

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.

Székhelye: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-685488
Bankszámlaszám: 11717009-20165307-00000000
Adóigazgatási száma: 11963808-2-42
Statisztikai számjel: 11963808-4211-113-01
Központi telefonszám +36 1/253-0770
Központi faxszám: +36 1/253-0769
Központi e-mail cím: info@rakosmentekft.hu

továbbiakban, mint **Megrendelő**, másrészről

ZÖFE Kft.

Székhelye: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.
Teljes jogú képviselője: Kotán Zoltán
Cégjegyzék száma: Cg.01-09-918527
Adószáma: 14759996-2-43
Számlaszám: 10300002-10457412-49020014
Számlavezető pénzüintézete: MKB Bank Zrt.
Kapcsolattartója: Kotán Zoltán
Tel: 1/206-3138
E-mail: office@lian.hu

továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen **Felek** között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a 2015. szeptember 9. napján Ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A. § -ban rögzített feltétel fennállása alapján hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást indított, a „Vállalkozási szerződés a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat kezelésébe tartozó terek, parkok, játszóterek építésének kivitelezési munkáinak elvégzésére” tárgyában.
2. Az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2015. október 9. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
3. Jelen szerződés mellékletét képezik az alábbiak:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei
3. számú melléklet: Esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások
4. számú melléklet: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
5. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

1. Szerződés tárgya

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a parkok építésének kivitelezését a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi dokumentáció és a nyertes vállalkozói ajánlat alapján a műszaki leírásban meghatározott tételekre a vállalkozó ajánlatában szereplő egységarakon. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja. Megrendelő munkamegrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.
- 1.2. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben, a költségvetésnek, az ajánlattételi felhívásnak és dokumentációnak megfelelően elkészíteni.
- 1.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.
- 1.4. **Építési kivitelezési munka:**
 - 1.4.1. Vállalkozó feladata a létesítmények rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot szerinti megvalósítása.
 - 1.4.2. Az munkamegrendelésekhez csatolt tételes költségvetésből hiányozhatnak olyan munkatételek, melyek elkészítése a rendeltetésszerű biztonságos használathoz, valamint Vállalkozó által elkészített, és Megrendelő által jóváhagyott kiviteli terv szerinti megvalósításhoz elengedhetetlenül szükségesek.
 - 1.4.3. Vállalkozó feladata a létesítmény rendeltetésszerű biztonságos használatra alkalmas állapot szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (1) bekezdésében foglaltakra.
 - 1.4.4. A teljesítés helye:
Rákosmente közigazgatási területe.

7. 

2.

Vállalási összeg

- 2.1. Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező, ajánlatában szereplő egységáron köteles elvégezni a kivitelezési munkát az eseti megrendelések mennyiségének megfelelően.

Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja alapján nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

- 2.2. Az általános forgalmi adó a mindenkor érvényes mérték szerint értendő.
- 2.3. Az átalánydíjasvállalási összeg magában foglalja az ajánlattételi dokumentáció és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét, illetve az esetlegesen hiányzó, de biztonságos rendeltetésszerű használathoz szükséges munkák költségét is.
- 2.4. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül egyéb jogcímen semmilyen további díjazásra nem tarthat igényt (infláció) kivéve mivel a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
- 2.5. A kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ának (a továbbiakban: Art.) hatálya alá esik. Ez vonatkozik Vállalkozó és alvállalkozói, illetve azok alvállalkozói közötti kifizetésekre is.
- 2.6. A vállalkozói díjak megfizetése a nyertes ajánlattevővel az egyedi munkamegrendelések teljesítéséről szóló teljesítési igazolások kiadását követően kiállított számlák ellenében átutalással történik a kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a Kbt. 130. §-ában, továbbá a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14.§-aiban részletesen meghatározottak szerint.

3.

Teljesítési határidők

- 3.1. **Építési kivitelezési munkák:**

Jelen szerződés 24 hónapos időtartamra jön létre.

Az egyes kivitelezési munkák befejezésének határidejét a munkamegrendelések tartalmazzák.

