

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.

Székhely: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.
 Adószám: 11963808-2-42
 KSH statisztikai számjel: 11963808 4120 113 01
 Pénzforgalmi számlaszám: 11717009-20165307-00000000
 Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 E-mail: postafioi@rakosmentekft.hu
 Telefon: +36 1/253-0770
 Képviselő neve: Fehér Károly, ügyvezető
 mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. 3. em.
 Levelezési cím: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. 3. em.
 Képviseli: Kotán Zoltán ügyvezető
 Cégjegyzékszám: 01-09-918527
 Adószám: 14759996-2-43
 Számlavezető pénzüintézet neve: MKB Bank Nyrt.
 Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10457412-49020014
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A10104
 Telefon: 1/203-0208
 Fax: 1/205-5878
 E-mail: office@lian.hu
 mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. február 19. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „Terek, parkok, játszóterek kivitelezése 2021” tárgyában. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.
- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki a legjobb ár-érték arányú értékelési szempontokat tartalmazó ajánlat alapján.

- 1.3. Jelen keretszerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok, valamint a keretszerződés mellékletei a jelen keretszerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
- 1.4. A jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
- Ajánlattételi felhívás
 - Közbeszerzési Dokumentumok
 - Műszaki dokumentáció
 - Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
- 1.5. A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:
1. Nettó ajánlati ár (forint): nettó 15 592 910,- Ft
 2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): igen
 3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): igen
 4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 24 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 36 hónap): 0 hónap

2. A keretszerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat kezelésébe tartozó terek, parkok, játszóterek építési munkáinak kivitelezését a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírásban (mintaköltségvetésben) foglaltak szerint.
- 2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen keretszerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban a Megrendelő az árazatlan költségvetési kiírásban szereplő kivitelezési munkákhoz rendelt.

3. A keretszerződés tartalma:

- 3.1. Megrendelő a 2.1. pont alapján elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.
- 3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

- 3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a keretszerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 3.4. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munkafolyamatok gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen keretszerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
- 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a keretszerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 3.8. Vállalkozó a keretszerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésére figyelemmel.
- 3.9. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt, azaz Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontokban foglalt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 3.10. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be. A keretszerződéstől, illetve az az alapján kiadott egyedi megrendelésektől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 3.11. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.
- 3.12. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.

- 3.13. Az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzésekor keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.
- 3.14. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során bontási munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban, ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végezhet, valamint Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során éjszaka nem végezhet munkát, valamint szállítási tevékenységet 22:00-06:00 óra között.
- 3.15. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során köteles az érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítására, valamint Vállalkozó porzó anyagokat kizárólag ponyvával fedetten szállíthat.
- 3.16. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során köteles a Megrendelő által előzetesen, írásban megjelölt települési rendezvények, ünnepek ideje alatt a kivitelezést azok idejére felfüggeszteni.
- 3.17. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során 48 órán túl nem takarhatja el a zöldterületet a kiemelt talajjal annak megóvása érdekében, valamint Vállalkozó köteles nyitott munkaárkok esetén napi egy alkalommal dokumentáltan gondoskodni a munkaárkok átvizsgálásáról a munkaárkokba esett élőlények (házi kedvencek) mentéséről.
- 3.18. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezése során vállalja, hogy a törmelékek járműre rakásakor a rakodómunkásai ügyelnek arra, hogy az anyagok rakodásakor keletkező zaj és porhatás minimális legyen.
- 3.19. Vállalkozó az egyedi megrendelések kivitelezését megelőzően valamennyi esetben köteles a megközelítési útvonalak állapotának előzetes képi dokumentálására, valamint a kivitelezés befejeztével az esetleges kivitelezéssel kapcsolatos állagromlások helyreállítására.
- 3.20. Megrendelő, vagy Megrendelő által erre a célra kijelölt személy/személyek a jelen szerződés 3.13.-3.19. pontjaiban előírt kötelezettségek betartását az egyedi megrendelések teljesítése során jogosultak ellenőrizni. A jelen szerződés 3.13.-3.19. pontjaiban előírt kötelezettségek betartását Megrendelő, vagy Megrendelő által erre a célra kijelölt személy/személyek az egyedi megrendelések teljesítése során a rendszeres időközönként megtartandó műszaki kooperációk alkalmával ellenőrzi. A műszaki kooperációkon a Vállalkozónak be kell mutatnia a jelen szerződés 3.13.-3.19. pontjaiban előírt kötelezettségek tekintetében rögzített jegyzőkönyveket, illetve amely szerződéses kötelezettségek esetében ez releváns, az azok betartásáról készített fotódokumentációkat. Megrendelő, vagy Megrendelő által erre a célra kijelölt személy/személyek jogosult továbbá a jegyzőkönyvek, illetve a fotódokumentációk valóságtartalmát rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizni.

3.21. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelések kivitelezéseinek teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet a felelős műszaki vezető(i) által. Az egyedi megrendelések kivitelezési ideje alatt a munka irányításával megbízott felelős műszaki vezető(k)nek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodniuk a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében.

4. A keretszerződés időtartama, teljesítés határideje, helye:

4.1. A jelen keretszerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap. A keretszerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

4.2. A teljesítés helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata közigazgatási területe.

NUTS-kód: HU110

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek:

5.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatában szereplő egységáron köteles elvégezni a kivitelezési munkákat az egyedi megrendelések mennyiségeinek megfelelően. Az egyedi megrendelésben szereplő munka kizárólag a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatban szereplő egységáron kerülhet elszámolásra, az egyedi megrendelésben szereplő munkák során adott esetben a közmű üzemeltetők esetenkénti szakfelügyeleti díjai, továbbá a munka- és vagyónvédelemmel, valamint az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

5.2. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a keretszerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.3. Jelen keretszerződés határozott időtartamra a keretszerződés hatályba lépésének napjától számított 12 hónapra jön létre. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen keretszerződésben vállalt feladatok teljesítésének ellenértéke eléri a keretösszeget, úgy a keretszerződés ezen összeg elérésének időpontjában, vagyis a keretösszeg kimerülésekor a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik. Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg: **nettó 200.000.000, - Ft.**

5.4. Vállalkozó a jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a jelen szerződés 5.3. pontjában megjelölt teljes keretösszeg kimerítése, ugyanakkor Megrendelő vállalja, hogy a fent megjelölt keretösszeg legalább 70 %-ára vonatkozóan egyedi megrendelést ad ki. A fennmaradó 30 % tekintetében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az összeg kimerítésének elmaradása esetén Megrendelő felé semmilyen követeléssel nem élhet. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a keretösszeget belül bármely mennyiségi eloszlásban

adjon le egyedi megrendelést. Megrendelő saját döntése – és a keretszerződéses időszakban felmerült igényei – alapján jogosult egyedi megrendeléseket kiadni a keretösszeg erejéig. Teljesítésre kizárólag a jelen keretszerződésnek és az egyedi megrendeléseknek megfelelő módon kerülhet sor.

- 5.5. Vállalkozónak a keretszerződés hatályának lejártáig biztosítania kell a keretszerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységáron történő teljesítést.
- 5.6. Vállalkozó a számláit az egyedi megrendelések Megrendelő által igazolt teljesítését követően állíthatja ki az elvégzett munkák mennyiségei után, az általa beárazott költségvetés egységárai alapján (1. sz. melléklet).
- 5.7. Az egyedi megrendelésekben szereplő munka/munkák Megrendelő által igazolt, szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését, részteljesítését követően benyújtott számlák ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. E tekintetben irányadóak a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §, és 32/B. § rendelkezésében részletesen meghatározottak.
- 5.8. Megrendelő az egyedi megrendelések időtartamától függően, amennyiben az adott egyedi megrendelés kivitelezésének időtartama a 2 hónapot meghaladja, akkor a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az egyedi megrendelésekben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - az adott egyedi megrendelés teljes ellenszolgáltatásának 5 %-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.
- 5.9. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell.
- 5.10. Amennyiben az egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítési határideje a hat hónapot, és egyben az ellenszolgáltatás mértéke az ötvenmillió forintot meghaladja, úgy Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésének megfelelően részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:
 1. részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 25%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
 2. részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,
 3. részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 75%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

Végszámla: A Megrendelő által teljesítési igazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 100%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a. A végszámla benyújtásának feltétele az adott egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák sikeres műszaki átadás-átvétele, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítési igazolásban való elismerése.

5.11. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32.B § bekezdésének rendelkezéseit alkalmazni kell.

5.12. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.

5.13. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő az adott értékeket alapul véve a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerint késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak.

5.14.A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

5.15. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.

5.16.A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

5.17.A Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

6. Felelősség a teljesítésért:

6.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a keretszerződés alapján az egyedi megrendelésekben szereplő feladatokat, az azokban meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen és határidőben elvégzi.

6.2. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem

minden megkezdett napja után naptári naponként az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30%-a. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri a késedelmi kötbér maximális mértékét, az esetben Megrendelő eseti meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

A késedelmi teljesítési kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.

- 6.3. **Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó abban az esetben, ha az egyedi megrendelések teljesítése során a 2. és 3. értékelési szempontokra tett valamely megajánlását/vállalását nem tudja betartani súlyos szerződésszegést követ el. Ebben az esetben hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésben szereplő teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. A hibás teljesítési kötbér megfizetése a teljesítés alól nem mentesít.

Hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, és a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

- 6.4. **Eseti kötbér:** Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során a jelen szerződés 3.13.-3.19. pontjaiban előírt kötelezettségeket nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy valamennyi hibás teljesítéssel érintett naptári nap után 50.000, - Ft/nap, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30%-ának megfelelő eseti kötbért köteles fizetni. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri az eseti kötbér maximális mértékét, az esetben Megrendelő eseti meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

Az eseti kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.

- 6.5. **Meghiúsulási kötbér:** Ha a keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, meghiúsul vagy Vállalkozó az egyedi megrendelésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, az adott egyedi megrendelés szerinti nettó szerződéses ellenérték 30 %-ának megfelelő összegű eseti meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, ez esetben Megrendelő jogosult – anélkül, hogy az érdekmúlását bizonyítania kellene - a keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, vagy a keretszerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbér érvényesíteni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződést a fentiekben foglaltak alapján, vagy a hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése miatt felmondja, vagy attól eláll, abban az esetben a meghiúsulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított (nettó), Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg (nettó 200.000.000, - Ft) 20 %-ának

megfelelő összeg, melyből levonásra kerül a Vállalkozó által addig kifizetett eseti meghiúsulási, késedelmi, hibás teljesítési, valamint eseti kötbérek összege. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

A késedelmi kötbér és eseti meghiúsulási kötbér, illetve meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

Az eseti kötbér és eseti meghiúsulási kötbér, illetve meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

A hibás teljesítési kötbér és eseti meghiúsulási kötbér, illetve meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő követelheti a Vállalkozótól a kötbéren felül felmerült valamennyi kárát is.

