

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.** (címe: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.; képviseli: Fehér Károly ügyvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a Bági és Bági Bt. (székhely: 2241 Süllyap, Ady Endre u. 1.; cégjegyzékszám: Cg.13-06-028688; adószám: 24620437-2-13; bankszámlaszám: OTP 11717009-20200422; képviseli: Bági Tibor) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen mint felek (a továbbiakban: a **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1 Előzmények:

1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. július 4. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ában rögzített feltétel fennállása alapján, nemzeti értékhatárt elérő közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a Budapest, XVII. kerület Péceli út 190. szám alatti orvosi rendelő részleges akadálymentesítésére és felújítására**” tárgyában. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.

1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2016. augusztus 3. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

2 A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye

2.1. Jelen szerződés tárgya a **Budapest, XVII. kerület Péceli út 190. szám alatti orvosi rendelő épületének részleges akadálymentesítésére és felújítására** vonatkozó építési beruházás munkálatainak teljes körű kivitelezése, az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

2.2. Felek rögzítik, hogy az építési beruházás megvalósításának, műszaki paramétereit, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal rendelkező tervdokumentációkat, az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

2.3. A teljesítés helye: Budapest, XVII. kerület Péceli út 190. szám alatti orvosi rendelő.

- 1.4 Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles figyelemmel lenni az orvosi rendelő működési rendjére; a munkálatokat az orvosi rendelő folyamatos működése közben kell elvégezni, működési rend lehetőség szerinti legkisebb zavarásával, a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés mellett.

3 A teljesítés határideje

- 3.1. A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés aláírásától számított **5 hónap**
- 3.2. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 2 munkanapon belül adja át a Vállalkozó részére.
- 3.3. Vállalkozó előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják.

4 Vállalkozói díj

- 4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért 81.198.633,- Ft, azaz Nyolcvanegymillió-százkilencvennyolcezer-hatszázharminchárom forint átalánydíj illeti meg.
- 4.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
- 4.3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

5 Fizetési feltételek

- 5.1. Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatok teljesítését követően jogosult számlát kiállítani. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130 § (1) bekezdés rendelkezéseire.

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

- 5.2. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- 5.3. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (1)-(3), és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. §-ában foglaltak, valamint az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. §-ában foglaltak szerint. Vállalkozó a számláit az előzőek mellett a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXXVII. törvényben foglaltakra figyelemmel köteles kiállítani.
- 5.4. Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult.
Ajánlattevő 1 db előlegszámla, valamint 1 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- Ajánlattevő a részszámlát 30%-os készülségi foknál, a végszámlát 100%-os készülségi foknál, a sikeres, hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult kiállítani és benyújtani.
- Az előleggel a részszámlában kell elszámolni.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során alvállalkozót vesz igénybe, akkor a Megrendelő - a Kbt. 135. § (3) bekezdés d) pontjára figyelemmel - az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül közvetlenül utalja át az alvállalkozó részére.
- 5.6. A kifizetés az Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.
- 5.7. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján – tartalékkeret és áfa nélkül számított – nettó összegű ajánlati ár 5%-ának megfelelő összegű, azaz 4.059.932,- Ft előleg igénybe vételét kérheti. Az előleg kifizetése az előlegigénylését követő 15 napon belül történik meg, de legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni Megrendelő. Az előleggel a részszámlában kell elszámolni.
- 5.8. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.
Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.
- 5.9. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.



Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

- 5.10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 5.11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 5.12. Jelen szerződés ellenértékét Megrendelő 100%-ban saját forrásból finanszírozza. Megrendelő a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező munkák fedezetével rendelkezik, illetve rendelkezni fog.

6 Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- 6.1. Ha olyan okból, amelyért felelős Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő - a Ptk 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 0,5%-a/nap

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztásával kötbérfizetési kötelezettsége újból kezdődik.

Amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri vagy meghaladja a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 20%-át Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért követelni.

- 6.2. Amennyiben a teljesítés – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – meghiúsul, Megrendelő - a Ptk 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a szerződéses nettó ellenszolgáltatás 20%-a.
- 6.3. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
- 6.4. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.



