

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**(címe: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.; képviseli: Fehér Károly ügyvezető) mint Vevő (a továbbiakban: Vevő),

másrészről a **KER-AGRO KFT.** (székhely: 1173 Budapest, Ferihegyi út 70.; cégjegyzékszám: Cg.01-09-924635 ; adószám: 12154034-2-42; bankszámlaszám: 11717009-20037862 ; képviseli: Kerekes Norbert ügyvezető) mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**), együttesen mint felek (a továbbiakban: a **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények:

Vevő, mint ajánlatkérő 2016. március 31. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) a Kbt. 115. § (1)-(2) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, közbeszerzési eljárást indított „Adásvételi szerződés Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft. működéséhez szükséges tisztítószer beszerzésére” iránt.

- 1.1. Eladó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Vevő az eljárás nyerteseként az Eladót hirdette ki a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Eladó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

2. A szerződés tárgya:

- 2.1. A műszaki leírásban foglalt tisztítószer beszerzése és szállítása.
- 2.2. A jelen szerződés alapján Vevő megrendeli, az Eladó pedig elvállalja a műszaki leírásban nevesített termékek szállítását, és eladását.

3. Teljesítési határidő:

- 3.1. Eladó a szerződésben foglalt kötelezettségeit a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 2017. március 31.-ig kell teljesíteni.
- 3.2. Vevő rendeléseit negyedévente adja le írásban, tételesen és szállítási címenként. Rendkívüli esetben bármikor küldhet Vevő egyedi megrendelést, amely kézbesítése egyedi megállapodás szerint történik. A szállítás teljesítésének határideje a rendelés megküldésétől számított 20 nap.

A rendelés leadásától számított 5 napon belüli hiányterméket Vevő elfogadja, helyettesítő termék javaslatával. A teljesítésigazolásra jogosult személyeket Vevő szerződésben vagy név szerint vagy beosztás szerint határozza meg, változásokat azonnal írásban közli. Eladó számlát havonta egyszer állíthat ki a leszállított termékek után az ajánlatában megjelölt beárazott költségvetés egységárai szerint.

4. A teljesítés helye:

Központi telephely: Rákosmente Kft. 1173 Budapest, Gyökér u. 20.

Iskolák:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Balassi Bálint Gimnázium | 1174 Budapest, Széchenyi u. 1-7. |
| 2. Körösi Csoma Sándor Általános Iskola és Gimnázium | 1173 Budapest, Akácvirág u. 49. |
| 3. Diadal Utcai Általános Iskola | 1172 Budapest, Diadal u. 43-49. |
| 4. Kossuth Lajos Általános Iskola | 1171 Budapest, Erzsébet krt. 56. |
| 5. Gregor József Általános Iskola | 1172 Budapest, Hősök tere 19. |
| 6. Czimra Gyula Általános Iskola | 1174 Budapest, Kép u. 1. |
| 7. Szabadság Sugárúti Általános Iskola | 1171 Budapest, Anna u. 26. |
| 8. Újlak Utcai Általános Iskola | 1173 Budapest, Újlak u. 110. |
| 9. Zrínyi Miklós Általános Iskola
(Sisakos sáska u. 3.) | 1173 Budapest, Zrínyi u. 117. |
| 10. Gyurkovics Tibor Általános Iskola | 1172 Budapest, Naplás u. 60. |
| 11. Bartók Béla Zeneiskola és Művészeti Iskola | 1174 Budapest, Pesti út 80. |

Uszoda:

Újlak Uszoda 1173 Budapest, Uszoda u. 2.

5. Az Eladói díj és a fizetési feltételek:

- 5.1. Eladó a jelen szerződés alapján szállítandó termékek beszerzését és szállítását, mindösszesen, **11.250.844,- Ft + ÁFA (azaz tizenegymillió kettőszázötvenezer nyolcszáznegyvennégy forint + általános forgalmi adó)** adásvételi díj ellenében teljesíti.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy az adásvételi díj a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget tartalmazza, vagyis az Adásvételi díj magában foglalja:
 - a Termékek vételárát;
 - a Termékek kiszállítási díját;
- 5.3. Eladó az adásvételi díjon túl semmi egyéb olyan díjat vagy költséget nem érvényesíthet Vevővel szemben, amely összefüggésben lenne a jelen szerződésben vállalt feladatok teljesítésével. Ez a rendelkezés nem vonatkozik az Eladó esetleges késedelmi kamat és kártérítési követelésére.
- 5.4. Az Eladó a teljesítési igazolás birtokában jogosult a számlát kiállítani. A megrendelés helyszínétől függően, eltérő szállítási címenkénti szállítólevelek és számlák kiállítása szükséges.

Eladó számláit havonta egyszer állítja ki a leszállított termékek után a beárazott költségvetés egységárai alapján.

- 5.5. Az adásvételi díj, Vevő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdéseiben meghatározott szabályok szerint, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik. A számlához a Vevő által aláírt teljesítésigazolást mellékelni kell. Vevő a számla kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára figyelemmel jár el.
- 5.6. Vevő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személyeket, név szerint vagy beosztás szerint határozza meg, változásokat azonnal írásban közli.
- 5.7. A számla kifizetésének feltétele a számla, valamint a számlához csatolt teljesítési igazolás egy eredeti példányának Vevő általi kézhezvétele.
- 5.8. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet az Eladónak.

6. Vevő jogai és kötelezettségei:

- 6.1. Vevő köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat az Eladó rendelkezésére bocsátani. Vevő, illetve annak megbízottja részt vesz az Eladó által a jelen szerződéssel összefüggésben szervezett egyeztetéseken.
- 6.2. Vevő jogosult az Eladó munkájának előrehaladását, minőségét ellenőrizni, amely azonban az Eladó teljesítését nem teheti terhesebbé.
- 6.3. Vevő vagy képviselője részt vesz az átadás-átvételi eljáráson.
- 6.1. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésének a) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha az Eladó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.2. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésének b) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 6.4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból, a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján.

- 6.5. A Vevő jogosult és egyben köteles a termékek sértetlenségét mennyiségét és rendelésnek megfelelőségét az átvétel során megvizsgálni. Vevő az átvételt követő 3 munkanapon belül írásban (fax és e-mail útján eljuttatva) kifogásolhatja Eladónál a leszállított termékek nem megfelelőségét.
- 6.6. Amennyiben a leszállított termékek sértetlensége, mennyisége a nem megfelelő vagy nem a megrendelt termékek kerülnek leszállításra, a Vevő 3 munkanapon belül kifogással él, úgy az Eladó köteles a hibát 5 munkanapon belül megvizsgálni és orvosolni.
- 6.7. Vevő köteles továbbá meggyőződni az termékek minőségének megfelelőségéről, melyet minőségi átadás-átvételi jegyzőkönyvben igazol.

7. Eladó jogai és kötelezettségei:

- 7.1. A termékeket az Eladó köteles oly módon előkészíteni a szállításra és becsomagoltatni, hogy a csomagolás a szállítás folyamán a termékeket megvédje a sérülésektől.
- 7.2. A teljesítés akkor szerződészerű, ha megfelel a jelen szerződésben és a jogszabályokban a termékekre előírt minőségi és mennyiségi követelményeknek.
- 7.3. A kárveszélyt, a termékeknek a Vevő általi mennyiségi átvételéig az Eladó viseli.
- 7.4. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően, nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve Eladó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 7.5. Az Eladónak a szerződés végéig biztosítania kell az ajánlatában szereplő egységárakon történő szállítást, a hivatalos infláció dupláját meghaladó adott termékre vonatkozó áremelkedés mértékéig.

8. Jótállás és szavatosság

- 8.1. Az Eladó szavatolja, hogy az általa a Vevőnek átadott termékek a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.
- 8.2. Az Eladó termékekre, a Vevői átadás-átvételtől számítottan a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő jótállási kötelezettséget vállal.
- 8.3. Az Eladó a jelen szerződésben foglalt termékekkel kapcsolatban kellek- és jog szavatosságot vállal. Ezek alapján szavatol azért, hogy harmadik személy(ek)nek nincs

olyan joga, amely a jelen szerződésben leírtak teljesítését akadályozza, vagy korlátozza, illetve a termékek a teljesítéskor megfelelnek a jogszabályi és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, tulajdonságoknak.

9. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- 9.1. Eladót a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek késedelmes teljesítése, illetve nem teljesítése esetén késedelmi, meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a le nem szállított termékek nettó adásvételi díja.

Eladót a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a le nem szállított termékek nettó adásvételi díja. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a le nem szállított termékek nettó szállítói díjának 20 %-a.

Vevő meghiúsulási kötbér megfizetését is kiköti, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 20 %-a. Vevő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha az Eladó valamely teljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll, vagy a szerződés teljesítése neki felróható okból lehetetlenül.

Vevő a kötbér összegét jogosult az Eladó által kiállított számlába beszámítani.

- 9.2. A Felek nem sújthatóak kártérítéssel vagy a szerződésnek a mulasztás miatti megszüntetésével, ha a késedelmes teljesítése vis maior következménye. A jelen pont értelmezése szempontjából vis maior alatt olyan körülményeket kell érteni, amelyek a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak, és a Felek érdekkörén kívül álló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak. (pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó).

A kötelezett fél a vis maior tényéről köteles a jogosulti felet értesíteni és tájékoztatni annak az okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a jogosulti fél eltérő írásos utasítást nem ad, a kötelezett félnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Vis maior esetében mindkét Fél maga viseli a nála felmerült károkat.

10. A szerződő felek kapcsolattartása:

- 10.1. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név: Tasner Zoltán
Telefon: +361 2530766
Telefax: +361 2530769
E-mail: tasner.zoltan@rakosmentekft.hu

Eladó részéről: Név :Kerekes Norbert
Telefon :+3612572644
Telefax +3612572644 E-mail rendeles@keragro.hu

Kapcsolattartásra jogosult: Név :Kerekes Norbert E-mail :keragro1@freemail.hu


- 10.2. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a szerződő felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.
- 10.3. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

11. Egyéb rendelkezések

- 11.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen látják el a képviseletet.
- 11.2. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy sem csőd, sem végelszámolási, illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 11.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésnek a módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően van lehetőség.
- 11.4. A jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül kötelesek rendezni. A Felek csak eredménytelen egyeztetést követően veszik igénybe a bíróság előtti igényérvényesítés lehetőségét.
- 11.5. Jelen szerződésre és a jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre Kbt., a Ptk. valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.


A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: 2016.05. 19.


.....
Fehér Károly
ügyvezető
Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető,
Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft
Vevő

Rákosmente Kft.
1173 Bp., Gyökér út. 20.
Adószám: 11963403-2-42
OTK Bank Ká.: 11717009-20165307

KER-AGRO KFT.
1173 Bp. Férihegyi út 70.
11717009-20037862
Adószám: 12157334-2-42
157-1/44
4


.....
Kerekes Norbert
ügyvezető
KER-AGRO KFT.
Eladó