. Vállalkozónak a keretszerződés hatályának lejártáig biztosítania kell a keretszerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységáron történő teljesítést.
- 5.6. Megrendelő az elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával. A teljesítésigazolásra jogosult személyeket Megrendelő név szerint vagy beosztás szerint határozza meg, az esetleges változásokat haladéktalanul írásban köteles közölni Vállalkozóval.

- 5.7. Vállalkozó a számláit az egyedi megrendelések Megrendelő által, írásban igazolt teljesítését követően állíthatja ki az elvégzett munkák mennyiségei után, az általa beárazott költségvetés egységárai alapján (1. sz. melléklet).
- 5.8. Az egyedi megrendelésekben szereplő munka/munkák Megrendelő által igazolt, szerződészerű, hiba- és hiánymentes teljesítését, részteljesítését követően benyújtott számlák ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. E tekintetben irányadóak a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezésében részletesen meghatározottak.
- 5.9. Megrendelő az egyedi megrendelések időtartamától függően, amennyiben az adott egyedi megrendelés kivitelezésének időtartama a 2 hónapot meghaladja, akkor a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az egyedi megrendelésekben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre a Vállalkozó kérésére. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.
- 5.10. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell.
- 5.11. Vállalkozó egyedi megrendelésenként 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult, azonban amennyiben az egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítési határideje a hat hónapot, és egyben az ellenszolgáltatás mértéke az ötvenmillió forintot meghaladja, úgy Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésének megfelelően részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:
- 1.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 15%-os mértékénél–az általános forgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 15%-a,
 - 2.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 40%-os mértékénél–az általános forgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 25%-a,
 - 3.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 60%-os mértékénél–az általánosforgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 20%-a,
 - 4.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 80%-os mértékénél–az általánosforgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 20%-a,
- Végszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 100%-os mértékénél–az általános forgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 20%-a.



A végszámra benyújtásának feltétele az egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák sikeres műszaki átadás-átvétele, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

- 5.12. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.
- 5.13. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő az adott értékeket alapul véve a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerint késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak.
- 5.14. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
- 5.15. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.
- 5.16. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 5.17. A Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6. Felelősség a teljesítésért:

- 6.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a keretszerződés alapján az egyedi megrendelésekben szereplő feladatokat, az azokban meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen és határidőben elvégzi.
- 6.2. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 1 %-a, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30%-a. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri a késedelmi kötbér maximális mértékét, az esetben Megrendelő eseti meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.



6.3. Hibás teljesítési kötbér: A Vállalkozó abban az esetben, ha az egyedi megrendelések teljesítése során a 2. és 3. értékelési szempontokra tett valamely megajánlását/vállalását nem tudja betartani súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Ajánlatkérő részére. A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésben szereplő teljes nettó, szerződéses ellenérték 20 %-a. A hibás teljesítési kötbér megfizetése a teljesítés alól nem mentesít.

Hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, és a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésre lesz kötelezett.

6.4. Meghiúsulási kötbér: Ha a keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, meghiúsul vagy Vállalkozó az egyedi megrendelésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, az adott egyedi megrendelés szerinti nettó szerződéses ellenérték 30 %-ának megfelelő összegű eseti meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, ez esetben Megrendelő jogosult – anélkül, hogy az érdekmúlását bizonyítania kellene - a keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, vagy a keretszerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbér érvényesíteni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződést a fentiekben foglaltak alapján, vagy a hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése miatt felmondja, vagy attól eláll, abban az esetben a meghiúsulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított (nettó), Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg (nettó 299 900 000, - Ft) 20 %-ának megfelelő összeg, melyből levonásra kerül a Vállalkozó által addig kifizetett eseti meghiúsulási, késedelmi, valamint hibás teljesítési kötbérek összege. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

A késedelmi kötbér és eseti meghiúsulási kötbér, illetve meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Ajánlattevővel szemben.

A hibás teljesítési kötbér és eseti meghiúsulási kötbér, illetve meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Ajánlattevővel szemben.

Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a meghatározott kötbéreken felüli - károkat köteles az Megrendelő részére megtéríteni.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.5. Vállalkozó az egyedi megrendelésekben szereplő kivitelezési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától 48 hónap (az ajánlatában megajánlottak szerint)



időtartamú jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

6.6. Ellenőrzések és vizsgálatok:

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg az előírt műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat/javításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek az előírt műszaki feltételeknek.

Pótmunka: Az egyedi megrendelés alapját képező árazatlan költségvetési kiírásban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az adott egyedi megrendelés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

7. Építési napló/

Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, az esetben Megrendelő a munka megkezdésekor köteles jogszabályokban előírt építési naplót nyitni, és azt Vállalkozó naprakészen vezetni az adott egyedi megrendelésben szereplő munka kivitelezése során.

Vállalkozó az építési naplót a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. Az építési naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

Az építési naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvislettel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került. Az engedélyköteles munka teljesítése során a kapcsolattartás az építési naplóban történik.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási keretszerződésben rögzített Megrendelő képviselője és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és vagy napló vezetésre kötelezett munkatársa.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselői
Név: Pap Viktor László NÜJ: 665880193 Telefon: +36 12530770 Fax: - Mobil: +36 204247707 Email: pap.viktor@rakosmentekft.hu

Vállalkozó képviselői
Név: Csikász László <i>Felelős műszaki vezető</i> NÜJ: 201896927 Telefon: +36 304493449 Fax: - Mobil: +36 304493449 E-mail: csiklac@gmail.com

Vállalkozó képviselői
Név: Kármán József NÜJ: 378449384 Telefon: +36 302507420 Fax:- Mobil: +36 302507420 E-mail: tapiomental@gmail.com

Vállalkozó képviselői
Név: Hajdú Miklós NÜJ: 822786164 Telefon: +36 309868578 Fax: +36 12571233 Mobil: +36 309868578 Email: hajdu.muvek@outlook.com

Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét adott esetben az adott egyedi megrendelésre vonatkozó munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.



A Vállalkozó köteles nyilatkozatra jogosult személlyel képviseltetni magát a Megrendelő képviselője által összehívott munkahelyi koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és a szükséges intézkedéseket az ott megbeszéltek alapján a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében megtenni.

8. Kapcsolattartás:

- 8.1. Felek a jelen keretszerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.
- 8.2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a keretszerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő kapcsolattartója:

név: Pap Viktor László
cím: 1173 Budapest Gyökér u. 20.
telefon: +3620-424-7707
e-mail: pap.viktor@rakosmentekft.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Kármán József
cím: 2251 Tápiószecső, Széchenyi u. 50.
telefon: +36 302507420
e-mail: tapiomenti1@gmail.com

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Hajdú Miklós
cím: 1171 Budapest Erzsébet krt. 26
telefon: +36 309868578
e-mail: hajdu.muvek@outlook.com

- 8.3. Szerződő felek a jelen keretszerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen keretszerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 8.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen keretszerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás

nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.

- 8.5. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen keretszerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

9. Felelősségbiztosítás:

- 9.1. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 50.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosításra, és a teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítást Vállalkozó köteles a keretszerződés időtartama alatt végig fenntartani.

Vállalkozónak a szerződéskötéskor a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, mely jelen keretszerződés 3. számú mellékletét képezi.

10. Átláthatóság:

- 10.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 10.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen keretszerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 10.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

11. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

11.1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen keretszerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

12. Egyéb megállapodások:

12.1. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
- a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a keretszerződés/egyedi megrendelés teljesítését, vagy
- a Vállalkozó a szerződéses/egyedi megrendelésben szereplő (rész)feladat tekintetében – póthatáridő túzést követően - ismételten késedelembe esik, vagy
- a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruhazza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, vagy
- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy



- a Vállalkozóval szemben a 2. és 3. értékelési szempontjaira tett valamely megajánlás/vállalás be nem tartása miatt három alkalommal történő hibás teljesítési kötbér kiszabása esetében, vagy
- amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, vagy
- Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező felelősségbiztosítását megszüntetni, vagy az bármilyen okból megszűnik, vagy
- olyan egyéb körülmény merült fel, amelyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

12.2. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

12.3. Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.4. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdés rendelkezéseire tekintettel köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.5. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.6. Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen keretszerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.