6.6.Vállalkozó az egyedi megrendelésekben szereplő kivitelezési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 24 hónap (az ajánlatában megajánlottak szerint) időtartamú jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

6.7.Ellenőrzések és vizsgálatok:

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg az előírt műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat/javításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek az előírt műszaki feltételeknek.

Pótmunka: Az egyedi megrendelés alapját képező árazatlan költségvetési kiírásban (mintaköltségvetésben) nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az adott egyedi megrendelés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

7. Építési napló

Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, az esetben Megrendelő a munka megkezdésekor köteles a jogszabályokban előírt építési naplót nyitni, és azt Vállalkozó naprakészen vezetni az adott egyedi megrendelésben szereplő munka kivitelezése során.

Vállalkozó az építési naplót a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. Az építési naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

Az építési naplóban bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került. Az engedélyköteles munka teljesítése során a kapcsolattartás az építési naplóban történik.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási keretszerződésben rögzített Megrendelő képviselője és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és vagy napló vezetésre kötelezett munkatársa.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

| |
|------------------------------|
| Megrendelő képviselői |
| Név: Varga Katalin |

| |
|------------------------------|
| Vállalkozó képviselői |
| Név: Nervetti Péter |

| | |
|--|---|
| <p>NÜJ: 419931061</p> <p>Telefon:+36 1 2540065</p> <p>Fax:+36 1 2530769</p> <p>Mobil:+36 70 3614511</p> <p>E-mail:varga.katalin@rakosmentekft.hu</p> | <p><i>Felelős műszaki vezető</i></p> <p>NÜJ: 557115808</p> <p>Telefon: 061-203-0208</p> <p>Fax: 061-205-5878</p> <p>Mobil: 0620-528-1114</p> <p>E-mail: office@lian.hu</p> |
| <p>Megrendelő képviselői</p> <p>Név:</p> <p>NÜJ:</p> <p>Telefon:</p> <p>FAX:</p> <p>Mobil:</p> <p>Email:</p> | <p>Vállalkozó képviselői</p> <p>Név: Torok Tünde</p> <p>NÜJ: 153666607</p> <p>Telefon: 061-203-0208</p> <p>Fax: 061-205-5878</p> <p>Mobil: 0630-279-3600</p> <p>E-mail: office@lian.hu</p> |

Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét adott esetben az adott egyedi megrendelésre vonatkozó munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó köteles nyilatkozatra jogosult személlyel képviseltetni magát a Megrendelő képviselője által összehívott munkahelyi koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és a szükséges intézkedéseket az ott megbeszéltek alapján a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében megtenni.

8. Kapcsolattartás:

8.1. Felek a jelen keretszerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

8.2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a keretszerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő kapcsolattartója:
 Teljesítés igazolásra jogosult:
 név: Varga Katalin
 telefon:+361/2540065
 e-mail: varga.katalin@rakosmentekft.hu

Megrendelő kapcsolattartója:
 név: Tasner Zoltán
 telefon: +361/2530766
 e-mail:tasner.zoltan@rakosmentekft.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Kotán Zoltán
telefon: 1/203-0208
e-mail: office@lian.hu

- 8.3. Szerződő felek a jelen keretszerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen keretszerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 8.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen keretszerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 8.5. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen keretszerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

9. Felelősségbiztosítás:

- 9.1. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - **felelősségbiztosítási szerződést kötni** vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 50.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű teljes körű építési-szerelési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra. Vállalkozónak a szerződéskötéskor a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, mely jelen keretszerződés 3. számú mellékletét képezi.

10. Átláthatóság:

- 10.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

- 10.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen keretszerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 10.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

11. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

- 11.1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen keretszerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

12. Egyéb megállapodások:

- 12.1. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
 - a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a keretszerződés/egyedi megrendelés teljesítését, vagy
 - a Vállalkozó a keretszerződéses/egyedi megrendelésben szereplő (rész)feladat tekintetében – póthatáridő túlért követően - ismételten késedelembe esik, vagy

- a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen keretszerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, vagy
- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
- Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező felelősségbiztosítását megszüntetni, vagy az bármilyen okból megszűnik, vagy
- a Vállalkozóval szemben a 2. és 3. értékelési szempontjaira tett valamely megajánlás/vállalás be nem tartása miatt három alkalommal történő hibás teljesítési kötbér kiszabása esetében, vagy
- amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, vagy
- olyan egyéb körülmény merült fel, amelyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

12.2. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

12.3. Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 12.4. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdés rendelkezéseire tekintettel köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 12.5. Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen keretszerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.
- 12.6. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 12.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
- 12.8. Amennyiben a keretszerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a keretszerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a keretszerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen keretszerződés és a közbeszerzés során kiadott ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen keretszerződés rendelkezései az irányadóak.
- 12.9. A Vállalkozó jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására, ha:
- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,
 - a Megrendelő a jelen keretszerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.
- 12.10. Ha az adott egyedi megrendelésben szereplő teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő



késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a keretszerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.

- 12.11. A keretszerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 12.12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételével lehetőségét kizárják.
- 12.13. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a keretszerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 12.14. A keretszerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a keretszerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.
- 12.15. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen keretszerződés módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 141. §-a, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően van lehetőség.
- 12.16. Vállalkozó a jelen keretszerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 12.17. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 12.18. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen keretszerződés megszűnését követően is fennáll.
- 12.19. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.

12.20. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.

12.21. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
- a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

12.22. Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

Jelen keretszerződés a mellékletek nélkül 17 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a keretszerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 6 (darab) eredeti példányban, melyből Vállalkozó 2 db, Megrendelő 4 db példányt kap.


Kelt: Budapest, 2021. *április 8.*.....


Rákosmente Kft.
1178 Bp., Gyökér u. 20.
Adószám: 11963808-2-42
Cégjegyzékszám: 019-20165307

Fehér Károly ügyvezető
Rákosmente Városfejlesztő,
Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó
és Szolgáltató Kft.
Megrendelő



ZÖFE
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.
1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. emelet
Adószám: 14759996-2-43


Kotán Zoltán
ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.
 Cégjegyzékszám: 01-09-685488
 Adószám: 11963808-2-42
 Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 Pénzforgalmi számlaszáma: 11717009-20165307-00000000
 Telefon: +36 1/253-0770
 Fax: +36 1/253-0769
 E-mail: postafiook@rakosmentekft.hu
 Képviseli: Fehér Károly ügyvezető
 mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

"TÁPIÓMENTI" Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és Hajdú Művek Építőipari Kft. közös ajánlattevők**"TÁPIÓMENTI" Területrendező és Előkészítő, valamint Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2251 Tápiószecső, Széchenyi utca 50.
 Levelezési cím: 2251 Tápiószecső, Széchenyi utca 50.
 Képviseli: Kármán József
 Cégjegyzékszám: 13-09-081843
 Adószám: 11815011-2-13
 Számlavezető pénzüintézet neve: OTP BANK NYRT.
 Pénzforgalmi számlaszáma: 11717009-20162627-00000000
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma 26A21897
 Telefon: +36 302507420
 E-mail: tapiomenti1@gmail.com

és

Hajdú Művek Építőipari Kft.

Székhely: 1171 Budapest, Erzsébet krt. 26.
 Levelezési cím: 1171 Budapest, Erzsébet krt. 26.
 Képviseli: Hajdú Miklós
 Cégjegyzékszám: 01-09-663381
 Adószám: 12293270-2-42
 Számlavezető pénzüintézet neve: Budapest Bank
 Pénzforgalmi számlaszáma: 10103056-57695200-00000000
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma 11A29849
 Telefon: +36 309868578
 Fax: +36 12571233
 E-mail: hajdu.muvek@outlook.com

Handwritten signature and initials, possibly 'Jó'.

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. június 26. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. §-ban rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „**Utak, járdák karbantartási munkáinak elvégzése 2021**” tárgyában. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.
- 1.2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki a legjobb ár-érték arányú értékelési szempontokat tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.3. Jelen keretszerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok, valamint a keretszerződés mellékletei a jelen keretszerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
- 1.4. A jelen keretszerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
 - Ajánlattételi felhívás
 - Közbeszerzési Dokumentumok
 - Műszaki dokumentáció
 - Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
- 1.5. A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:
 1. Nettó ajánlati ár (forint): nettó 6 880 834,- Ft
 2. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkező hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet adott helyszínen történő biztosításának vállalása (igen/nem): Igen
 3. Az egyedi megrendelések alapján történő, valamennyi kivitelezés vonatkozásában az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölésének vállalása (igen/nem): Igen
 4. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (Hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 6 hónap

2. A keretszerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzatának tulajdonában álló utak, járdák és vízelvezető rendszerek fenntartási és karbantartási munkáinak elvégzését a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan költségvetési kiírásban foglaltak szerint.
- 2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen keretszerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban a Megrendelő az árazatlan költségvetési kiírásban szereplő kivitelezési munkákhoz rendelt.

3. A keretszerződés tartalma:

- 3.1. Megrendelő a 2.1. pont alapján elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.
- 3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.
- 3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a keretszerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 3.4. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzését úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munkafolyamatok gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen keretszerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
- 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a keretszerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 3.8. Vállalkozó a keretszerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésére figyelemmel. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt, azaz a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjaiban foglalt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.



- 3.9. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be. A keretszerződéstől, illetve az az alapján kiadott egyedi megrendelésektől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 3.10. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.
- 3.11. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.
- 3.12. Az egyedi megrendelésekben szereplő munkálatok elvégzésekor keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.
- 3.13. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelések kivitelezéseinek teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet a felelős műszaki vezető(i) által. Az egyedi megrendelések kivitelezési ideje alatt a munka irányításával megbízott felelős műszaki vezető(k)nek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodniuk a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében.

4. A szerződés időtartama, teljesítés határideje, helye:

- 4.1. A jelen keretszerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap. A keretszerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.
- 4.2. A teljesítés helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata közigazgatási területe.