4.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 4.1. Megrendelő, amennyiben ez szükséges az építési tevékenység megkezdését bejelenti az illetékes építési felügyelet felé.
- 4.2. A Megrendelő, amennyiben ez szükséges műszaki ellenőrzést biztosít megbízott műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából, aki ellenőrizni köteles, hogy a munkavégzés a tervdokumentációk és a szerződés szerint történik-e. Ebben az esetben az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr az építési naplóban rögzíti, továbbá a műszaki ellenőr jogosult a teljesítési igazolás kiadására.
- 4.3. Megrendelő köteles Vállalkozó számára a megvalósításához szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást, utasítást megadni.
- 4.4. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben való teljesítést, valamint új anyagok beépítését fogadja el, mind a beépítésre kerülő anyagok, mind pedig a szakipari munkavégzés tekintetében.

5.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 5.1. Vállalkozó felelős műszaki vezetőinek adatait és jogosultságukat igazoló dokumentumait köteles megadni adatszolgáltatásként a Megrendelő képviselőjének az építéskezdés bejelentéshez.
- 5.2. A Vállalkozó, amennyiben a jogszabály ezt előírja köteles az elektronikus építési naplót a munkaterület átadásakor megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.

Vállalkozó biztosítja Megrendelő és Megrendelő megbízottai számára a hozzáférést az elektronikus építési naplóhoz.

Amennyiben ez szükséges a kivitelezés megkezdése előtt a közműkezelők jelenlétében közműfeltárást kell elvégezni. A szakfelügyelet biztosságának díja a vállalkozót terheli, akárcsak az összes esetlegesen szükséges közműkiváltás (tervezés és kivitelezés) költsége. Amennyiben a közműkezelői nyilatkozatok érvényességi ideje lejárt, ajánlattevő köteles azokat ismételtel megkérni, annak díját fizetni. A szakhatósági egyeztetések az engedélyezési eljárás során megtörténtek. Az ezekben megjelölt feltételeket az ajánlattevő köteles betartani. A forgalomkorlátozáshoz, forgalomtereléshez, közterület bontásához, helyreállításához és foglalásához, fakivágáshoz és pótláshoz szükséges munkakezdés előtti egyeztetések, azok végrehajtása; szükséges fakivágási és fapótlási tervek elkészítése, engedélyek beszerzése, fakivágás és pótlás, gyepesítés az ajánlattevő feladata, azok költségeivel együtt.

- 5.3. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítése során csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vesz igénybe. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozók is

7

csak munkavégzésre irányuló érvényes jogviszony alapján foglalkoztatott személyeket vesznek igénybe a munkavégzés során.

- 5.4. A megfelelőségi igazolásokat és minőségi tanúsítványokat Vállalkozó az érintett anyagok beépítése előtt bemutatja a Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr részére.
- 5.5. Vállalkozó vállalja a folyamatos egyeztetést Megrendelővel az építési, kivitelezési munkák alatt.
- 5.6. Vállalkozó köteles a kivitelezés során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.7. Vállalkozó a kivitelezés teljes időszakában az építési területet használhatja. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett kivitelezési munkák teljes ideje alatt a jelen beruházás építéssel nem érintett részének zavartalan működését biztosítja, a környéken lakók pihenését, éjszakai nyugalmaát a munkavégzés során nem zavarja.

A hivatalos munkaszüneti napokon a Vállalkozó nem végez tevékenységet, egyéb napokon végzett tevékenység során Vállalkozó kiemelt figyelmet fordít arra, hogy a lakosságot túlzott mértékben ne zavarja a kivitelezés. A munka megkezdése előtt legalább 24 órával korábban a kivitelezéssel érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosait ki kell értesíteni levél formájában (szórólap) a munka kezdésének és befejezésének várható időpontjáról.

Amennyiben a kivitelezés forgalomkorlátozással jár, a Vállalkozó a lakosságot köteles előre – a munkálatok megkezdése előtt 3 nappal – tájékoztatni arról, hogy milyen lezárások és milyen időtartamban várhatóak.