12.7. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

12.8. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

12.9. Amennyiben a keretszerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a keretszerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a keretszerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen keretszerződés és a közbeszerzés során kiadott ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen keretszerződés rendelkezései az irányadóak.

12.10. A Vállalkozó jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására, ha:

- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,

- a Megrendelő a jelen keretszerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.
- 12.11. Ha az adott egyedi megrendelésben szereplő teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a keretszerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.
- 12.12. A keretszerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 12.13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
- 12.14. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a keretszerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 12.15. A keretszerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a keretszerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.
- 12.16. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen keretszerződés módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 141. §-a, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően van lehetőség.
- 12.17. Vállalkozó a jelen keretszerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 12.18. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 12.19. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen keretszerződés megszűnését követően is fennáll.

12.20. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.

12.21. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.

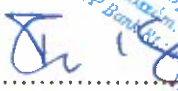
12.22. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
- a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

13. Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

Jelen keretszerződés a mellékletek nélkül 18 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a keretszerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 6 (darab) eredeti példányban, melyből Vállalkozó 2 db, Megrendelő 4 db példányt kap.

Kelt: Budapest, 2022. november 15.


Rákosmente Kft.
1173 Bp., Gyöker u. 20.
Adószám: 1943806-2-12
OTP Bank Rt. számla: 11730920165307

Fehér Károly
ügyvezető
Rákosmente Városfejlesztő,
Városüzemeltető, Kivitelező,
Karbantartó és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű
Társaság
Megrendelő


Hajdú Miklós
ügyvezető
Hajdú Művek Építőipari Kft.
Vállalkozó

HAJDÚ MŰVEK KFT. (2)
1171 Bp., Erzsébet krt. 26.
Tel./Fax: 257-1233
Adósz.: 12293270-2-42


"TÁPIÓMENTI" KFT
1151 Tápószecső,
Közút utca 50.
Adószám: 11315011-2-13

Kármán József
ügyvezető
"TÁPIÓMENTI"
Területrendező és Előkészítő,
valamint Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó



Melléletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata
4. számú melléklet: A 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 8/A.§-a szerint tájékoztatás *(csak közös ajánlattevők esetén)*

Handwritten signature and initials

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősség Társaság

Székhely: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.

Cégjegyzékszám: 01-09-685488

Adószám: 11963808-2-42

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Pénzforgalmi számlaszáma: 11717009-20165307-00000000

Telefon: +36 1/253-0770

Fax: +36 1/253-0769

E-mail: postafio@rakosmentekft.hu

Képviseli: Fehér Károly ügyvezető

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. 3. em.

Levelezési cím: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. 3. em.

Képviseli: Kotán Zoltán ügyvezető

Cégjegyzékszám: 01-09-918527

Adószám: 14759996-2-43

Számlavezető pénzüintézet neve: MKB Bank Nyrt.

Pénzforgalmi számlaszáma: 10300002-10457412-49020014

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A10104

Telefon: 1/203-0208

Fax: 1/205-5878

E-mail: office@lian.hu

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2022. július 11. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „Terek, parkok, játszótérek kivitelezése 2022” tárgyában. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.

- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki a legjobb ár-érték arányú értékelési szempontokat tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.3. Jelen keretszerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok, valamint a keretszerződés mellékletei a jelen keretszerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
- 1.4. A jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
 - Ajánlattételi felhívás
 - Közbeszerzési Dokumentumok
 - Műszaki dokumentáció
 - Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
- 1.5. A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:
 1. Nettó ajánlati ár (forint): nettó 17 833 740 Ft
 2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): igen
 3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): igen
 4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 0 hónap

2. A keretszerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat kezelésébe tartozó terek, parkok, játszóterek építési munkáinak kivitelezését a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírásban (mintaköltségvetésben) foglaltak szerint.
- 2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen keretszerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban a Megrendelő a költségvetési kiírásokban szereplő kivitelezési munkákhoz rendelt.