NUTS-kód: HU110

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek:

- 5.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatában szereplő egységárakon köteles elvégezni a kivitelezési munkákat az egyedi megrendelések mennyiségeinek megfelelően. Az egyedi megrendelésben szereplő munka kizárólag a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatban szereplő egységárakon kerülhet elszámolásra, az egyedi megrendelésben szereplő munkák során adott esetben a közmű üzemeltetők esetenkénti szakfelügyeleti díjai, továbbá a munka- és vagyonvédelemmel, valamint az esetleges forgalomkorlátozással kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.
- 5.2. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a keretszerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 5.3. Jelen keretszerződés határozott időtartamra a keretszerződés hatályba lépésének napjától számított 12 hónapra jön létre. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen keretszerződésben vállalt feladatok teljesítésének ellenértéke eléri a keretösszeget, úgy a keretszerződés ezen összeg elérésének időpontjában, vagyis a keretösszeg kimerülésekor a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik. Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg: nettó 299.900.000, - Ft.
- 5.4. Vállalkozó a jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a jelen szerződés 5.3. pontjában megjelölt teljes keretösszeg kimerítése, ugyanakkor Megrendelő vállalja, hogy a fent megjelölt keretösszeg legalább 70 %-ára vonatkozóan egyedi megrendelést ad ki. A fennmaradó 30 % tekintetében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az összeg kimerítésének elmaradása esetén Megrendelő felé semmilyen követeléssel nem élhet. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a keretösszegen belül bármely mennyiségi eloszlásban adjon le egyedi megrendelést. Megrendelő saját döntése – és a keretszerződéses időszakban felmerült igényei – alapján jogosult egyedi megrendeléseket kiadni a keretösszeg erejéig. Teljesítésre kizárólag a jelen keretszerződésnek és az egyedi megrendeléseknek megfelelő módon kerülhet sor.
- 5.5. Vállalkozónak a keretszerződés hatályának lejártáig biztosítania kell a keretszerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységárakon történő teljesítést.
- 5.6. Megrendelő az elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával. A teljesítésigazolásra jogosult személyeket Megrendelő név szerint vagy beosztás szerint határozza meg, az esetleges változásokat haladéktalanul írásban köteles közölni Vállalkozóval.
- 5.7. Vállalkozó a számláit az egyedi megrendelések teljesítés igazolással igazolt teljesítését követően állíthatja ki az elvégzett munkák mennyiségei után, az általa beárazott költségvetés egységárai alapján (1. sz. melléklet).
- 5.8. Az egyedi megrendelésekben szereplő munka/munkák Megrendelő által igazolt, szerződés szerű, hiba- és hiánymentes teljesítését, részteljesítését követően benyújtott számlák ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. E tekintetben irányadóak a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §, és 32/B. § rendelkezésében részletesen meghatározottak.
- 5.9. Megrendelő az egyedi megrendelések időtartamától függően, amennyiben az adott egyedi megrendelés kivitelezésének időtartama a 2 hónapot meghaladja, akkor a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján az egyedi megrendelésekben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - az adott egyedi megrendelés teljes ellenszolgáltatásának 5 %-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az

építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Az ilyen formában nyújtott előleg elszámolása minden esetben a végszámlából történik.

5.10. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseit alkalmazni kell.

5.11. Vállalkozó egyedi megrendelésenként 1 db számla (vég számla) benyújtására jogosult, azonban amennyiben az egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítési határideje a hat hónapot, és egyben az ellenszolgáltatás mértéke az ötvenmillió forintot meghaladja, úgy Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdésének megfelelően részszámlázásra jogosult az alábbiak szerint:

1. részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 25%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

2. részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 50%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

3. részszámla: a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 75%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a,

Vég számla: A Megrendelő által teljesítési igazolással elismert egyedi megrendelés szerinti teljesítés 100%-os mértékénél – az általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 25%-a. A vég számla benyújtásának feltétele az adott egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák sikeres műszaki átadás-átvétele, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítési igazolásban való elismerése.

5.12. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezéseit alkalmazni kell.

5.13. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, Vállalkozó köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.

5.14. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő az adott értékeket alapul véve a Ptk. 6:155. §-ban foglaltak szerint késedelmi kamatot fizet a Vállalkozónak.

5.15. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

5.16. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla

kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.

- 5.17. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnétek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 5.18. A Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6. Felelősség a teljesítésért:

- 6.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a keretszerződés alapján az egyedi megrendelésekben szereplő feladatokat, az azokban meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen és határidőben elvégzi.
- 6.2. **Késedelmi kötbér:** Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30%-a. Amennyiben a fizetendő késedelmi kötbér összege eléri a késedelmi kötbér maximális mértékét, az esetben Megrendelő eseti meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

A késedelmi teljesítési kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.

- 6.3. **Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó abban az esetben, ha az egyedi megrendelések teljesítése során a 2. és 3. értékelési szempontokra tett valamely megajánlását/vállalását nem tudja betartani súlyos szerződészegést követ el. Ebben az esetben hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére. A hibás teljesítési kötbér mértéke az egyedi megrendelésben szereplő teljes nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. A hibás teljesítési kötbér megfizetése a teljesítés alól nem mentesít.

Hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése esetén Megrendelő jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül, és a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

- 6.4. **Meghiúsulási kötbér:** Ha a keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, meghiúsul vagy Vállalkozó az egyedi megrendelésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, az adott egyedi megrendelés szerinti nettó szerződéses ellenérték 30 %-ának megfelelő összegű eseti meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt

legalább három alkalommal eseti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, ez esetben Megrendelő jogosult – anélkül, hogy az érdekmúlását bizonyítania kellene - a keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, vagy a keretszerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbér érvényesíteni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződést a fentiekben foglaltak alapján, vagy a hibás teljesítési kötbér három alkalommal történő érvényesítése miatt felmondja, vagy attól eláll, abban az esetben a meghiúsulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított (nettó), Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg (nettó 299.900.000, - Ft) 20 %-ának megfelelő összeg, melyből levonásra kerül a Vállalkozó által addig kifizetett eseti meghiúsulási, késedelmi, valamint hibás teljesítési kötbérek összege. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

A késedelmi kötbér és eseti meghiúsulási kötbér, illetve meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

A hibás teljesítési kötbér és eseti meghiúsulási kötbér, illetve meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

6.5. Vállalkozó az egyedi megrendelésekben szereplő kivitelezési munkákra a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától 42 hónap (az ajánlatában megajánlottak szerint) időtartamú jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

6.6. Ellenőrzések és vizsgálatok:

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a keretszerződésben és az egyedi megrendelésekben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg az előírt műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat/javításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek az előírt műszaki feltételeknek.

Pótmunka: Az egyedi megrendelés alapját képező árazatlan költségvetési kiírásban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az adott egyedi megrendelés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

7. Építési napló/

Amennyiben az adott egyedi megrendelésben szereplő munka engedélyköteles építési tevékenység, az esetben Megrendelő a munka megkezdésekor köteles jogszabályokban előírt építési naplót nyitni, és azt Vállalkozó naprakészen vezetni az adott egyedi megrendelésben szereplő munka kivitelezése során.

Vállalkozó az építési naplót a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. Az építési naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

Az építési naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve az építési naplóban feltüntetésre került. Az engedélyköteles munka teljesítése során a kapcsolattartás az építési naplóban történik.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási keretszerződésben rögzített Megrendelő képviselője és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és vagy napló vezetésre kötelezett munkatársa.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Handwritten signature and initials, possibly 'JH', located at the bottom right of the page.

Megrendelő képviselői

Név: Pap Viktor László
NÜJ: 665880193
Telefon: +36 12530770
Fax: -
Mobil: +36 204247707
Email: pap.viktor@rakosmentekft.hu

Vállalkozó képviselői

Név: Csikász László
Felelős műszaki vezető
NÜJ: 201896927
Telefon: +36 304493449
Fax: -
Mobil: +36 304493449
E-mail: csiklac@gmail.com

Vállalkozó képviselői

Név: Kármán József
NÜJ: 378449384
Telefon: +36 302507420
Fax:-
Mobil: +36 302507420
E-mail: tapiomentil@gmail.com

Vállalkozó képviselői

Név: Hajdú Miklós
NÜJ: 822786164
Telefon: +36 309868578
Fax: +36 12571233
Mobil: +36 309868578
Email: hajdu.muvek@outlook.com

Megrendelő műszaki ellenőre személyét és elérhetőségét adott esetben az adott egyedi megrendelésre vonatkozó munkaterület átadásakor a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

A Vállalkozó köteles nyilatkozatra jogosult személlyel képviseltetni magát a Megrendelő képviselője által összehívott munkahelyi koordinációt szolgáló megbeszéléseken, és a szükséges intézkedéseket az ott megbeszéltek alapján a munkák ütemszerű végrehajtása érdekében megtenni.

8. Kapcsolattartás:

- 8.1. Felek a jelen keretszerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel;

vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

- 8.2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a keretszerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő kapcsolattartója:

név: Pap Viktor

cím: 1173 Budapest Gyökér utca 20.

telefon: +36 204247707

e-mail: pap.viktor@rakosmentekft.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Kármán József

cím: 2251 Tápiószecső, Széchenyi u. 50.

telefon: +36 302507420

e-mail: tapiomentil@gmail.com

Vállalkozó kapcsolattartója:

név: Hajdú Miklós

cím: 1171 Budapest Erzsébet krt. 26

telefon: +36 309868578

e-mail: hajdu.muvek@outlook.com

- 8.3. Szerződő felek a jelen keretszerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen keretszerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
- 8.4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen keretszerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- 8.5. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen keretszerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

9. Felelősségbiztosítás:

- 9.1. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 50.000.000,- Ft/év és legalább 20.000.000,- Ft/káresemény mértékű felelősségbiztosításra, és a teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítást Vállalkozó köteles a keretszerződés időtartama alatt végig fenntartani.

Vállalkozónak a szerződéskötéskor a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó teljes körű építési és szerelési felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.

Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, mely jelen keretszerződés 3. számú mellékletét képezi.