6.5 Teljesítési biztosíték: Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (2) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépéséig kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és annak a teljesítés időtartama alatt érvényben kell maradnia.

A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

7 Szavatosság, jótállás

- 7.1. Vállalkozónak – a kivitelezés műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 7.2. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.
- 7.3. Vállalkozó az építési beruházásra 48 hónap (a nyertes ajánlattevő által megajánlottak szerint) időtartamú jótállást vállal. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, melynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.
- 7.4. Vállalkozó köteles a Megrendelő kifogásait azonnal kivizsgálni, álláspontja közlése és intézkedése mellett a hiba kiküszöbölését azonnal megkezdeni, a munkát folyamatosan elvégezni.



- 7.5. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződés szerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.
- 7.6. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárásakor még nem jelentkező, vagy az eljárás lezárását követően felmerülő hibák esetén, a szavatossági és a garanciális igények érvényesítése céljából utó-felülvizsgálati eljárást folytathat le, melynek tervezett időpontja a teljesítést követő 12. hónap.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie.

- 7.7 Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként a jótállás időtartamára jótállási biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésére, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a.

A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítését (a sikeres műszaki átadás-átvételt) követő 3 munkanapon belül kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, és a jótállás időtartamának leteltét követő 30 napig lehívhatónak kell maradnia.

A jótállási biztosíték Megrendelő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzeszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

A jótállási biztosíték előírtak szerint történő rendelkezésre bocsátása a teljesítésigazolás kiállításának feltétele.

- 7.8 A jótállási biztosíték teljesítésének igazolása

A számla kiállításának feltétele a teljes jótállási biztosíték kedvezményezett részére történő rendelkezésre állása.

- 7.9 Jótállási biztosíték felhasználása

Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a Jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.



A jótállási biztosíték előzetes biztosítéknak tekintendő, így az nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező Vállalkozói kötelezettségeket.

7.10 Biztosíték felszabadítása

A biztosítékot Megrendelő 15 napon belül felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgaranciában szereplő időpontot követően a bankgarancia minden külön jognyilatkozat nélkül, automatikusan hatályát veszti.

8 Együttműködési kötelezettségek

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni.

8.3. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Megrendelő részéről: Zsiros Attila 06-20-340-4273

Vállalkozó részéről: Bágyi Tibor 06-30-271-5258

8.4. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni.

8.5. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása, figyelemmel a szerződés 3. számú mellékletében foglaltakra.

8.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni.

8.7. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

8.8. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni.

8.9. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.



Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 8.10. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
- 8.11. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.
- 8.12. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (5) bekezdésére figyelemmel.
- 8.13. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.
- 8.14. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)
- 8.15. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 8.16. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 8.18. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni.

9 Átadás-átvétel



9.1. A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

Az építési munkák átvételének feltétele a megvalósulási és minősítési dokumentáció elkészítése és átadása Vállalkozó részéről, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat, valamint, hogy az építés környékét rendezett állapotban adja át.

9.2. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételtől vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

9.3. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.

9.4. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

10 Titoktartás

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és a szolgáltatás teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.

10.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértéket meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.

10.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.




11 Korrupcióellenes záradék

- 11.1. A Vállalkozó jelen záradék aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy nem követ el, nem engedélyez, nem segít elő olyan cselekményt; illetve harmadik személyt nem jogosít fel, nem bír rá olyan cselekményre, amely a Felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó - különös tekintettel a korrupció ellenes - jogszabályok megsértésére irányul, vagy azt eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen a Megrendelő közszolgálati tisztviselői, munkavállalói, megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény - 459.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozói, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti-, és egyéb kapcsolati köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik.
- 11.2. A Vállalkozó nem ajánlhat fel, nem adhat (illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg) a Megrendelő megbízásából eljáró közszolgálati tisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely a Megrendelő megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 11.3. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 11.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy, amennyiben jelen záradékkal érintett szerződés kapcsán folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, azonnal értesíteni köteles a Megrendelőt.

12 Egyéb rendelkezések

- 12.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 12.2. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.
- 12.3. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződések,



illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.

12.4. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

12.5. Ellenőrzések és vizsgálatok

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

12.6. Pótmunka: a szerződés alapját képező ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban nem szereplő munkatétel, mely a szerződéskötést követően merül fel, s kellő gondosság mellett előre nem volt ismert, s az feltétlenül szükséges a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz. Pótmunka megrendelésére, elvégzésére - a műszaki ellenőr írásos javaslatát megelőzően - kizárólag a közbeszerzési jogszabályokkal összhangban, a Megrendelő előzetesen írásbeli megrendelése alapján kerülhet sor. Az építési naplóba történő pótmunka bejegyzés nem minősül Megrendelő általi megrendelésnek. A Megrendelő az előzetes írásos megrendelése nélkül elvégzett pótmunkáért nem fizet.



- 12.7. Többletmunka: a szerződéskötés alapját képező ajánlattételi felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban (beleértve a műszaki tervdokumentációt és tételes költségvetést is) kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel. Vállalkozó kijelenti, hogy a többletmunka kockázatát magára vállalja, azt köteles külön térítés nélkül elvégezni. A Megrendelő többletmunka elvégzéséért NEM fizet!
- 12.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.
- 12.9. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
- 12.10. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
- 12.11. A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának dátuma.
- 12.12. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Budapest, 2016. augusztus 17.


.....
Megrendelő



Rákosmente Kft.
1173 Bp., Gyökér u. 20.
Adószám: 11963808-2-42
OTP Bank Rt.: 11717009-20165307
1.


.....
Vállalkozó


BÁGYI ÉS BÁGYI Bt.
2234 Maglód, Katona J. u. 1.
Tel.: 06-30-271-5258
Fax: 06-29-327-627
Cégb.sz.: 13-06-028688
Adószám: 24820437-2-13

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
 2. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye
- 


3. számú melléklet: a kivitelezési tevékenységet végző vállalkozókkal szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi követelmények

4. számú melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról



A vállalkozókkal szemben támasztott munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi követelmények

Általános követelmények

A Vállalkozó köteles minden szükséges intézkedést megtenni, hogy a tevékenysége során alkalmazott anyagok és eljárások, a tevékenységet végző és a munkavégzés hatókörében tartózkodó személyek egészségét, biztonságát, valamint természeti és épített környezet elemeit ne veszélyeztessék.

A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő képviselőjének aláírásával is ellátott munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv (1. sz. függelék) birtokában kezdheti meg a munkát.

Vállalkozó és alvállalkozója felelős a munkavégzés során, munkavégzés teljes időtartamára nyilatkozattételi és intézkedési jogosultsággal rendelkező folyamatos munkairányítói felügyeletet biztosításáért.

A Vállalkozó az általa munkavégzésre átvett munkaterület rendezettségéről –beleértve munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi követelményeket is - folyamatosan köteles gondoskodni, a munkavégzés során a fizikai rendet biztosítani, továbbá köteles a munkavégzés, illetve a munka teljes befejezése után a munkaterületét munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szempontból kifogástalan állapotban átadni, figyelembe véve a hulladékok kezelésére és tárolására vonatkozó előírásokat is.

A munkaterület átadására, átvételére csak a munkaterület teljes rendezettsége esetén kerülhet sor.

Alvállalkozó foglalkoztatása

Vállalkozó köteles írásban bejelenteni a Megrendelő részére az általuk foglalkoztatott alvállalkozókat. Az alvállalkozók is csak a vállalkozó számára előírt feltételek megléte esetén kezdenek meg a munkát.

Több munkáltató egyidejű munkavégzése

A vállalkozó felelős az általa bevont alvállalkozóihoz tartozó munkavállalók munkavégzésének összehangolásáért.

Munkavégzés személyi feltételei

Munkát a teljesítés helyén csak adott munkafeladat ellátására vonatkozó, érvényes foglalkozás-egészségügyi szakorvosi alkalmassági véleménnyel és munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi ismeretekkel rendelkező személy végezhet.