3. A keretszerződés tartalma:

- 3.1. Megrendelő a 2.1. pont alapján elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.

- 3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.
- 3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a keretszerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 3.4. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munkafolyamatok gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen keretszerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
- 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a keretszerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 3.8. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.
- 3.9. Vállalkozó a keretszerződés teljesítéséhez kizárólag legkésőbb a keretszerződés megkötésének időpontjában és/vagy a keretszerződés teljesítésének időtartama alatt megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe. Vállalkozó a keretszerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében vagy a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében és amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 3.10. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a keretszerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 3.11. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be. A keretszerződéstől, illetve az az alapján kiadott egyedi megrendelésektől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 3.12. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.
- 3.13. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.
- 3.14. Az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzésekor keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.
- 3.15. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során bontási munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban, ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végezhet, valamint Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során éjszaka nem végezhet munkát, valamint szállítási tevékenységet 22:00-06:00 óra között.
- 3.16. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során köteles az érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítására, valamint Vállalkozó porzó anyagokat kizárólag ponyvával fedetten szállíthat.
- 3.17. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során köteles a Megrendelő által előzetesen, írásban megjelölt települési rendezvények, ünnepek ideje alatt a kivitelezést azok idejére felfüggeszteni.
- 3.18. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során 48 órán túl nem takarhatja el a zöldterületet a kiemelt talajjal annak megóvása érdekében, valamint Vállalkozó köteles nyitott munkaárok esetén napi egy alkalommal dokumentáltan gondoskodni a munkaárok átvizsgálásáról a munkaárkba esett élőlények (házi kedvencek) mentéséről.
- 3.19. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során vállalja, hogy a törmelékek járműre rakásakor a rakodómunkásai ügyelnek arra, hogy az anyagok rakodásakor keletkező zaj és porhatás minimális legyen.
- 3.20. Megrendelő, vagy Megrendelő által erre a célra kijelölt személy/személyek a jelen szerződés 3.15.-3.19. pontjaiban előírt kötelezettségek betartását az egyedi megrendelések teljesítése során jogosultak ellenőrizni. A jelen szerződés 3.15.-3.19. pontjaiban előírt kötelezettségek betartását Megrendelő, vagy Megrendelő által erre a célra kijelölt személy/személyek az egyedi megrendelések teljesítése során a rendszeres

időközönként megtartandó műszaki kooperációk alkalmával ellenőrzi. A műszaki kooperációkon a Vállalkozónak be kell mutatnia a jelen szerződés 3.15.-3.19. pontjaiban előírt kötelezettségek tekintetében rögzített jegyzőkönyveket, illetve amely szerződéses kötelezettségek esetében ez releváns, az azok betartásáról készített fotódokumentációkat. Megrendelő, vagy Megrendelő által erre a célra kijelölt személy/személyek jogosult továbbá a jegyzőkönyvek, illetve a fotódokumentációk valóságtartalmát rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizni.

- 3.21. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelések kivitelezéseinek teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet a felelős műszaki vezető(i) által. Az egyedi megrendelések kivitelezési ideje alatt a munka irányításával megbízott felelős műszaki vezető(k)nek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodniuk a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében.

4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje, helye:

- 4.1. A jelen keretszerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap. A keretszerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
- 4.2. A teljesítés helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata közigazgatási területe.