10. Átláthatóság:

- 10.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 10.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszerthes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 10.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen keretszerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 10.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

11. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

- 11.1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet

hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 11.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen keretszerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

12. Egyéb megállapodások:

12.1. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
- a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a keretszerződés/egyedi megrendelés teljesítését, vagy
- a Vállalkozó a szerződéses/egyedi megrendelésben szereplő (rész)feladat tekintetében – póthatáridő tűzést követően - ismételten késedelembe esik, vagy
- a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- a Vállalkozó fizetéképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, vagy
- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
- a Vállalkozóval szemben a 2. és 3. értékelési szempontjaira tett valamely megajánlás/vállalás be nem tartása miatt három alkalommal történő hibás teljesítési kötbér kiszabása esetében, vagy
- amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti megghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, vagy



Handwritten signature and initials, possibly 'JK', located at the bottom right of the page.

- Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező felelősségbiztosítását megszüntetni, vagy az bármilyen okból megszűnik, vagy
- olyan egyéb körülmény merült fel, amelyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

12.2. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

12.3. Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

12.4. Megrendelő a keretszerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdés rendelkezéseire tekintettel köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

12.5. Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen keretszerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.

12.6. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az

államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

12.7. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.

12.8. Amennyiben a keretszerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a keretszerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a keretszerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen keretszerződés és a közbeszerzés során kiadott ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen keretszerződés rendelkezései az irányadók.

12.9. A Vállalkozó jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására, ha:

- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,
- a Megrendelő a jelen keretszerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.

12.10. Ha az adott egyedi megrendelésben szereplő teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a keretszerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.

12.11. A keretszerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

12.12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételevel lehetőségét kizárják.

12.13. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a keretszerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkor hatályos jogszabályok által előírt eseteket.

- 12.14. A keretszerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a keretszerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.
- 12.15. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen keretszerződés módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 141. §-a, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően van lehetőség.
- 12.16. Vállalkozó a jelen keretszerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 12.17. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 12.18. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen keretszerződés megszűnését követően is fennáll.
- 12.19. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.
- 12.20. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.
- 12.21. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
 - a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
13. Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.



Jelen keretszerződés a melléletek nélkül 17 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a keretszerződés elválaszthatatlan részét képező melléleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 6 (darab) eredeti példányban, melyből Vállalkozó 2 db, Megrendelő 4 db példányt kap.

Kelt: Budapest, 2021. aug. 04.

Rákosmente Kft.
1173 Bp., Gyökér u. 20.
Adószám: 11963808-2-42
OTP Bank Rt.: 11717009-20165307

Fehér Károly
ügyvezető

Rákosmente Városfejlesztő,
Városüzemeltető,
Kivitelező, Karbantartó és
Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Megrendelő

HAJDÚ MŰVEK Kft.
1171 Budapest,
Erzsébet Krt. 28.
Adószám: 12293270-2-43

Hajdú Miklós
ügyvezető

Hajdú Művek Építőipari
Kft.
Vállalkozó

TÁPIÓMENTI KFT
2251 Tápiószecső, Széchenyi u 50.
Bank/sz.: OTP XVII. ker. fiók
11717000-20162627
Adószám: 11816011-2-13

Kármán József
ügyvezető

"TÁPIÓMENTI"
Területrendező és
Előkészítő, valamint
Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó

Melléletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
3. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.
 Adószám: 11963808-2-42
 KSH statisztikai számjel: 11963808 4120 113 01
 Pénzforgalmi számlaszám: 11717009-20165307-00000000
 Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 E-mail: postafio@rakosmentekft.hu
 Telefon: +36 1/253-0770
 Képviselő neve: Fehér Károly, ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Minden Képen Kft.

Székhely: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
 Levelezési cím: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
 Képviseli: Domokos Róbert
 Cégjegyzékszám: 13-09-200842
 Adószám: 23560055-2-13
 Számlavezető pénzüintézet neve: Raiffeisen Bank
 Pénzforgalmi számlaszáma: 12012204-01584734-00100009
 Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26B33327
 Telefon: +36 30 151 0222
 E-mail: robert@mindenkepen.hu

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2021. november 18. napján közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**”) rögzített feltétel fennállása alapján, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Csibe Bölcsőde tetőfelújítási munkáinak elvégzése**” megnevezéssel. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki a legjobb ár-érték arányú értékelési szempontokat tartalmazó ajánlat alapján.

3. Vállalkozó, mint ajánlattevő részt vett a közbeszerzési eljárásban, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.
4. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok, valamint a szerződés mellékletei a jelen keretszerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.
5. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
 - Ajánlattételi felhívás
 - Közbeszerzési Dokumentumok
 - Műszaki dokumentáció
 - Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
6. A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:
 1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint): nettó 79 890 906 Ft +ÁFA
 2. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 60 hónap felett (hónap) (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 12 hónap
 3. Lakosság zavarásának minimalizálására tett, releváns intézkedések száma (db): 10 db

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA, TELJESÍTÉS HELYE

1. A szerződés tárgya: „Csibe Bölcsőde tetőfelújítási munkáinak elvégzése” az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.
2. A szerződés mennyisége a közbeszerzési eljárásban kiadott ajánlattételi felhívásban, Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a Műszaki dokumentációban (árazatlan költségvetésben) került rögzítésre. A Műszaki dokumentáció a szerződés kötelező mellékletét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.
3. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező műszaki építési-kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a Közbeszerzési Dokumentumoknak, a Műszaki dokumentációnak és a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésnek, valamint az ajánlattételi felhívásnak megfelelően elkészíteni.
4. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.

A teljesítés helye: 1173 Budapest, Újlak u. 112., hrsz.: 121047/43

III. HATÁRIDŐK

1. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkát a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően a szerződés hatályba lépését követő **120 napon** belül elvégzi. A jelen szerződés a mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba. A teljesítés határidejébe a műszaki átadás-átvétel időtartama nem számít bele. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő a készre jelentés kézhezvételét követő 10 napon belüli időpontra tűzi ki az átadás-átvételi eljárás megkezdését. Az átadás-átvételi eljárás maximális időtartama 30 nap.
2. Megrendelő vállalja, hogy a munkaterület átadására a szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 5 munkanapon belül kerül sor.
3. Megrendelő előteljesítést elfogad.
4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, az alábbiak szerint:
 - munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállításra került.

Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, Vállalkozó a munka befejeztével köteles az ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani és elszállítani.

IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért nettó 79 890 906 Ft + ÁFA, azaz Hetvenkilencmillió-nyolcszázkilencvenezer-kilencszázhat forint + ÁFA általánydíjas vállalkozási díj illeti meg.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj a Közbeszerzési Dokumentumok, a Műszaki dokumentáció, az árazott költségvetés, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési /hitelesítési költségek, hatósági díjak és illetékek, a terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.

2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát a teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembevételével tette meg.

3. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt. Vállalkozó külön díjazás, valamint költségterítés nélkül köteles a műszaki dokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó, vagy nem kellően megjelenített munkákat (többletmunka) elvégezni. A fentiekben megjelölt vállalkozási díj magában foglalja a felhasználásra és beépítésre kerülő anyagok és eszközök szerződés teljesítése alatti esetleges árváltozásából adódó kockázatokat is, ennek többletköltségét Vállalkozó nem jogosult érvényesíteni!
4. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszínismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.
5. Megrendelő a Vállalkozónak közműszolgáltatást nem biztosít. Az építkezés folyamán a szolgáltató által biztosított vételezési helyen való külön fogyasztásmérő kiépítésének, mérésének, valamint a fogyasztás költségeit Vállalkozó viseli.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő a szerződés ellenértékét saját forrásból teljesíti.
2. A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú.
3. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.
4. Megrendelő Vállalkozó részére - a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakat is figyelembe véve - az ÁFA nélkül számított - nettó egyösszegű vállalkozási díj 10%-ának megfelelő, azaz 7.989.091,- Ft összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel kerül kifizetésre. Az előleggel 100 %-ban a végszámlában kell elszámolni.
5. Megrendelő 1 (egy) db előlegszámla, valamint 2 (kettő) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására ad lehetőséget.
6. Vállalkozó a részszámlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:
 - az 1. részszámlát a kivitelezési munkák, a műszaki ellenőr által igazoltan, 30%-os készültségi szintjének elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő mértékben,

- a 2. részszámlát a kivitelezési munkák, a műszaki ellenőr által igazoltan, 60%-os készültségi szintjének elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 30%-ának megfelelő mértékben.
- A vég számla a műszaki ellenőr által igazoltan, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a szerződés szerinti, fennmaradó 40 % -nak megfelelő összegben nyújtható be. A Vállalkozó akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkát a Megrendelő teljesítésigazolással elismerte. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról vég számlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.
7. A vállalkozói díj a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően a szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla/részszámla az Ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetőleg a Kbt. 135. § (1) – (3) és (5) bekezdéseiben foglaltak szerint, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban meghatározottak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás teljesítésére.
 8. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetésre a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/A § rendelkezései alapján kerül sor.
 9. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
 10. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók. Felek rögzítik, hogy tárgyi kivitelezési munka nem engedély köteles építési tevékenység.
 11. Megrendelő fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés alapján meghatározott késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.
 12. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).
 13. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
 14. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.
 15. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
 16. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a kifizetésre a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint kerül sor.

17. A benyújtásra kerülő számla mellékletei:
- Teljesítési igazolás
 - Nyilatkozat alvállalkozókról
 - A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései szerinti nyilatkozatok
 - Nyilatkozat bankszámlaszámról (amennyiben eltér a szerződésben rögzítettől)
 - Végszámla esetében, lezárt műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv
18. Vállalkozó a számlát a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.
19. Vállalkozó a számlát a teljesítési igazolással, valamint a teljesítést igazoló egyéb szükséges okmányokkal együtt küldi meg a Megrendelőnek, vagy személyesen leadja a Megrendelőnél.
20. A számlán feltüntetendő egyéb adatok:
- a jelen szerződés száma
 - a megrendelés száma
 - a kapcsolattartó neve
21. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
22. A kötelezettség teljesítésének ellenében kiállított számla eltűnéséért és az ebből eredő késedelmes fizetésért a Megrendelőt nem terheli felelősség az Vállalkozóval szemben. Egyebekben a harmadik személyekre az ebből eredő károkért a Ptk. szerződésen kívül okozott károkért történő felelősség szabályai az irányadóak.
23. A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
24. A Vállalkozó köteles a számlát a teljesítési igazolás keltétől számított nyolc (8) napon belül kiállítani és a kiállítástól számított három (3) napon belül a Megrendelőnek megküldeni. Amennyiben az Vállalkozó ezen kötelezettségeinek nem tesz eleget, a fizetési határidő az Vállalkozó késedelmének mértékével automatikusan meghosszabbodik. Az Vállalkozó késedelmé a Megrendelő késedelmét kizárja.
25. Jelen szerződés a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § -a hatálya alá tartozik.
26. A Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
27. A Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően Vállalkozó vállalja, hogy



- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

28. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.