A forgalomkorlátozást jelölő közúti táblák csak fényvisszaverő kivitelűek lehetnek.

- 5.8. Vállalkozó az elvégzett munkára (és a beépített anyagokra) az érvényben lévő jogszabályok a Ptk. és a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM rendelet szerinti szavatossági felelősséggel tartozik.
- 5.9. Az építkezéshez az ideiglenes víz és elektromos energia vételezését Vállalkozónak a közmű üzemeltetőkkel egyeztetnie kell, a kiépítés és a fogyasztás költsége Vállalkozót terheli. Közterület igénybe vétele esetén annak engedélyeztetése, költsége Vállalkozót terheli.
- 5.10. A Vállalkozó vállalja, hogy a munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő, I. osztályú új anyagokat épít be, a munkákat I. osztályú minőségben végzi el, vállalási összege I. osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.11. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.

- 5.12. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.13. A Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig a kivitelezési terület felelős őrzéséről és a vagyonvédelemről köteles gondoskodni.
- 5.14. A Vállalkozó jogosult a - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozókat alkalmazni a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 128. §-ában foglaltak betartásával. Az alvállalkozók névsorát Vállalkozó köteles Megrendelő felé folyamatosan megadni. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.15. A vállalkozó a teljesítés időpontjáról 5 nappal korábban készre jelentő levél formában értesíti Megrendelőt, aki a készre jelentés alapján a műszaki átadás - átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik.

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Szerződő Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel, az alábbiakban részletezettek szerint:

Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás-átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni. A műszaki átadás-átvétel esetében 5 nappal előtte kell Vállalkozónak készre jelenteni.

- 5.16. Vállalkozó tevékenységét az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően végzi.
- 5.17. Vállalkozó a keletkezett hulladék szakszerű kezelésére, elszállítására, nyilvántartó lap vezetésére köteles.

6. Elektronikus építési naplóval kapcsolatos rendelkezések

- 6.1. A Megrendelő, amennyiben ez szükséges az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő visszaigazolási kódot átadja e-mailben / postai úton / telefonon* a teljesítésre kötelezett Kivitelező részére a kivitelezői szerepkör rögzítésekor.
- 6.2. A Megrendelő köteles az építési naplót – az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus főnaplót – 20..... év hónap-ig megnyitni, és a munkaterület átadás-átvételt – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni.
- 6.3. Az elektronikus építési napló napi jelentésére jogosult szakember:
NÚJ száma: ...
Telefon: ...
Telefax: ...
E-mail cím: ...

7. 

Az elektronikus építési napló napi jelentéséért felelős szakember: Kékedi Andrea
NÜJ száma: 641043673
Telefon: 1/206-3138
Telefax: 1/205-5878
E-mail cím: office@lian.hu

6.4. Az elektronikus építési bejegyzési jogosultságokkal összefüggésben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak irányadóak.

6.5. Az elektronikus építési betekintési jogosultságokkal összefüggésben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 27. § (3) bekezdésében foglaltak irányadóak.

7.

Kapcsolattartás

7.1. A szerződő feleknek ki kell jelölniük képviselőiket a szerződés tárgyát képező munka tekintetében. A képviselő jogosult eljárni megbízója nevében a szerződés tárgyát képező munkát érintő összes ügyben.

Megrendelő, képviselői:

Neve: Varga Katalin

Telefon: 06/70 361 4511

E-mai cím: varga.katalin@rakosmentekft.hu

Vállalkozó, képviselői:

Felelős műszaki vezető neve: Stark Jenő

Jogosultság igazolásának száma:

Telefon: 1/206-3138 Telefax: 1/205-5878

E-mail cím: office@lian.hu

Vállalkozó képviselője: Kotán Zoltán

Telefon: 1/206-3138

Amennyiben szerződő felek által megnevezett képviselőik személyében, vagy adataikban változás következne be, kötelesek felek egymást a változás tényéről postai úton értesíteni. A képviselők személyében, vagy adataiban bekövetkezett változás nem jelenti jelen szerződés módosítását. Szerződő felek részéről fenti személyek jogosultak az építési naplóba bejegyzést tenni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

8.