Vállalkozó köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy saját és alvállalkozóinak munkavállalói a munkavégzés helyszínén munkavégzésre alkalmas állapotban (gyógyszer, alkohol, drog befolyásoltságtól mentesen) jelenjenek meg és végezzenek munkát.

Vállalkozó saját és alvállalkozói által foglalkoztatott munkavállalóinak rendelkezniük kell a tevékenységre, munkaterületre, az ott előforduló veszélyekre, kockázatokra és szükséges megelőző intézkedésekre, tovább az események bekövetkezése esetén szükséges teendőkre vonatkozó biztonságtechnikai ismeretekkel.



Munkavégzés tárgyi feltételei

Vállalkozó a munkaterületre olyan munkaeszközt, szerszámot, berendezést (beleértve állvány és elemei) hozhat be, amely rendelkezik magyar nyelvű üzemeltetési dokumentációval, tanúsítvánnyal, megfelelőségi igazolással, veszélyességének megfelelő üzembe helyezéssel, vagy időszakos ellenőrző/biztonsági felülvizsgálattal, és azon a szükséges időszakos felülvizsgálatokat elvégezték.

Az ideiglenesen kialakított villamos energia hálózatok villamosbiztonsági előírásoknak való megfelelőségét vizsgálati jegyzőkönyvvel kell igazolni.

Vállalkozó köteles ivóvizet, a munka jellegének megfelelő védőitalt, védőszerkeket, tevékenység és munka jellegének megfelelő szintű tisztálkodási és higiénés feltételeket biztosítani.

A Vállalkozó köteles a tevékenységének megfelelően a szerződés keretében végzett tevékenységgel összefüggésben szükséges hatósági bejelentéseket megtenni és az erről szóló dokumentációt a Megrendelő képviselője kérésére bemutatni, megküldeni.

Az olyan munkahelyen, ahol be- vagy leesési veszély van, vagy a munkavégzés hatókörében tartózkodókat leeső tárgyak veszélyeztetik, a munkavállalók védelméről kollektív védelemmel, elkerítéssel, lefedéssel, vagy más alkalmas módon, illetve egyéni védelemmel kell gondoskodni.

Vállalkozó a munka jellegének, a munkavállalók létszámának megfelelő elsősegélynyújtó felszerelést, valamint képzett elsősegélynyújtót köteles a helyszínen biztosítani.

Egyéni védelem

A Vállalkozó köteles az általa végzett munkafolyamatoknál az adott munkaterületnek, valamint a tevékenységből eredő veszélyeknek, a munkafolyamatok, munkakörülmények veszélyességének, megfelelő védelmi képességű védőeszközöket biztosítani munkavállalói részére, és azok használatát megkövetelni.

Fenti védőeszközök megfelelőségéről, azok teljes védőképességet nyújtó állapotáról a vállalkozó (és alvállalkozója) köteles folyamatosan gondoskodni, sérülések esetén azokat javíttatni, cserélni. A védőeszközök védelmi képességének a munkavégzés helyszínén azonosíthatónak kell lenni.

A sérült vagy hiányos, vagy nem azonosítható védelmi képességű védőeszközök használata mellett végzett tevékenységet a Megrendelő képviselője* azonnal felfüggeszti, melynek minden további következménye a vállalkozót terheli.

Az előírt, megfelelő minőségű védőeszköz, berendezés, munkaeszköz biztosításának elmulasztása esetén a Megrendelő képviselője* jogosult a szerződés azonnali, következmények nélküli felbontásának kezdeményezésére, illetve a védőeszköz(ök), biztonsági berendezések használatának elmulasztása esetén a Megrendelő képviselője*jogosult a tevékenységet, munkaeszköz használatát felfüggeszteni, a vétkes munkavállalót a további munkavégzéstől eltiltani.

Kémiai biztonság

A Vállalkozó és alvállalkozója a tevékenységéhez szükséges veszélyes anyagok és keverékek megválasztásánál, és alkalmazásánál köteles figyelembe venni az alkalmazni kívánt anyag/keverék veszélyeit, a tevékenység helyszínén, munkaterületen, technológiai területen jelen lévő veszélyeket, illetve ezek egymásra hatását.

Veszélyes anyagokkal és keverékekkel végzett tevékenységek során a vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok és keverékek biztonsági adatlapjait a munkavégzés helyszínén tartani.

Tilos a tevékenység helyszínére, munkaterületre, technológiai területre hiányos, vagy sérült címkézésű, és/vagy azonosíthatatlan anyagot/keveréket bevinni.

Környezetvédelem

A teljesítés helyén végzett tevékenység során keletkező, a megrendelő tulajdonát képező, veszélyes és nem veszélyes hulladékokat a Vállalkozó, az Megrendelő által kijelölt gyűjtőhelyre környezetterhelést kizáró módon köteles elhelyezni. A Megrendelő telephelyeiről, a Megrendelő tulajdonát képező hulladékot TILOS kiszállítani.

A Vállalkozó a tevékenysége során keletkezett saját tulajdonát képező hulladékokat (pl. festékesdobozok, aeroszolos palackok, egyéb csomagolóanyagok, kommunális hulladékok) a tevékenység helyszínén, környezetterhelést kizáró módon és a szükséges feliratozással ellátva köteles gyűjteni, és a napi munkavégzés befejeztével a helyszínről elszállítani.

Amennyiben a veszélyes anyag megrendelő, vagy harmadik fél környezetét, felszíni, felszín alatti vizeit, csatornahálózatát terhelné, a tevékenység megkezdése előtt Megrendelő képviselőjét köteles tájékoztatni. A tevékenység megkezdése csak a Megrendelő képviselőjének előzetes engedélye alapján lehetséges.

Helyszíni munkairányítás

A Vállalkozó köteles az adott területen, illetve munkacsoportonként helyszíni munkairányítót kijelölni, és ezt (kijelölt munkavállaló megjelölésével) az Építési naplóban rögzíteni.

A helyszíni munkairányító a tevékenységhez kapcsolódóan, a munkahely és a munkavégzés veszélyei alapján, a munka megkezdése előtt, és azt követően folyamatosan köteles ellenőrizni a biztonságos és környezetet nem veszélyeztető munkavégzés személyi, tárgyi, munkaszervezési feltételeinek meglétét.

A munkavégzés helyszíni irányítására csak olyan személy jelölhető ki az általános foglalkoztatási feltételeken túl, aki:

- ismeri az adott munkakörnyezetre jellemző veszélyeket és veszélyforrásokat,
- rendelkezik a munkavégzéshez szükséges munkavédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi ismeretekkel,

A munkairányítónak folyamatosan a helyszínen kell tartózkodnia, és elérhetőnek kell lennie. Akadályoztatása esetén feladatainak ellátásával más, megfelelő képzettséggel és gyakorlattal rendelkező személyt kell megbíznia.

A helyszíni munkairányító személyének kijelölését valamennyi, a helyszínen tartózkodó munkavállaló tudomására kell hozni.

2

Tűzvédelem

A vállalkozó köteles biztosítani a tevékenységnek megfelelő, illetve tűzveszélyes tevékenység esetén a tűzveszélyes tevékenység engedélyben meghatározott, hatályos jogszabályoknak megfelelően felülvizsgált, a munkaterületen keletkező tűz oltására alkalmas, elegendő számú, tűzoltó felszerelést, készüléket a Vállalkozó köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a Vállalkozó, illetve a munkavégző munkavállalója a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, amely tüzet okozhat.

Helyszínen tartandó dokumentumok

Vállalkozó és alvállalkozó köteles munkavégzéskor a helyszínen tartani és ellenőrzéskor bemutatni a következő dokumentumokat:

- A végzett tevékenység(ek) jellegének, körülményeinek megfelelő, a tevékenység/munkák elvégzésére jogosító érvényes írásbeli engedélyek (pl. tűzveszélyes tevékenység engedélye), munkák elvégzésére jogosító szakmai képesítést, jogosultságot igazoló dokumentum(ok), (pl. gépkezelői jogosultság, teherkötői jogosultság)
- A munkavégzés során felhasznált veszélyes anyagok és veszélyes keverékek biztonsági adatlapjai,
- A munkavégzéshez használt időszakos felülvizsgálatra kötelezett munkaeszközök aktuális listája és legutolsó felülvizsgálatot igazoló dokumentumok (pl.: időszakos ellenőrző/biztonsági/érintésvédelmi dokumentumok, jegyzőkönyvek, emelőgép napló, stb.)
- Munkavállalók foglalkozás-egészségügyi szakorvosi alkalmassági véleménye

A munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi szabályok ellenőrzése, intézkedések, szankciók és érvényesítésük szabályai

A fenti előírások betartását a Megrendelő képviselői* rendszeresen ellenőrzik, szabálytalanság vagy veszély okozása esetén a tevékenységet, munkát korlátozzák, illetve felfüggesztik, melynek következményei a munkavégző vállalkozót terhelik.

A Megrendelő képviselői az ellenőrzések során történt megállapításokat a helyszínen jegyzőkönyvben rögzíti, amelyet a Vállalkozó helyszíni munkairányítója, egyéb képviseltre jogosult személy, vagy munkavállaló aláír.

Amennyiben az ellenőrzés során a Megrendelő képviselője* megállapítja, hogy a szerződés keretében végzett tevékenysége során a munkavédelmi-, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásokat a Vállalkozó megszegte, a Megrendelő a jegyzőkönyvben foglalt intézkedést megteszi.

Esemény jelentés



A Vállalkozó köteles jelenteni a Megrendelő (az a személy, aki a szerződésben a Megrendelő képviselőjeként került meghatározásra) felé, jelenteni a munkaterületen, illetve saját, vagy alvállalkozójának munkavégzése során bekövetkezett tüzesetet, balesetet, kvázi balesetet, környezetszennyezést, rendkívüli eseményeket, műszaki balesetet, amelyet később írásban is megerősít az alábbiakban megadott címen.

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.

1173 Budapest, Gyökér u. 20.

Tel: +36 1/253-0770
Fax: +36 1/253-0769
Email: info@rakosmentekft.hu

A Vállalkozó köteles megadni Megrendelő és által megkövetelt minden adatot, részletet, hogy ezzel lehetővé tegye Megrendelő valamennyi jelentésének és dokumentumának az elkészítését.

Vállalkozó a baleset kivizsgálásába Megrendelő munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi referensét köteles konzultáció révén bevonni, és a kivizsgálási dokumentációt, munkabaleseti jegyzőkönyv másolatát részére köteles átadni.

Egyéb

Vállalkozó alatt a Megrendelővel szerződött partner értendő, aki az általa bevont alvállalkozóért felel, így a Vállalkozó meghatározás az alvállalkozót is jelenti. Az alvállalkozó által okozott szabályszegésekért és következményeiért a Vállalkozó felel a Megrendelővel szemben.

Munkavállaló alatt a Vállalkozó és az alvállalkozó munkavállalóját is értendő.

Ezen MKT melléklet a vállalkozóval kötött szerződés elválaszthatatlan részét képezi!

4. sz. melléklet:

Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Alulírott Bágyi Tibor mint a Bágyi és Bágyi Bt. ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „Vállalkozási szerződés a Budapest, XVII. kerület Péceli út 190. szám alatti orvosi rendelő részleges akadálymentesítésére és felújítására” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

Szervezet	Miskolc-Lift Kft.
Cím	3527 Miskolc József Attila út 1.
Telefon	06-46-505-938
Fax	06-46-412-080
E-mail	info@miskolc-lift.hu

kijelentem,

hogy a „Vállalkozási szerződés a Budapest, XVII. kerület Péceli út 190. szám alatti orvosi rendelő részleges akadálymentesítésére és felújítására” tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: Budapest, 2016 év Augusztus hó 17. nap



BÁGYI ÉS BÁGYI Bt.
2234 Maglód, Katona J. u. 1.
Tel.: 06-30-271-5258
Fax: 06-29-307-627
Cégsz. sz.: 13-06-028688
Miskolc, 2016.08.17.

(cégszerű aláírás)

\$

2