VI. TELJESÍTÉS

6.1. Megrendelői adatszolgáltatás

A Megrendelő az ajánlattételi felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, valamint a Műszaki dokumentációban és az annak részét képező árazatlan költségvetési kiírásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a munka elvégzéséhez szükséges adatot.

Ha a Vállalkozó által elvégzendő munkához további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő az értesítés kézhezvételétől számított legkésőbb 5 naptári napon belül az adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megteszi.

Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbenső intézkedéshez ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a Felek a fenti határidőtől eltérően is megállapodhatnak.

A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása és jogszerű megközelítésének biztosítása a munkakezdési határidőt megelőzően.

6.2. Kivitelezés

A Vállalkozó a kivitelezési munkát a szerződéssel, a közbeszerzési dokumentumok, valamint a műszaki dokumentáció alapján köteles – a saját költségén – megvalósítani.

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát az ajánlatában foglaltak alapján, a lakosság zavarásának minimalizálása érdekében tett vállalásainak megfelelően teljesíteni.

Vállalkozó megajánlása szerint a lakosság zavarásának minimalizálása érdekében tett vállalásai az alábbiak:

| Megajánlás | Ajánlattevői vállalás (igen/nem) |
|---|---|
| Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik | Igen |
| Érintett településrészen az esetleges szállítási szennyeződések (felhordott sár, por) folyamatos eltávolításának biztosítása | Igen |
| Vállalja, hogy a bontási munkát csak napközben 7:00-18:00 közötti időszakban ill. szombaton 8:00-12:00 közötti időszakban végez | Igen |
| Vállalja, hogy éjszaka nem végez munkát 22:00-06:00 óra között | Igen |
| Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási munkákat 22:00-06:00 óra között | Igen |
| Vállalja, hogy oktatási, szociális, egészségügyi intézmény (helyi önkormányzattal egyeztetett intézmények) 100 m-es körzetében zajjal járó munkavégzés kizárólag az intézmény vezetőjével előre egyeztetett időpontban történik | Igen |
| Vállalja, hogy az Ajánlatkérő által megadott települési rendezvények, ünnepek ideje alatt a kivitelezést annak idejére felfüggeszti | Igen |
| A törmelékek járműre rakásakor a rakodómunkások ügyelnek arra, hogy az anyagok rakodásakor keletkező zaj és porhatás minimális legyen | Igen |
| Vállalja, hogy törvényben rögzített nemzeti emléknapon nem végez munkát | Igen |
| Vállalja, hogy 48 órán túl nem takarja el a zöldterületet a kiemelt talajjal annak megóvása érdekében | Igen |

A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelővel egyeztetve végzi és a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. A Vállalkozó a munkanemekre érvényes magyar szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a

vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.) A beépítendő termékek teljesítmény nyilatkozatát vagy megfelelőségi tanúsítványát a beépítés előtt fel kell tölteni az e-építési naplóba.

A Vállalkozó a kivitelezési feladatok megvalósításához szükséges érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, vonatkozó előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.

Minden anyagnak, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a szerződésben, a vonatkozó szabványokban, valamint esetlegesen a vonatkozó műszaki előírásokban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyeket a Megrendelő előír a készítés, gyártás vagy az előkészítés helyén, vagy a beépítési helyszínen és mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

Vállalkozó köteles az elvégzendő kivitelezési munkákkal összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.

A Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzés-védelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.

A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított

anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes körű felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze. A közműterképeken nem szereplő, engedéllyel nem rendelkező, jogellenesen lefektetett közművekben okozott károkért Vállalkozó kizárólag abban az esetben felel, amennyiben a szerződés jelen pontjában meghatározott fokozott felelősség mellett tőle elvárható lett volna az ilyen közművek pontos helyének meghatározása, így a károkozást a tőle elvárható gondosság mellett előre kellett volna látnia.

A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

A Vállalkozó köteles biztosítani a kivitelezési munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat és továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő módon és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az építéstudományi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri és azokat kötelező érvényűen betartja. Azokat a szállítóitól, alvállalkozóitól megköveteli és közreműködése – a teljesítési segédeire is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.

A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet a felelős műszaki vezetői által. A kivitelezés ideje alatt a munka irányításával megbízott felelős műszaki vezetőknek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodniuk a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében.

A Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés során, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges.

A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

Az elkészítendő műszaki dokumentációban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Kbt.-ben rögzített feltételek fennállása esetén Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.

Adott esetben vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles a kivitelezés helyszínén jelenlévő más kivitelezőkkel együttműködni, továbbá a kivitelezési munkákat összehangolni.

Pótmunka: A műszaki dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. A pótmunka elszámolása tételesen történik. Az egységárakat az árazott költségvetési árakból kiindulva kell meghatározni. Pótmunkát Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes elrendelése esetében végezhet. A Vállalkozó 3 napon belül köteles felmérési naplót és költségvetést készíteni a felmerülő pótmunkákról. Megrendelő műszaki ellenőr szervezetének képviselője 5 munkanapon belül köteles az átadott dokumentációt, költségvetési egységárakat felülvizsgálni.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

6.3. Akadályoztatás

A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. A Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul, de legkésőbb az utasítás kiadását követő 48 órán belül írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

6.4. Ellenőrzés

Megrendelő jogosult az építési-kivitelezési munkát a műszakilag indokolt időközökben ellenőrizni.

Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal – értesíti Megrendelő képviselőjét (műszaki ellenőr) megjelölve az eltakarás időpontját. Eltakarni csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával lehet. A műszaki ellenőr hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést határidőben nem végzi el, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarészt a műszaki ellenőr hozzájárulása nélkül is eltakarni és a Megrendelő a később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat beépítés előtt az e-építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet – így különösen, de nem kizárólagosan a műszaki ellenőr szervezet - vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor, de ésszerű időpontban jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit hivatalosan igazolt példányokban. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelőnek jogában áll azokat elutasítani. Az ilyen elutasításról az okok megjelölésével a Vállalkozót azonnal értesíteni kell. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a munkákat szűrőpróbaszerűen ellenőriztesse.

A Vállalkozó köteles a Megrendelővel az ellenőrzés során mindvégig együttműködni, és az ellenőrzés megvalósulását elősegíteni.

6.5. Munkaterület

A Vállalkozó feladata saját munkaterületének felelős őrzése, a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület – pl.: járda, úttest - folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladék vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és - a munkaterületről történő - folyamatos elszállítása.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására). A Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

6.6. Kártérítési felelősség

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a kivitelezési munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, így különösen bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerül.

A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.

A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények/létesítmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Az építési helyen található minden mozgó és beépített berendezéséért és felszereléséért, valamint a Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott anyagokért a megsemmisülésre, a károsodásra vagy a lopásra vonatkozó minden felelősséggel a Vállalkozó tartozik, hacsak a kárt nem bizonyítottan és kizárólag vis maior esemény okozta a Vállalkozó mindennemű ráhatása nélkül. Lopásért, a Vállalkozó alkalmazottai vagy idegen személy általi szakszerűtlen kezelés, szándékos rongálás miatti értékcsökkenésért minden esetben Vállalkozó felel.

A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal vagy utasításai szerint sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, vagy e-mail) bejelentik egymásnak. A Vállalkozó értesítéseit a Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartójának köteles megküldeni.

A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.

VII. KÉSZRE JELENTÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉS IGAZOLÁSA

7.1. Készre jelentés

A szerződő feleknek a készre jelentés és a műszaki átadás-átvétel során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárniuk.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó köteles Megrendelőt készre jelentés formájában, a teljesítési határidő – előteljesítés esetén a határidő előtti teljesítés – előtt 5 nappal, írásban értesíteni.

A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdni, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas.

Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő a Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

Megrendelő, csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, illetve azt, amely miatt az épület rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.

7.2. Műszaki átadás-átvétel

A Megrendelő vállalja azt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárást, a Vállalkozó által a fenti rendelkezések figyelembevételével megküldött készre jelentés alapján a készre jelentés kézhezvételét követő 10 napon belüli időpontra tűzi ki és, és 30 napon belül lefolytatja, amennyiben annak feltételei fennállnak.

Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és lefolytatása a Megrendelő feladata.

A Felek megállapodnak, hogy az építési-kivitelezési munka átadása és átvétele a teljesítés helyén, a műszaki ellenőr szervezet képviselőinek ellenőrzése alapján történik. A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő köteles megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, a jelen szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak teljesülését, a munka szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítését.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő köteles megvizsgálni a jelen szerződésben foglaltak teljesülését. A Megrendelő köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és az esetlegesen szükséges javítások határidejét jegyzőkönyvben rögzíti.

Amennyiben Megrendelő a kivitelezési munkák átvételét az esetleges hibák, hiányok jelentősége illetve mennyisége miatt megtagadja, az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet arról, hogy a teljesítést elfogadja vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult.

A Ptk. 6:247. § (3) bekezdéstől eltérően Megrendelő megtagadhatja az átvételt olyan kevéssé jelentős hiány vagy hiba miatt is, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.

Az eljárás során Vállalkozó igazolja, hogy:

- a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a közbeszerzési dokumentumoknak, a műszaki dokumentációnak és a hatósági előírásoknak, valamint a vonatkozó hatályos magyar szabványoknak illetve az esetlegesen menetközben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

Amennyiben Megrendelő a kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését állapítja meg, úgy kiállítja az erről szóló teljesítési igazolást.

A jelen szerződésnek meg nem felelő teljesítés esetleges elfogadása nem jelent – Megrendelő részéről – lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

7.3. Teljesítési igazolás

A Megrendelő kiállítja a teljesítési igazolást a Vállalkozó részére a végszámla vonatkozásában, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben és a műszaki előírásban szabályozott munkát hiánytalanul, a jelen szerződés és a jogszabályi előírások rendelkezéseinek megfelelően elvégezte és az általa elvégzett munkák műszaki átadás-átvétele sikeresen lezárult, valamint a Vállalkozó a Megrendelőnek hiánytalanul átadta az alábbi dokumentumokat:

- sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv,
- e-építési napló másolata,
- Villámvédelmi jegyzőkönyv,
- A beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai.

Nem minősül a Megrendelő késedelmének az, ha a teljesítési igazolást a fentiek hiánya esetén nem adja ki a Vállalkozónak.

A jelen szerződésben meghatározott építési-kivitelezési munka akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azt hiánytalanul és a műszaki dokumentációban megfelelően, I. osztályú minőségben minőségben és mennyiségben, hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – sikeresen lefolytatta az adott munkarész üzemképességének igazolására vonatkozó üzemi próbát, valamint a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr szervezet javaslatára kiállított teljesítési igazolást aláírta.

Szakmai kapcsolattartók a Megrendelő részéről: Zsiros Attila

A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről: Zsiros Attila jogosult.

I. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.
2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.
3. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

II. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel kötött szerződés(ek)ben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak, a megrendelésben meghatározott hatályos engedély(ek)nek megfelelően elvégzi.
2. Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezést a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni, és a beruházás során a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően eljárni. Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező építési munka teljes kivitelezési időtartama alatt köteles e-építési naplót vezetni a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározottaknak megfelelően.
3. A munkavégzés során beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítás tervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő megbízottja a jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
4. Az építési munkák elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre vagy hasznosításra alkalmas anyagokat Vállalkozó köteles Megrendelő előzetes engedélye alapján Megrendelő telephelyére beszállítani, Megrendelővel kötött egyedi Vállalkozási szerződés ellentétes rendelkezése hiányában. A beszállítást szállítólevéllel kell igazolni.
5. Vállalkozó köteles gondoskodni (adott esetben):
 - a) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,
 - b) a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
 - c) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.

- d) régészeti feltárásról, valamint lőszermentesítésről a jogszabályi előírásoknak megfelelően a területileg illetékes múzeummal együttműködve.
6. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a jelen szerződés hatálya alatt kötött szerződés tárgyát képező munkavégzés során okoz.
 7. Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk-ban irányadó szavatossági időt, és a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától 72 hónap (az ajánlatában megajánlottak szerint) időtartamú jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának a napja. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
 8. Vállalkozó köteles az elvégzett munka minőségét tanúsítani. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a megfelelőség igazolásához szükséges minőségi tanúsítványokat beszerzi és a beépítés előtt a minőségtanúsítvány másolatát átadja megrendelőnek.
 9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a beépítés előtt minden beépítendő anyag, berendezés, minőségi bizonyítványát be kell mutatni a műszaki ellenőrnek.
 10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik. Vállalkozó köteles gondoskodni az állag-, baleset-, vagyonbiztonságról, és az általa okozott károk helyreállításáról.
 11. Jelen szerződés teljes időtartama alatt a Vállalkozó az alábbiakra kötelezi magát:
 - a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VIII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

1. A szerződés felmondása

- 1.1. A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállhat a szerződéstől, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;



- b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

1.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

1.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1.4. Jelen szerződést Megrendelő – a Vállalkozó előzetes értesítése mellett – jogosult azonnali hatályú felmondással megszüntetni, ha erre a Vállalkozó súlyos szerződésszegése okot szolgáltat, különösen, ha a Vállalkozó

- ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás, hivatalból törlési eljárás, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul,
- jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettségeit megsérti,
- vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti,
- félbehagyja a munkát, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, vagy
- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
- a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a szerződés teljesítését, vagy
- a Vállalkozó a szerződésben szereplő (rész)feladat tekintetében – póthatáridő tűzést követően - ismételten késedelembe esik, vagy
- a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit, vagy

- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
- olyan egyéb körülmény merült fel, amelyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

Az azonnali hatályú felmondást megelőzően a szerződésszegő felet határidő tüzésével írásban fel kell szólítani a szerződés szerű teljesítésre – kivéve, ha Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás, továbbá hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Az azonnali hatályú felmondás a határidő eredménytelen leteltét követően közölhető. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatályú felmondás útján megszüntetheti a szerződést.

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződésszegésből eredő károk megtérítésére a Ptk.-ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint.

1.5. A Megrendelő választása szerint a szerződéstől elállhat, vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- a) a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkát csak olyan számottevő késéssel tudja megkezdeni és/vagy elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy
- b) a felelősségbiztosítás fennállását a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára nem igazolja, vagy Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban meghatározott felelősségbiztosítását a szerződés hatálya alatt nem tartja fenn, vagy
- c) Vállalkozó kése delme a 20 naptári napot meghaladja, vagy
- d) a szakmai ajánlati kötbér eléri a maximális mértékét.

A Megrendelő a fenti esetekben az elálláson/felmondáson kívül kártérítést is követelhet.

2. Kötbér és kártérítési felelősség

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (a szerződés kése delmes teljesítése vagy megghiúsulása esetén). Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

A kötbérek tekintetében figyelemmel a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére a Megrendelő rögzíti, hogy a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

2.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős - kése delembe esik, úgy kése delmi kötbér megfizetésére köteles. A kése delmi kötbér mértéke a kése dellem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó, tartalékkeret nélkül számított szerződéses ellenérték 1 %-a, maximum a teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított szerződéses ellenérték

20%-a. A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, mely okán a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

Megrendelő rögzíti, hogy a késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés alól nem mentesít.

2.2. Meghiúsulási kötbér:

Ha a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős meghiúsul vagy Vállalkozó a szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, Vállalkozó a teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított szerződéses ellenérték 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

2.3. Szakmai ajánlati kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során a szakmai ajánlatában megajánlott, a lakosság zavarásának minimalizálására tett intézkedésekre vonatkozó vállalások bármelyikének nem tesz eleget, úgy alkalmanként a szerződés szerinti teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegű szakmai ajánlati kötbért köteles fizetni. A szakmai ajánlati kötbér maximális mértéke a teljes nettó, tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 15 %-a, vagyis a vállalások öt alkalommal történő megszegése esetén Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely körülmény okán a Vállalkozó a nettó, tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő mértékű meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. A szerződés teljesítése során a vállalások betartását Megrendelő műszaki ellenőre vagy az Megrendelő által erre a célra kijelölt személy/személyek jogosultak ellenőrizni. A vállalások betartását Megrendelő az építési-kivitelezési munkálatok során a rendszeres időközönként megtartandó műszaki kooperációk alkalmával ellenőrzi. A műszaki kooperációkon a Vállalkozónak be kell mutatnia a vállalások tekintetében rögzített jegyzőkönyveket, illetve amely vállalások esetében ez releváns, az azok betartásáról készített fotódokumentációkat. Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvek, illetve a fotódokumentációk valóságtartalmát rendszeresen vagy szűrőpróbaszerűen ellenőrizni.

Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

IX. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mail-es értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.
2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő kapcsolattartója:
név: Pásztor Ferenc
telefon:+36204857684
e-mail: pasztor.ferenc@rakosmentekft.hu

Megrendelő műszaki ellenőre:
név: Mikó Gergely
telefon: +36209509100
e-mail: mikogergely20@gmail.com
naplőügyfél jele: 323519557
nyilvántartási száma: ME-É-I.-01-59754

Megrendelő felelős műszaki vezetője:
név: Zsiros Attila
telefon:+36203404273
e-mail: zsiros.attila@rakosmentekft.hu
naplőügyfél jele: 590605241
nyilvántartási száma: 01-67878

Vállalkozó kapcsolattartója:
név: Domokos Róbert
telefon: +36 30 151 0222
e-mail: robert@mindenkepen.hu

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
név: Zámbo Ernő
telefon: 487-0197, 355-9079
e-mail: iroda@statikusstudio.hu
kamarai számok: 01-0865, 01-57456

3. Szerződő felek a jelen szerződéssel, illetve az annak során teljesített szolgáltatással kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy a teljesítés során tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában nem hozzák nyilvánosságra vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. A Vállalkozó a birtokába került információkat kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől azonnali hatállyal elállni. Az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
5. Vállalkozó vállalja, hogy üzleti titok címen nem tagadja meg a tájékoztatást a jelen szerződés lényeges tartalmáról. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

X. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - **felelősségbiztosítási szerződést kötni** vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 25.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény mértékű teljes körű, építési-szerelési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.

Vállalkozónak a szerződéskötéskor a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó **teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie, és Vállalkozó köteles azt a szerződés teljes hatálya alatt köteles fenntartani.

Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, mely jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

XI. ALVÁLLALKOZÓ BEVONÁSA

1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.
2. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag legkésőbb a keretszerződés megkötésének időpontjában és/vagy a keretszerződés teljesítésének időtartama alatt megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében vagy a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében és amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
3. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

4. A Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján keretszerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
5. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.
6. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.

XII. ÁTLÁTHATÓSÁG

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

XIII. ADATVÉDELEMEL KAPCSOLATOS KÖTELEZETTSÉGEK

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik

hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A szerződő felek a Kbt. 141. §, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a előírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést.
2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által az elektronikus eljárási és kommunikációs lehetőségek támogatása keretében működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.
4. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadóak.
5. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevitelével lehetőségét kizárják.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás ügyeik rendezésére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának vetik alá magukat.
8. A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződét megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igény érvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

9. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
- a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.


10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

Jelen szerződés a mellékletek nélkül 26 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá 4 (darab) eredeti példányban, melyből Vállalkozó 2 db, Megrendelő 2 db példányt kap.

Jelen keretszerződés az aláírásának napján lép hatályba.

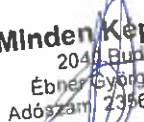
Felek a keretszerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2021. december 14.


Rákosmente Kft.
1173 Pp., Gyöker u. 20.
Adószám: 11963308-2-42
Bank Rt.: 11717309-20165307

Fehér Károly ügyvezető
Rákosmente Városfejlesztő,
Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó
és Szolgáltató Kft.
Megrendelő




Minden Képen Kft.
2040 Budapest
Ébner György köz 4.
Adószám: 23960055-2-13

Domokos Róbert
Minden Képen Kft.
Vállalkozó

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata
2. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
3. számú melléklet: A 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 8/A.§-a szerint tájékoztatás *(csak közös ajánlattevők esetén)*

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről,

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.
 Adószám: 11963808-2-42
 KSH statisztikai számjel: 11963808 4120 113 01
 Pénzforgalmi számlaszám: 11717009-20165307-00000000
 Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
 E-mail: postafiok@rakosmentekft.hu
 Telefon: +36 1/253-0770
 Képviselő neve: Fehér Károly, ügyvezető
 mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről,

LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.
 Levelezési cím: 1119 Budapest, Andor utca 47-49. III. em.
 Képviseli: Soós Attila ügyvezető
 Cégjegyzékszám: 01-09-717062
 Adószám: 13066543-2-43
 Számlavezető pénzüintézet neve: MKB Bank Nyrt.
 Pénzforgalmi számlaszáma: 10300002-20193553-00003285
 Telefon: 1/203-0208
 Fax: 1/205-5878
 E-mail: office@lian.hu
 mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

- 1.1. Szerződő Felek egyezően megállapítják, hogy Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „Zöldterületek fenntartása – 2021” tárgyában. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként a Vállalkozót hirdette ki a legjobb ár-érték arányú értékelési szempontokat tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.2. Felek megállapítják továbbá, hogy az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban rögzített feltételeket Vállalkozó ajánlatában elfogadta.
- 1.3. A fenti előzmények rögzítését követően Szerződő Felek az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban illetve a nyertes ajánlatban rögzített feltételek mellett az alábbi vállalkozási keretszerződést kötik. A jelen keretszerződés elválaszthatatlan

részét képezik a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, így különösen az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a kiegészítő tájékoztatás és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata.