Műszaki átadás-átvétel

8.1. Vállalkozó az építési kivitelezési munkát átadás – átvételi eljárás keretében adja át Megrendelőnek.



8.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat melynek tartalmaznia kell az alábbi dokumentumokat a megjelölt példányszámában papír alapon, valamint 2 példányban elektronikus adathordozón (CD, DVD):

- 2 példány megvalósulási terv (az elektronikus példány pdf és dwg formátumban is benyújtandó)

1-1 példányban:

- a beépített anyagok megfelelőségi igazolásai, minőségi tanúsítványai
- mérési, vizsgálati jegyzőkönyvek és szabványossági nyilatkozatok
- a beépített szerelvények minőség tanúsítványai
- Vállalkozó, felelős műszaki vezető nyilatkozata, hogy a teljesítést a vonatkozó előírások szerint, I. osztályú minőségben végezte
- garanciajegyek
- üzemeltetési és karbantartási utasítások
- hitelesítések jegyzőkönyvei és egyéb szükséges bizonylatok
- az elvégzett feladatok tételes műszaki tartalmának meghatározása területenként (többek között az elvégzett munka megnevezése munkanemenként, mennyiségi és minőségi paraméterek, bontási adatok, helyrajzszám)

8.3. A Megrendelő köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt, készre jelentés időpontját követően, az átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni.

8.4. Az átadás - átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről aláírt – jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. Amennyiben a kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó köteles új átadás - átvételi időpontot megjelölni.

A Szerződésnek nem megfelelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a Szerződésből eredő igényekről. A Megrendelő fenntartja a jogát, hogy bizonyítható kártérítési igényét akkor is érvényesítse, ha a kötbérigényével nem élt. Megrendelő fenntartja magának a szerződésszegésből fakadó igények érvényesítésének jogát akkor is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be haladéktalanul.

8.5. Tekintettel a 8.4. pontban foglaltakra, a Vállalkozó által megjelölt, Megrendelő által kitűzött póthatáridőre Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. A Vállalkozó késedelem nélkül értesíti a Megrendelőt amikor a hiányosságok, hibák kijavításra kerültek. Ha a Vállalkozó a műszaki ellenőr által kitűzött megfelelő póthatáridőre a javítást írásbeli felszólítás ellenére nem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.

8.6. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítési határidő előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

7. 

- 8.7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő a szolgáltatást nem vette át.
- 8.8. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.9. Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.

9.

Pénzügyi feltételek

- 9.1. A vállalkozói díjak megfizetése a nyertes ajánlattevővel az egyedi szerződések teljesítéséről szóló teljesítési igazolások kiadását követően kiállított számlák ellenében átutalással történik.
- 9.2. Amennyiben az eseti megrendelések alapján a kivitelezés időtartama a 2 hónapot meghaladja, Vállalkozó kérheti a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az eseti megrendelés teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő előleg kifizetését, az előleg összegével megegyező előleg visszafizetési biztosíték ellenében.
- 9.3. Az előleggel legkésőbb a végszámlában kell elszámolni.
- 9.4. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződés keretében előleget vesz igénybe, előleg-visszafizetési biztosítékot köteles vállalni, amely az igényelt előleg összegének megfelelő mértékű. A biztosítékot a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott formában, legkésőbb az előleg igénylésével egy időben rendelkezésre kell bocsátani. Az előleg-visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátásának feltétele.

Vállalkozó által választott formában nyújtott előleg visszafizetési biztosítéknak az előleg teljes összegének visszafizetéséig érvényben kell maradnia.

- 9.5. Az igazolt teljesítést követően a benyújtott számla 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 9.6. A vállalkozói díjak megfizetése a nyertes ajánlattevővel az egyedi munkamegrendelések teljesítéséről szóló teljesítési igazolások kiadását követően kiállított számlák ellenében átutalással történik a kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a Kbt. 130. §-ában, továbbá a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12-14.§-aiban részletesen meghatározottak szerint.
- 9.7. Az ellenszolgáltatások összegétől függően az Ajánlatkérő részszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 13.§-ában meghatározottak szerint.

- 9.8. Megrendelő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.
- 9.9. Az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak azzal, hogy Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a fordított ÁFA fizetés szabályaira.
- 9.10. A részszámla kifizetésének feltételeként a Megrendelő kérheti az adott részmunka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok minőségi bizonylatolását. Ezen igazolás hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.
- 9.11. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.
- 9.12. A tárgyi bizonylatok /teljesítési igazolás, számlarészletező/ a Megrendelő felé benyújtott számla kötelező mellékletét képezik.
- 9.13. Mindezek szolgáltatása nélkül a teljesítés nem szerződészerű és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó Megrendelő felé a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

- 9.14. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 9.15. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 9.16. A Vállalkozónak felróható okból (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) történt késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke az eseti megrendelés ellenértékének 0,5 % - a, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a munka befejezésének kötelezettsége alól.
- 9.17. A Vállalkozó által vállalt feladat vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére a vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni.

A meghiúsulási kötbér mértéke: a vállalkozó által nem teljesített eseti megrendelés teljes nettó vállalkozói díjának 20%-a.

- 9.18. A Vállalkozó részéről történő hibás teljesítése esetén amennyiben Megrendelő által a hiba kijavítására kitűzött határidő eredménytelenül telt el, és Vállalkozó a hibát ez idő alatt nem javította ki, a Vállalkozó köteles a hibával érintett eseti megrendelés nettó



szerveződéses ellenérték 0,5%-nak/nap megfelelő hibás teljesítési kötbért fizetni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke az eseti megrendelés teljes nettó szerveződéses ellenértékének 20%-a. A hibával érintett szerveződéses ellenérték alatt szerveződéző felek a nem szerveződésszerűen teljesített munkák összes anyag és munkadíját értik.

- 9.19. Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.
- 9.20. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.

10.

Irányadó jog, jogviták

- 10.1. Jelen szerveződés kapcsán tudomásukra jutott adatokat, információkat a felek üzleti titokként kezelik, azokról illetéktelen harmadik félnek információt nem adnak.
- 10.2. Szerveződéző felek tudomással bírnak arról, hogy a Ptk. 2:47. § (1)-(3) bekezdései szerint nem minősül üzleti titoknak az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 10.3. A Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerveződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerveződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek
 - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Jelen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerveződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerveződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

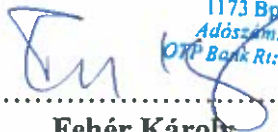
- 10.4. Felek a jelen szerveződést kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglalt feltételekkel összhangban, kizárólag írásban módosíthatják.
- 10.5. Jelen szerveződédben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 10.6. Vitás esetekben a felek törekednek a mediátor közreműködése nélkül tárgyalásos megoldásra.
- 10.7. Alulírott szerveződéző felek ezen szerveződést elolvasás, és tartalmának közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg és saját kezűleg írták alá.



10.8. Ezen szerződés szabályosan összefűzött, bélyegzővel és aláírással hitelesített, négy eredeti példányban készült, amelyből aláírást követően Megrendelő kettő, Vállalkozó kettő példányt átvett.

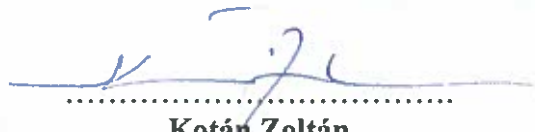
Budapest, 2015. május 03.

Rákosmente Kft.
1173 Bp. Gyökér u. 20.
Adószám: 11963808-2-42
OTP Bank Rt: 11717006-20165307



.....
Fehér Károly
Rákosmente Városfejlesztő,
Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó
és Szolgáltató Kft.

ZÖFE
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.
1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5
Adószám: 14759996-2-43
6.



.....
Kotán Zoltán
ügyvezető
ZÖFE Kft.

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei
3. számú melléklet: Esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások
4. számú melléklet: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
5. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye

