

MSZF/2/10/2016

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**(címe: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.; képviseli: Fehér Károly ügyvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Park-Komplex Kertészeti Kft.** (székhely: 2461 Tárnok, Sport u. 6.; cégjegyzékszám: Cg.13-09-137640 ; adószám: 22688598-2-13; bankszámlaszám: 10300002-10502372-49020010; képviseli: Csoma Béla) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen mint felek (a továbbiakban: a **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

### 1. Előzmények:

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. március 7. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) a Kbt. 115. § (1) bekezdésében pontjában rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított a „Vállalkozási szerződés a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat kezelésébe tartozó díszkert és pihenőkert fenntartási munkáinak elvégzésére” tárgyában.

- 1.1. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként Vállalkozót hirdette ki a legalacsonyabb árat tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

### 2. A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megbízza Vállalkozót a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat kezelésébe tartozó díszkert és pihenőkert fenntartási munkáinak elvégzésével a műszaki leírásban meghatározott tételekre a vállalkozó ajánlatában szereplő egységáron.
- 2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt szolgáltatáshoz rendelt.

### 3. A szerződés tartalma:

- 3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint az ajánlatában foglaltak alapján az 2.1. pontban meghatározott feladatok eredményes elvégzését. Megrendelő munkamegrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.
- 3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.
- 3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 3.4. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen szerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
- 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 3.8. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.
- 3.9. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez, a feladatok végrehajtásához (az ajánlatában megjelölt) alvállalkozót/alvállalkozókat igénybe vehet, amely alvállalkozókért a tevékenység ellátása során teljes körűen felel.
- 3.10. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.



3.11. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.

#### 4. Időbeli hatály:

4.1. Jelen szerződés 2017. márc. 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

#### 5. Vállalkozói díj:

5.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező, ajánlatában szereplő egységáron köteles elvégezni szolgáltatásait az eseti megrendelések mennyiségének megfelelően.

5.2. Vállalkozónak a szerződés végéig biztosítania kell a szerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységáron történő szolgáltatás teljesítését.

5.3. Megrendelő a teljesítési határidő végéig folyamatosan rendeli meg a Vállalkozó által elvégzendő szolgáltatásokat az egyedi egységáron 17.999.000,- Ft erejéig.

5.4. Vállalkozó számláit eseti megrendelések igazolt teljesítését követően állíthatja ki az elvégzett szolgáltatások mennyiségei után, a beárazott költségvetés egységárai alapján.

5.5. A vállalkozói díj tartalmazza a teljesítés időtartama alatt valamennyi, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges feladat költségét és ellenértékét. A Megrendelő a fent megjelölt összeg felül kifizetést nem eszközöl.

#### 5.6. Fizetési feltételek:

A szerződésszerű teljesítés során a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130. § rendelkezéseire.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

5.7. Tájékoztatás az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.) 36/A §-ának alkalmazásáról:

*Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának hatálya alá esik, ezért a vállalkozási díj esedékessé vált része, vagy egésze – ide értve a visszatartott összegeket is – megfizetése során az Art. 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.*

5.8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés alapján meghatározott késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.

A számla kifogásolása esetén a fizetési határidő a kifogás elintézésétől kezdődik. (A formai kritériumoknak meg nem felelő számlát kijavításra vissza kell küldeni a

Vállalkozónak. Az ebből eredő fizetési késedelem esetén a Megrendelöt késedelmi kamat nem terheli.)

## **6. A szerződő felek kapcsolattartása:**

### **6.1. A felek kapcsolattartói:**

Megrendelő részéről: Varga Katalin  
Kapcsolattartásra jogosult: Varga Katalin  
Tel:1/254-0065  
E-mail: [varga.katalin@rakosmentekft.hu](mailto:varga.katalin@rakosmentekft.hu)

Vállalkozó részéről: Csoma Béla

Kapcsolattartásra jogosult: Csoma Béla e-mail: [csomabela@gmail.com](mailto:csomabela@gmail.com)  
tel: 06-30-9215566

6.2. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a szerződő felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.

6.3. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

## **7. Felelősség a teljesítésért:**

7.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a szerződés alapján, az előírt határidőben, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban részletezett, továbbá ajánlatában vállalt feladatokat, az ott meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen elvégzi.

7.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, nem határidőben teljesít, hiányosan, nem a megfelelő minőségben teljesít, vagy egyéb módon megszegi a szerződésben, annak mellékleteiben foglalt feltételeket vagy határidőket.

7.3. A Vállalkozó által, a neki felróható okból előálló, nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke:

A kötbér alapja az ajánlati ár nettó összege.


Késedelmi kötbér: Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja vállalkozói szerződés nettó értéke. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1 %-a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb 20 % lehet.

A késedelmi kötbér esedékessé válik a késedelem bekövetkezésekor.

Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a számláit az előzőek alapján számított kötbér összegével csökkentve köteles benyújtani.

A Megrendelő jogosult a kötbér követelését a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíteni.

## 8. Egyéb megállapodások:

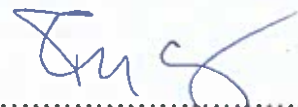
- 8.1. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően, nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, illetve Eladó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 8.2. A Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
  - a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a szerződés teljesítését, vagy
  - a Vállalkozó a szerződéses (rész)feladat tekintetében – póthatáridő tűzést követően - ismételten késedelembe esik, vagy
  - a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
  - a Vállalkozó másodszor is hibásan teljesít, vagy
  - a késedelmi kötbér eléri maximumát, vagy
  - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit, vagy
  - a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
  - olyan egyéb körülmény merült fel, melyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.
- 8.3. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésének a) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha az Eladó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.4. Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdésének b) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 8.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 

- 8.6. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból, a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján.
- 8.7. A Vállalkozó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, ha:
- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó térítvényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,
  - a Megrendelő a jelen szerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.
- 8.8. Ha a jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.
- 8.9. A szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 8.10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.
- 8.11. A jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül kötelesek rendezni. A Felek csak eredménytelen egyeztetést követően veszik igénybe a bíróság előtti igényérvényesítés lehetőségét.
- 8.12. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat 3. személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 8.13. A Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem adhatja át.
- 8.14. A Szerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.
- 8.15. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésnek a módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően van lehetőség.
- 8.16. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.

8.17. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 4 eredeti magyar nyelvű példányban.

Kelt: 2016. *apr.* ..... *20* .....



.....  
**Fehér Károly**  
ügyvezető

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető,  
Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.  
**Megrendelő**

**Rákosmente Kft.**  
1173 Bp., Gyökér u. 20.  
Adószám: 11963808-2-42  
OTP Bank Rt.: 11717009-20165307  
1.



.....  
**Csoma Béla**  
ügyvezető

Park - Komplex Kertészeti Korlátolt  
Felelősségű Társaság  
**Vállalkozó**

**PARK - KOMPLEX**  
**Kertészeti Kft.**  
2461 Tárnok, Sport u. 6.  
Bérlsz.: 10300002-10502372-49020010  
Adószám: 22688598-2-13