- 1.4. A Kbt. 131. § (2) alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:
1. Tételes egységár táblázat súlyszámmal megszorított egyedi nettó egységárainak összege (Ft): 84 213 460,- Ft
 2. Reagálási idő (munkaidőn túl élet- és/vagy balesetveszély elhárításnál; percben): 60 perc
 3. Az M/3.1. pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott szakember alkalmassági minimumkövetelmény (36 hónap) feletti többlet kertészeti szakmai gyakorlati ideje hónapokban (többletidő maximum 36 hónap): 36 hónap
- 1.5. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen keretszerződés teljesítésében - a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint – Vállalkozó részéről a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatában megnevezett valamint az értékelési szempontok és/vagy alkalmassági követelmények között szerepeltetett alábbi szakemberek kötelesek részt venni:

Szakember neve: Soós Attila
Beosztása: ügyvezető
Telefonszáma: 1/203-0208

Szakember neve: Balogh Tamás
Beosztása: területi vezető
Telefonszáma: 1/203-0208

Szakember neve: Csoma Béla
Beosztása: területi vezető
Telefonszáma: 1/203-0208

Szakember neve: Németh Norbert
Beosztása: lakott területi fakitermelő
Telefonszáma: 1/203-0208

2. A keretszerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat kezelésébe tartozó zöldterületek, fasorok fenntartási munkáinak elvégzését a jelen keretszerződés 1. számú mellékletét képező, árazott tételes egységár táblázatban meghatározott tételekre a vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakon.
- 2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen keretszerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban a Megrendelő, mint ajánlatkérő a megjelölt szolgáltatáshoz rendelt.

3. A keretszerződés tartalma:

- 3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ajánlatában foglaltak alapján a 2.1. pontban meghatározott feladatok eredményes elvégzését. Megrendelő munkamegrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.
- 3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.
- 3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 3.4. A Vállalkozó köteles az egyedi megrendelésekben szereplő szolgáltatást úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen keretszerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
- 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a keretszerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 3.8. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.
- 3.9. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen keretszerződésben foglaltak és az egyedi megrendelésekben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.
- 3.10. Vállalkozó köteles munkaidőn kívül élet- és/vagy balesetveszély esetén a probléma elhárítását a Megrendelő értesítésétől számított 60 percen (a reagálási idő értékelési szempont, szerződéskötést megelőzően kitöltendő a nyertes ajánlattevő megajánlásának megfelelően) belül megkezdeni. Fentiekben meghatározott reagálási idő megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül!

4. A keretszerződés időtartama, a teljesítés helye:

4.1. A jelen keretszerződés hatályba lépésétől számított 24 hónap. A keretszerződés a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen keretszerződésben vállalt feladatok teljesítésének ellenértéke eléri a keretösszeget, úgy a keretszerződés ezen összeg elérésének időpontjában, vagyis a keretösszeg kimerülésekor a Felek erre irányuló külön jognyilatkozata nélkül is megszűnik. Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg: **nettó 350.000.000,- Ft.**

4.2. A teljesítés helye: Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente közigazgatási területe.

NUTS-kód: HU110

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek:

5.1. Vállalkozó a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletét képező, ajánlatában szereplő egységáron köteles elvégezni szolgáltatásait az egyedi megrendelések mennyiségének megfelelően. Vállalkozónak a keretszerződés végéig biztosítania kell a keretszerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységáron történő szolgáltatás teljesítését.

5.2. Vállalkozó a jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelőnek nem kötelezettsége a szerződés időtartama alatt a jelen szerződés 4.1. pontjában megjelölt teljes keretösszeg kimerítése, ugyanakkor Megrendelő vállalja, hogy a fent megjelölt keretösszeg legalább 75 %-ára vonatkozóan egyedi megrendelést ad ki. A fennmaradó 25 % tekintetében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az összeg kimerítésének elmaradása esetén Megrendelő felé semmilyen követeléssel nem élhet. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a keretösszegen belül bármely mennyiségi eloszlásban adjon le egyedi megrendelést. Megrendelő saját döntése – és a keretszerződéses időszakban felmerült igényei – alapján jogosult egyedi megrendeléseket kiadni a keretösszeg erejéig. Teljesítésre kizárólag a jelen keretszerződésnek és az egyedi megrendeléseknek megfelelő módon kerülhet sor.

5.3. Megrendelő az elvégzendő munkákra vonatkozó egyedi megrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával. Vállalkozó az egyedi megrendelésben szereplő munka teljesítését követően jogosult számlát kiállítani, azaz Vállalkozó minden egyes egyedi megrendelés teljesítését követően jogosult számla kiállítására az adott egyedi megrendelés alapján elvégzett munkák mennyiségei után, az általa beárazott tételes egységár táblázat egységárai alapján. Az egyedi megrendelés teljesítését követő számla kiállításán felül részszámla benyújtására nincs lehetőség.

5.4. A vállalkozói díj, azaz a jelen keretszerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységárok tartalmazzák a teljesítés időtartama alatt valamennyi, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges feladat költségét és ellenértékét. A Megrendelő a fent megjelölt összegben felül kifizetést nem eszközöl.

5.5. Vállalkozó az egyedi megrendelésben szereplő munka Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult számlát kiállítani.

5.6. Megrendelő előleget nem fizet.

- 5.7. Vállalkozó az egyedi megrendelésben szereplő munka teljesítését követően jogosult számlát kiállítani. Az egyedi megrendelésekben szereplő munka/munkák igazolt, szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően benyújtott számlák ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. E tekintetben irányadóak a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdésében részletesen meghatározottak.
- 5.8. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
- 5.9. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés alapján meghatározott késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.
- 5.10. A számla kifogásolása esetén a fizetési határidő a kifogás elintézésétől kezdődik. (A formai kritériumoknak meg nem felelő számlát kijavításra vissza kell küldeni a Vállalkozónak. Az ebből eredő fizetési késedelem esetén a Megrendelőt késedelmi kamat nem terheli.)
- 5.11. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.
- 5.12. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 5.13. A Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 5.14. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

6. A szerződő felek kapcsolattartása:

- 6.1. Jelen keretszerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről:

teljesítésigazolásra jogosult:

név: Fenyvesi Krisztina

telefonszám: +36 20 942 7935

e-mail: fenyvesi.krisztina@rakosmentekft.hu

kapcsolattartó:

név: Fenyvesi Krisztina

telefonszám: +36 20 942 7935
e-mail: fenyvesi.krisztina@rakosmentekft.hu

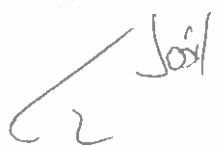
Vállalkozó részéről:

nyilatkozattételre jogosult:
név: Soós Attila
telefonszám: +36 1 203-0208
e-mail: office@lian.hu

- 6.2. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a szerződő felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.
- 6.3. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

7. Felelősség a teljesítésért:

- 7.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a keretszerződés alapján, az előírt határidőben, az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentációban részletezett, továbbá ajánlatában vállalt feladatokat, az ott meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen elvégzi.
- 7.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, nem határidőben teljesít, hiányosan, nem a megfelelő minőségben teljesít, vagy egyéb módon megszegi a szerződésben, annak mellékleteiben foglalt feltételeket vagy határidőket.
- 7.3. Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelések teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 2 %-a, de legfeljebb az adott egyedi megrendelésben szereplő nettó szerződéses ellenérték 30 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő eseti meghiúsulási kötbérre jogosult.
- 7.4. Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti az adott egyedi megrendelésben szereplő munka/munkák teljesítés alól.
- 7.5. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.
- 7.6. A késedelmi kötbér esedékessé válik a késedelem bekövetkezésekor.
- 7.7. A késedelmi kötbér megfizetése a késedelemből eredő kár mértékét nem korlátozza, és a teljesítés alól nem mentesít.

A handwritten signature, possibly 'Josi', is written in the bottom right corner of the page, accompanied by a large, stylized scribble or mark.

7.8. Ha a keretszerződés alapján kibocsátandó egyedi megrendelés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, meghiúsul vagy Vállalkozó az egyedi megrendelésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, az adott egyedi megrendelés szerinti nettó vállalkozói díj 30 %-ának megfelelő összegű eseti meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, ez esetben Megrendelő jogosult – anélkül, hogy az érdekmúlását bizonyítania kellene - a keretszerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, vagy a keretszerződéstől elállni, és meghiúsulási kötbér érvényesíteni. Amennyiben Megrendelő a keretszerződéstől fentiekben foglaltak alapján felmondja, vagy eláll, abban az esetben a meghiúsulási kötbér mértéke az ÁFA nélkül számított (nettó), Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg (nettó 350.000.000, - Ft) 30 %-ának megfelelő összeg, melyből levonásra kerül a Vállalkozó által addig kifizetett eseti meghiúsulási, valamint késedelmi kötbérek összege. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)

7.9. A késedelmi kötbér, eseti meghiúsulási és meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

7.10. Megrendelő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a keretszerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles az Ajánlatkérő részére megtéríteni.

Megrendelő a kötbér összegét jogosult a Vállalkozó által kiállított számlába beszámítani.

7.11. Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

8. Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

8.1. Felek rögzítik, hogy a jelen keretszerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

8.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen keretszerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek

egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

9. Átláthatóság

- 9.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.
- 9.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó nem köthet vele érvényesen visszerhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 9.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen keretszerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 9.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

10. Alvállalkozó bevonása

- 10.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.
- 10.2. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag legkésőbb a keretszerződés megkötésének időpontjában és/vagy a keretszerződés teljesítésének időtartama alatt megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében vagy a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében és amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 10.3. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 10.4. A Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján keretszerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválk, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

10.5 Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

10.6. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.