NUTS-kód: HU110

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek:

- 5.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatában szereplő egységáron köteles elvégezni a kivitelezési munkákat az egyedi megrendelések mennyiségeinek megfelelően. Az egyedi megrendelésben szereplő munka kizárólag a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatban szereplő egységáron kerülhet elszámolásra. Az egyedi megrendelésben szereplő munkák során adott esetben a közmű üzemeltetők esetenkénti szakfelügyeleti díjai, továbbá a munka- és vagyónvédelemmel, valamint az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 5.2. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a keretszerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
- 5.3. Jelen keretszerződés határozott időtartamra a keretszerződés hatályba lépésének napjától számított 12 hónapra jön létre. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen keretszerződésben vállalt feladatok teljesítésének ellenértéke eléri a keretösszeget, úgy a keretszerződés ezen összeg elérésének időpontjában, vagyis a keretösszeg kimerülésekor a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik. Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg: **nettó 200.000.000,- Ft.**

- 5.4. Vállalkozó a jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a jelen szerződés 5.3. pontjában megjelölt teljes keretösszeg kimerítése. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az összeg kimerítésének elmaradása esetén Megrendelő felé semmilyen követeléssel nem élhet. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a keretösszegen belül bármely mennyiségi elosztásban adjon le egyedi megrendelést. Megrendelő saját döntése – és a keretszerződéses időszakban felmerült igényei – alapján jogosult egyedi megrendeléseket kiadni a keretösszeg erejéig. Teljesítésre kizárólag a jelen keretszerződésnek és az egyedi megrendeléseknek megfelelő módon kerülhet sor.
- 5.5. Vállalkozónak a keretszerződés hatályának lejártáig biztosítani kell a keretszerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységeken történő teljesítést.
- 5.6. Megrendelő az elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával. A teljesítésigazolásra jogosult személyeket Megrendelő név szerint vagy beosztás szerint határozza meg, az esetleges változásokat haladéktalanul írásban köteles közölni Vállalkozóval.
- 5.7. Vállalkozó a számláit az egyedi megrendelések Megrendelő által, írásban igazolt teljesítését követően állíthatja ki az elvégzett munkák mennyiségei után, az általa beárzott költségvetés egységei alapján (1. sz. melléklet).
- 5.8. Az egyedi megrendelésekben szereplő munka/munkák Megrendelő által igazolt, szerződészerű, hiba- és hiánymentes teljesítését, részteljesítését követően benyújtott számlák ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. E tekintetben irányadóak a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében részletesen meghatározottak.
- 5.9. Megrendelő az egyedi megrendelések időtartamától függően, amennyiben az adott egyedi megrendelés kivitelezésének időtartama a 2 hónapot meghaladja, akkor a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az egyedi megrendelésekben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre a Vállalkozó kérésére. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.
- 5.10. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell.
- 5.11. Vállalkozó egyedi megrendelésenként 1 db számla (végszámla) benyújtására jogosult, azonban amennyiben az egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítési határideje a hat hónapot, és egyben az ellenszolgáltatás mértéke az ötvenmillió forintot

meghaladja, úgy Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésének megfelelően részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

1.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 15%-os mértékénél–az általános forgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 15%-a,

2.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 40%-os mértékénél–az általános forgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 25%-a,

3.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 60%-os mértékénél–az általánosforgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 20%-a,

4.részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 80%-os mértékénél–az általánosforgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 20%-a,

Végszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 100%-os mértékénél–az általános forgalmi adó nélkül számított–vállalkozói díj 20%-a.

A végszámla benyújtásának feltétele az egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák sikeres műszaki átadás-átvétele, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

5.12. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.

5.13. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő az adott értékeket alapul véve a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerint késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak.

5.14. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

5.15. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.

5.16. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

5.17. A Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6. Felelősség a teljesítésért:

- 6.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a keretszerződés alapján az egyedi megrendelésekben szereplő feladatokat, az azokban meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen és határidőben elvégzi.
- 6.2. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 1 %-a, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30%-a. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri a késedelmi kötbér maximális mértékét, az esetben Megrendelő eseti meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.

- 6.3. **Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó abban az esetben, ha az egyedi megrendelések teljesítése során a 2. és 3. értékelési szempontokra tett valamely megajánlását/vállalását nem tartja be súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésben szereplő teljes nettó, szerződéses ellenérték 20 %-a. A hibás teljesítési kötbér megfizetése a teljesítés alól nem mentesít.

Hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, és a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér fizetésre lesz kötelezett.

- 6.4. **Eseti kötbér:** Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során a vállalkozási szerződés 3.15.-3.19. pontjaiban előírt kötelezettségeket nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy valamennyi hibás teljesítéssel érintett naptári nap után 50.000,- Ft/nap, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30%-ának megfelelő eseti kötbért köteles fizetni. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri az eseti kötbér maximális mértékét, az esetben Megrendelő eseti meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Az eseti kötbér megfizetése a nem szerződésszerű teljesítésből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.

- 6.5. **Meghiúsulási kötbér:** Ha a keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, meghiúsul vagy Vállalkozó az egyedi megrendelésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, az adott egyedi megrendelés szerinti nettó szerződéses ellenérték 30 %-ának megfelelő összegű eseti meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, ez esetben ajánlatkérő jogosult – anélkül, hogy az érdekmúlását bizonyítania kellene - a

keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, vagy a keretszerződéstől elállni, és meghíusulási kötbér érvényesíteni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződést a fentiekben foglaltak alapján, vagy a hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése miatt felmondja, vagy attól eláll, abban az esetben a meghíusulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított (nettó), Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg (nettó 200.000.000, - Ft) 20 %-ának megfelelő összeg, melyből levonásra kerül a nyertes ajánlattevő által addig kifizetett eseti meghíusulási, késedelmi, valamint hibás teljesítési kötbérek összege. A meghíusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

A késedelmi kötbér és eseti meghíusulási kötbér, illetve meghíusulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Ajánlattevővel szemben.

A hibás teljesítési kötbér és eseti meghíusulási kötbér, illetve meghíusulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Ajánlattevővel szemben.

Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a meghatározott kötbéreken felüli - károkat köteles az Megrendelő részére megtéríteni.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.6.Vállalkozó az egyedi megrendelésekben szereplő kivitelezési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától 36 hónap (az ajánlatában megajánlottak szerint) időtartamú jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

6.7.Ellenőrzések és vizsgálatok:

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglalt feltételeknek.

- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg az előírt műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat/javításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek az előírt műszaki feltételeknek.

Pótmunka: Az egyedi megrendelés alapját képező árazatlan költségvetési kiírásban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az adott egyedi megrendelés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

7. Építési napló/

Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, az esetben Megrendelő a munka megkezdésekor köteles jogszabályokban előírt építési naplót nyitni, és azt Vállalkozó naprakészen vezetni az adott egyedi megrendelésben szereplő munka kivitelezése során.

Vállalkozó az építési naplót a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. Az építési naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

Az építési naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került. Az engedélyköteles munka teljesítése során a kapcsolattartás az építési naplóban történik.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási keretszerződésben rögzített Megrendelő képviselője és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és vagy napló vezetésre kötelezett munkatársa.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselői	Vállalkozó képviselői
Név: Zsiros Attila NŰJ: 590605241	Név: Szecsődi György Felelős műszaki vezető NŰJ: 876743537
Telefon: 06/203404273	Telefon: 30/210-1123
Fax: -	Fax: -
Mobil: 06/203404273	Mobil: 30/210-1123

E-mail: zsiros.attila@rakosmentekft.hu
Megrendelő képviselői
Név: Pap Viktor
NÜJ: 665880193
Telefon: +3612530770
FAX: -
Mobil: +36204247707
Email: pap.viktor@rakosmentekft.hu

E-mail: gepliget987@gmail.com
Vállalkozó képviselői
Név: Zsömle Krisztina
NÜJ: 646272377
Telefon: 1/203-0208
Fax: 1/205-5878
Mobil: 30/971-7353
E-mail: office@lian.hu

Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét adott esetben az adott egyedi megrendelésre vonatkozó munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó köteles nyilatkozatra jogosult személlyel képviseltetni magát a Megrendelő képviselője által összehívott munkahelyi koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és a szükséges intézkedéseket az ott megbeszéltek alapján a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében megtenni.

8. Kapcsolattartás:

- 8.1. Felek a jelen keretszerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.
- 8.2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a keretszerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő kapcsolattartója:
 név: Tasner Zoltán
 cím: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.
 telefon: +36 70 380 6395
 e-mail: tasner.zoltan@rakosmentekft.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:
 név: Kotán Zoltán
 cím: 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. em.
 telefon: 1/203-0208
 e-mail: office@lian.hu

- 8.3. Szerződő felek a jelen keretszerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem

hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen keretszerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

- 8.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen keretszerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 8.5. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen keretszerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

9. Felelősségbiztosítás:

- 9.1. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 50.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosításra, és a teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítást Vállalkozó köteles a keretszerződés időtartama alatt végig fenntartani.

Vállalkozónak a szerződéskötéskor a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, mely jelen keretszerződés 3. számú mellékletét képezi.

10. Átláthatóság:

- 10.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 10.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen keretszerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.

10.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

11. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

11.1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen keretszerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

12. Egyéb megállapodások:

12.1. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
- a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a keretszerződés/egyedi megrendelés teljesítését, vagy
- a Vállalkozó a szerződéses/egyedi megrendelésben szereplő (rész)feladat tekintetében – póthatáridő tűzést követően - ismételten késedelembe esik, vagy
- a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, vagy

- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
- a Vállalkozóval szemben a 2. és 3. értékelési szempontjaira tett valamely megajánlás/vállalás be nem tartása miatt három alkalommal történő hibás teljesítési kötbér kiszabása esetében, vagy
- amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti meghíúsulási kötbér igényét érvényesíti, vagy
- Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező felelősségbiztosítását megszüntetni, vagy az bármilyen okból megszűnik, vagy
- olyan egyéb körülmény merült fel, amelyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

12.2. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.3. Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.4. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdés rendelkezéseire tekintettel köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.5. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

12.6. Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen keretszerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.

12.7. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

12.8. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

12.9. Amennyiben a keretszerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a keretszerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a keretszerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen keretszerződés és a közbeszerzés során kiadott ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen keretszerződés rendelkezései az irányadóak.

12.10. A Vállalkozó jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására, ha:

- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,
- a Megrendelő a jelen keretszerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.

12.11. Ha az adott egyedi megrendelésben szereplő teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a keretszerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.

12.12. A keretszerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

12.13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevitelével lehetőségét kizárják.

12.14. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a keretszerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt eseteket.

12.15. A keretszerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a keretszerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

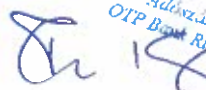
12.16. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen keretszerződés módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 141. §-a, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően van lehetőség.

12.17. Vállalkozó a jelen keretszerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.

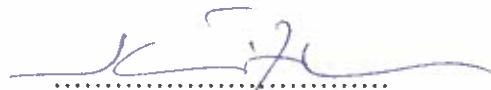
- 12.18. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 12.19. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen keretszerződés megszűnését követően is fennáll.
- 12.20. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.
- 12.21. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.
- 12.22. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
 - a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
13. Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

Jelen keretszerződés a mellékletek nélkül 18 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a keretszerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 6 (darab) eredeti példányban, melyből Vállalkozó 2 db, Megrendelő 4 db példányt kap.

Kelt: Budapest, 2022. 09.05.....


Rákosmente Kft.
1173 Bp., Gyöngyér u. 20.
Adószám: 14763505-2-42
OTP Bank Rt. 11717009-20165307
1.

Fehér Károly
ügyvezető
Rákosmente Városfejlesztő,
Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó
és Szolgáltató Korlátolt Felelősség
Társaság
Megrendelő



Kotán Zoltán
ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

ZÖFE
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.
1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. emelet
Adószám: 14759996-2-43
2.



Melléletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata
4. számú melléklet: A 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 8/A.§-a szerint tájékoztatás *(csak közös ajánlattevők esetén)*