11. Egyéb megállapodások:

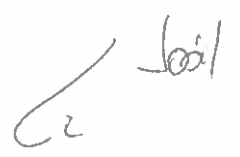
11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vállalkozó a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11.2. A Megrendelő jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
- a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a keretszerződés/egyedi megrendelés teljesítését, vagy
- a Vállalkozó a szerződéses/egyedi megrendelésben szereplő (rész)feladat tekintetében – póthatáridő tűzést követően - ismételten késedelembe esik, vagy
- a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy
- amennyiben Megrendelő a keretszerződés időtartama alatt legalább három alkalommal eseti meghiúsulási kötbér igényét érvényesíti, vagy
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit, vagy
- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
- Vállalkozó a jelen szerződés 3.10. pontjában meghatározott reagálási időt megsérti, azt nem tartja be élet- és/vagy balesetveszély esetén, vagy
- Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban meghatározott felelősségbiztosítását a keretszerződés hatálya alatt nem tartja fenn, vagy
- Vállalkozó a hulladékgazdálkodási engedélyét a keretszerződés hatálya alatt nem tartja fenn, vagy



- Vállalkozó nem rendelkezik már kertészeti szolgáltatásokra kiterjedő, érvényes MESZ EN ISO 9001 jelű, MSZ EN ISO 14001, OHSAS 18001 (MSZ 28001) jelű szabvány szerinti vagy ezzel egyenértékű tanúsítványokkal, vagy ezzel egyenértékű intézkedéseinek egyéb bizonyítékával, vagy
- ha Vállalkozó nem rendelkezik már 1 fő faápoló vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakemberrel, valamint 1 fő fakitermelő vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakemberrel,
- ha Vállalkozó nem rendelkezik már legalább 2 db, minimum 180 cm vágószélességű, önjáró fűnyíróval,
- ha Vállalkozó nem rendelkezik már a jelen keretszerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás III.1.3) pont M/2. szerinti műszaki-szakmai alkalmasság körében bemutatott, forgalmi engedély köteles járművek (vagy azzal egyenértékű járművek) esetében érvényes forgalmi engedéllyel,
- olyan egyéb körülmény merült fel, melyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

11.3. Vállalkozónak a keretszerződés teljesítése során folyamatosan rendelkeznie kell kertészeti szolgáltatásokra kiterjedő, érvényes MESZ EN ISO 9001 jelű, MSZ EN ISO 14001, OHSAS 18001 (MSZ 28001) jelű szabvány szerinti vagy ezzel egyenértékű tanúsítványokkal, vagy ezzel egyenértékű intézkedéseinek egyéb bizonyítékával, melyek jelen szerződés mellékleteit is képezik. Ezek meglétét Megrendelő a keretszerződés teljesítése során bármikor ellenőrizheti. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

11.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzés tárgya (kertészeti szolgáltatás) szerinti kategóriába sorolható tevékenysége során okozott kár megtérítésére vonatkozó szakmai felelősségbiztosítását, melynek mértéke legalább 100 millió Ft/év és 50 millió Ft/káresemény, a keretszerződés hatálya alatt fenntartja, illetve megtesz minden olyan intézkedést, amely ehhez szükséges. Ennek meglétét Megrendelő a keretszerződés teljesítése során bármikor ellenőrizheti. Tudomásul veszi, hogy ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata jelen keretszerződés 2. számú mellékletét képezi.

11.5. Vállalkozó köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 2012. évi CLXXXV. törvény 14. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezni. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik 2012. évi CLXXXV. törvény 14. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási engedéllyel, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

A 2012. évi CLXXXV. törvény 14. §-ában meghatározott hulladékgazdálkodási engedély fennállásának igazolásaként az engedély másolata szolgál, mely jelen keretszerződés 7. számú mellékletét képezi.

Vállalkozó kijelenti, hogy a hulladékgazdálkodási engedélyt a keretszerződés hatálya alatt fenntartja, illetve megtesz minden olyan intézkedést, amely ehhez szükséges. Ennek meglétét Megrendelő a keretszerződés teljesítése során bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

11.6. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára és a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt legalább 1 fő faápoló vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakemberrel, valamint 1 fő fakitermelő vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakemberrel rendelkezni. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik legalább 1 fő faápoló vagy azzal egyenértékű

képzettséggel rendelkező szakemberrel, valamint 1 fő fakitermelő vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakemberrel, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

A fentiekben meghatározott szakemberek rendelkezésre állásának igazolása jelen keretszerződés 10. számú mellékletét képezi.

Vállalkozó kijelenti, hogy 1 fő faápoló vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakemberrel, valamint 1 fő fakitermelő vagy azzal egyenértékű képzettséggel rendelkező szakemberrel a keretszerződés hatálya alatt végig rendelkezni fog, illetve megtesz minden olyan intézkedést, amely ehhez szükséges. Ennek meglétét Megrendelő a keretszerződés teljesítése során bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül!

11.7. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára és a keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt legalább 2 db, minimum 180 cm vágószélességű, önjáró fűnyíróval rendelkezni. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik legalább 2 db, minimum 180 cm vágószélességű önjáró, fűnyíróval abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

A fentiekben meghatározott eszközök rendelkezésre állásának igazolása jelen keretszerződés 11. számú mellékletét képezi.

Vállalkozó kijelenti, hogy 2 db, minimum 180 cm vágószélességű, önjáró fűnyíróval a keretszerződés hatálya alatt végig rendelkezni fog, illetve megtesz minden olyan intézkedést, amely ehhez szükséges. Ennek meglétét Megrendelő a keretszerződés teljesítése során bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül!

Vállalkozó köteles továbbá legkésőbb a szerződéskötés időpontjára és a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt – a jelen keretszerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás III.1.3) pont M/2. szerinti műszaki-szakmai alkalmasság körében bemutatott, forgalmi engedély köteles járművek (vagy azzal egyenértékű járművek) esetében érvényes forgalmi engedéllyel rendelkezni. Amennyiben Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a jelen keretszerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás III.1.3) pont M/2. szerinti műszaki-szakmai alkalmasság körében bemutatott, forgalmi engedély köteles járművek esetében érvényes forgalmi engedéllyel, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

A fentiekben meghatározott forgalmi engedélyek rendelkezésre állásának igazolása jelen keretszerződés 12. számú mellékletét képezi.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen keretszerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás ajánlati felhívás III.1.3) pont M/2. szerinti műszaki-szakmai alkalmasság körében bemutatott, forgalmi engedély köteles járművek (vagy azzal egyenértékű járművek) esetében érvényes forgalmi engedéllyel a keretszerződés hatálya alatt végig rendelkezni fog, illetve megtesz minden olyan intézkedést, amely ehhez szükséges. Ennek meglétét Megrendelő a szerződés teljesítése során bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy ezen pont megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül!

11.8. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésének a) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha az Eladó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

68/

11.9. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésének b) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.10. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból, a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján.

11.11. A Vállalkozó jogosult jelen keretszerződés azonnali hatályú felmondására, ha:

- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,
- a Megrendelő a jelen keretszerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.

11.12. Vis maior rendelkezések:

- Nem minősül szerződésszegésnek, ha olyan okból, amiért a szerződő felek egyike sem felelős (vis maior) a felek bármelyike nem tudja teljesíteni a szerződésben foglalt kötelezettségeit. Vis maior körülménynek kell tekinteni azokat az előre nem látható és emberi erővel elháríthatatlan körülményeket (pl.: háború, országos sztrájk, földrengés, árvíz, tűzvész, terrorcselekmény, stb.), amelyek nem függenek a felek akaratától és közvetlenül akadályozzák az adott felet a szerződéses kötelezettségének teljesítésében.

- A vis maiorból eredő, másra nem terhelhető károkat a szerződő felek maguk viselik.

- A fenyegető vis maiorról és a vis maior bekövetkezéséről, várható időtartamáról a szerződő felek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni kötelesek. A fenyegető vagy bekövetkező vis maior késedelmes tájékoztatásából származó kárért a késedelmes tájékoztatásért felelős fél felel.

11.13. A keretszerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

11.14. Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.

11.15. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételel lehetőségét kizárják.

11.16. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a keretszerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a keretszerződés teljesítésére használják fel, azokat harmadik személy részére, a másik fél írásbeli

hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt eseteket.

11.17. A Vállalkozó a keretszerződéssel kapcsolatban tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a keretszerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem adhatja át.

11.18. A keretszerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a keretszerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.

11.19. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen keretszerződésnek a módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően van lehetőség.

11.20. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.

11.21. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.

11.22. Vállalkozó jelen keretszerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött keretszerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen keretszerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.

11.23. Jelen keretszerződés 8. számú mellékletét képezi a munkavédelmi melléklet, mely dokumentumban foglaltakat Vállalkozónak jelen keretszerződésben foglalt feladatok teljesítésekor be kell tartania, mely követelményt jelen keretszerződés aláírásával Vállalkozó tudomásul vesz és elismer, valamint önmagára nézve kötelezőnek fogadja el.

11.24. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

11. 25. Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
- a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó

jogszabályi rendelkezéseknek;

- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

11.26. Amennyiben a keretszerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a keretszerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a keretszerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen keretszerződés és a közbeszerzés során kiadott ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az ajánlattételi felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen keretszerződés rendelkezései az irányadóak.

11.27. Ha az adott egyedi megrendelésben szereplő teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a keretszerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.

11.28. Jelen keretszerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, melyből Vállalkozó 2 db, Megrendelő 4 db példányt kap, és melynek Megrendelőnél lévő példányának elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A keretszerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

11.29. Jelen keretszerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Felek a keretszerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: 2022. 02. 25.

| | | |
|--|--|--|
|  Fehér Károly ügyvezető | Rákosmente Kft. 1173 Bp., Gyökér u. 20. Adószám: 11963808-2-42 OTP Bank Rt.: 11717009-20165307 1. | LIÁN Kertészeti Kft. 1119 Budapest, Andor u. 47-49. III. emelet Adószám: 13066543-2-43 2.  Soós Attila ügyvezető |
| Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Megrendelő | | LIÁN KERTÉSZETI Korlátolt Felelősségű Társaság Vállalkozó |

Jelen keretszerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes: