

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

**Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.  
Cégjegyzékszám: Cg.01-09-685488  
Bankszámlaszám: 11717009-20165307-00000000  
Adóigazgatási szám: 11963808-2-42  
Statisztikai számjel: 11963808-4211-113-01  
Központi telefonszám +36 1/253-0770  
Központi faxszám: +36 1/253-0769  
Központi e-mail cím: info@rakosmentekft.hu

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Neve: **ÉPKAR Zrt.**  
Székhelye: 1112 Budapest, Németszőlgyi út 146.  
Cégjegyzékszám: Cg.01-10-044871  
Bankszámlaszám: 10702136-48594008-51100005  
Adóigazgatási szám: 11266101-2-43  
Központi telefonszám: +36-1/422-3550  
Központi faxszám: +36 -1/422-3559  
Központi e-mail cím: info@epkar.hu  
Nyilvántartási szám: 34A00523  
NÜJ: 446401588  
Képviseli: Ifj. Szeivolt István vezérigazgató

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(együttesen a továbbiakban: **Felek**) között, az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

**I. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK ELŐZMÉNYEI**

1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő a 2015. július 9. napján Ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a Kbt. 122/A. §-ában rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított a „**Vállalkozási szerződés a Balassi Bálint Nyolcévolyamos Gimnázium „B” épületrész udvari (folyosó+lépcsőházak) nyílászárói cseréjének és épületvillamossági munkáinak kivitelezésére**” tárgyában.
2. A I.1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2015. augusztus 17. napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, 2. sz. mellékletét az ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, 3. sz. mellékletét az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások, 4. sz. mellékletét Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata, 5. sz. mellékletét a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye.

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, TARTALMA, TELJESÍTÉS HELYE**

1. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően határidőben, a műszaki terveknek és költségvetésnek, valamint az ajánlattételi felhívásnak és dokumentációnak megfelelően elkészíteni.
2. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.
3. A teljesítés helye: 1174 Budapest, Széchenyi u. 1-7. hrsz. 125.381/18

## **III. A VÁLLALKOZÁS MŰSZAKI TARTALMA**

1. Az építési munkák pontos műszaki tartalmát a vonatkozó építésügyi engedélyek, a műszaki tervdokumentációk, a költségvetések, valamint a jelen szerződés I. pontjában írt előírások határozzák meg.

## **IV. HATÁRIDŐK, KÖTBÉR, FELMONDÁS**

1. A teljesítés időpontja a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának az időpontja, amely legkésőbb 2015. szeptember 30.

Készre jelentést követően, a műszaki átadás-átadás átvételi eljárásra 15 nap áll rendelkezésre.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

2. Vállalkozónak felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1 % -a, maximum a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a. Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
3. A Vállalkozó a szerződés teljesítése vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére Vállalkozó a nettó szerződéses ellenérték 20%-ának Megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.
4. A Vállalkozó hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig a hibával érintett nettó szerződéses ellenérték 1 %-a/nap összegű hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke a teljes nettó szerződéses

ellenérték 20%-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, Megfelelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

Megrendelő a hibás teljesítési kötbér összegét jogosult a vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.

5. Vállalkozó köteles legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a szerződés szerinti és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű, azaz 2.099.984,- Ft összegű teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelőnek, amely – a Vállalkozó választása szerint – a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján nyújtható óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A teljesítési biztosítéknak a teljesítés időtartama alatt érvényben kell maradnia.
6. A Megrendelő a jelen szerződésből eredő kötbérkövetelését, és a Vállalkozó szerződésszegéséből eredően fennálló bármely további igényét jogosult a Vállalkozó által nyújtott teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni.
7. A jelen szerződés II. pontjában vállalt kivitelezés munkaterületek átadás-átvételének a jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül meg kell kezdődnie. Munkaterületek átadásakor a felek munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
8. Vis maior és más lényeges, a Felek érdekkörén kívüli körülmények esetén a jelen szerződésben rögzített átadás-átvétel és a birtokbaadás napja jogkövetkezmények nélkül későbbre tolódhat. Az ilyen események, illetve körülmények bármelyikének bekövetkezéséről, illetve annak veszélyéről a Vállalkozó köteles késedelem nélkül a Megrendelőt értesíteni. Az ok megszűnését követően haladéktalanul jeleznie kell azt, hogy mikor lehet a tevékenységet folytatni, illetve befejezni. Ha a Vállalkozó önhibáján kívül a jelen pontban foglalt bármely oknál fogva teljesítés késedelmet szenved, akkor Vállalkozó jogosult a közösen megállapított teljesítési határidők módosítását kezdeményezni. Vis maior és más lényeges körülményt és az emiatt kieső időt a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolnia kell.
9. A Megrendelő – a fenti jogkövetkezmények alkalmazása helyett – jogosult felmondani a jelen szerződést, ha bármely a Megrendelőnek fel nem róható okból (ideértve a vis maior esetét is) nem kerül sor a munkaterület birtokbaadására a fenti határidőig.
10. A jelen vállalkozási szerződésben kikötött határidők fix határidők, így azok esetleges módosítására kizárólag a jelen szerződés IV.7. pontjában meghatározott körülmények bekövetkezése esetén, illetve a Felek közös megegyezésével van lehetőség, figyelemmel a Kbt. 132. §-ban foglalt szerződésmódosításra vonatkozó előírásaira is.
11. Felek kijelentik, hogy együttműködésük során minden igyekezetükkel a közösen megállapított véghatáridő megtartására törekednek.

12. Szerződő Felek megállapodnak, hogy, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
13. Szerződő Felek megállapodnak, hogy, Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

## V. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért **41.999.683,- Ft+ÁFA** azaz Negyvenegymillió-kilencszázkilencvenkilencezer-hatszáznyolcvanhárom forint+ÁFA átalánydíj illeti meg.
2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.  
A Vállalkozó kijelenti, hogy az V. pontban meghatározott átalányár a műszaki terveknek az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz, szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési költségek, a terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja. A szerződésben nevesített jogcímenen felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányarat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.

4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy árajánlatát teljes befejezési határidő ismeretében és az időjárási sajátosságok figyelembe vételével tette meg. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a csapadék mennyiség, vagy más rendkívüli időjárási körülmény lehetetlenné teszi a Vállalkozó munkavégzését, és ezt az elektronikus építési naplóba történő bejegyzéssel a Megrendelő műszaki ellenőre igazolja, akkor a kivitelezés véghatárideje az így igazolt napok számával módosul. Vállalkozó minden töle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy a fent említett, időjárásból fakadó határidő módosulást a munkák átszervezésével, átütemezésével elkerülje.
5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a munkavégzés során a tudomására jutott valamennyi adatot szolgálati titokként kezeli, azokat a Megrendelő előzetes, írásos hozzájárulása nélkül nem hozza harmadik személy tudomására. Vállalkozó e kötelezettsége megszegése esetén alkalmanként a teljes vállalkozói díj mértékével egyező összegű kártérítés megfizetésére köteles.

## VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Jelen szerződés II. pontjában vállalt teljes körű kivitelezési munkák tekintetében Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult.
2. Vállalkozó a végszámlát a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően jogosult kiállítani.
3. Megrendelő az ellenszolgáltatást a teljesítést, valamint a Vállalkozó szerződészerű teljesítésének Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 130. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított, a szerződés azonosító számát is tartalmazó számla alapján, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a Vállalkozó CIB Bank Zrt. által vezetett, 10702136-48594008-51100005 bankszámlájára történő átutalással - a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével - teljesíti.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdéseiben foglaltak szerint teljesíti.

5. Megrendelő előleget nem fizet.

A jelen szerződés II. pontjában vállalt teljes körű kivitelezési munkákra vonatkozó végszámla benyújtásának feltétele a szerződésben meghatározott munkák teljes körű, kifogásmentes elkészítése és annak a Megrendelő általi, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával tanúsított mennyiségi és minőségi átvétele, melyet a Megrendelő műszaki ellenőre ellenjegyez.

6. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számlán minden esetben fel kell tüntetni a Szerződés tárgyát (Vállalkozási szerződés a Balassi Bálint Nyolcévfolyamos Gimnázium „B” épületrész udvari (folyosó+lépcsőházak) nyílászárói cseréjének és épületvillamossági munkáinak kivitelezésére.) és a Vállalkozó azonosító adatait (név, cím, adószám, cégjegyzékszám stb.), továbbá - amennyiben Vállalkozó alvállalkozókat is igénybe vett – az alvállalkozói, illetve a fővállalkozói teljesítés összegét. A számlán fel kell tüntetni továbbá jelen szerződés azonosítószámát.

Fentiek hiányában kiegészítés céljából a számlát a Megrendelő visszaküldi a kibocsátó részére, amely esetben a Megrendelő késedelme kizárt.

7. Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla ellenértékének késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.
8. A tárgyi bizonylatok a Megrendelő felé benyújtott számla kötelező mellékletét képezik.
9. Mindezek szolgáltatása nélkül a teljesítés nem szerződésszerű és a Megrendelő nem esik fizetési késedelembe.

Késedelmes fizetés esetén Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén – a Ptk. 6:155. § szakaszának rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 százalékponttal növelt értéke szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

10. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
12. A jelen szerződés, továbbá a Vállalkozó és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a Kbt. szerinti alvállalkozóval szerződéses viszonyban álló vállalkozó között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő kifizetésekre egyebekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ában foglalt rendelkezések az irányadóak.
13. A szerződéskötés, az elszámolás, valamint az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF.

## VII. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG:

1. A Vállalkozó a jelen szerződés II. pontjában vállalt valamennyi munkára a teljesítés sikeres átadás-átvétele időpontjától kezdődően 36 hónap teljes körű jótállással tartozik.
2. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, valamint nyújtott szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
3. A Vállalkozó ennek körében szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát szerződésszerűen, teljes körűen, a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben végzi el, a minőségirányítási és tanúsítási rendszerének követelményeit is betartva.
4. A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 15 napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 15 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

Amennyiben Vállalkozó a jótállási kötelezettségének teljesítését 15 napon belül nem kezdi meg, úgy Megrendelő harmadik fél bevonásával jogosult a munkákat elvégeztetni. Ez esetben Megrendelő az elvégzett munka számlával igazolt ellenértékét a Vállalkozó felé a későbbiekben elszámolhatja.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a végső átadás-átvételtől számított egy év elteltével utó-felülvizsgálati bejárást tartanak.
6. Kifogás felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.

### VIII. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés jó teljesítése érdekében egymással szorosán együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni, akinek személyét (cégét) és képviselőit jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő megnevezi.
3. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőjében jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót



nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, abba észrevételt, bejegyzést tenni, az átadás-átvételnél közreműködni.

Megrendelő kijelölt műszaki ellenőrei:

Név: .....  
Telefonszám: .....  
E-mail: .....

Név: .....  
Telefonszám: .....  
E-mail: .....

4. A műszaki ellenőr többlet pénzügyi igényvel járó észrevételeit a Vállalkozó csak a Megrendelő írásos engedélyével végezheti el.
5. Jelen szerződés illetve mellékletei tartalmát érintő értelmezési kérdésekben a szerződő felek képviselőire az alábbiak jogosultak:

**A Megrendelő képviselőjében:**

Megrendelő részéről
Név: Tasner Zoltán
Beosztás: műszaki igazgató
Telefon: 06/70 380 6395
E-mail: <a href="mailto:tasner.zoltan@rakosmentekft.hu">tasner.zoltan@rakosmentekft.hu</a>

**Vállalkozó képviselőjében:**

Vállalkozó részéről
Név: Szeivolt István
Beosztás: vezérigazgató
Telefon: 06/1-422-3550
E-mail: <a href="mailto:info@epkar.hu">info@epkar.hu</a>
Név: Tóth József
Beosztás: vezérigazgató-helyettes
Telefon: 06/1-422-3550
Mobil: 06/30-627-1843
E-mail: <a href="mailto:tothjozsef@epkar.hu">tothjozsef@epkar.hu</a>

6. Jelen szerződés tartalmának módosítására, a fentebb megjelölt képviselőre jogosult személyek egyeztetésének eredménytelensége esetén a Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői az alábbiak:

**Megrendelő részéről:** Fehér Károly

**Vállalkozó részéről:** Szeivolt István vezérigazgató



7. A Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően köteles a kivitelezés megkezdését az illetékes építésfelügyeleti hatóságnak bejelenteni.
8. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.
9. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról elektronikus építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.
10. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni.
11. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, az elektronikus építési naplóba betekinteni, oda bejegyzést tenni, egyébként kérdést vagy észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.
12. Vállalkozó munkahelyi képviselőjének személye az elektronikus építési naplóba kerül bejegyzésre.
13. Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Kivitelező felelős a munkaterületen a közúti jelzőtáblák, felfestések elkészítéséért és fenntartásáért, a munkaterületen történő közúti közlekedés balesetmentességéért.
14. Amennyiben Megrendelő, vagy Megrendelő megbízottja szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.
15. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.
16. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.
17. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 128. § (2) – (4) bekezdésére figyelemmel.
18. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az elektronikus építési naplóban jelenteni.



19. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)
20. A végső átadás-átvétel időpontjáig a közmű szolgáltatások igénybevételével felmerülő költségek a Vállalkozót terhelik.
21. A munkaterület átadásakor nem jelzett, közműterképen fel nem tüntetett közművek megrongálódásáért Vállalkozó felelősséget nem vállal, de a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A tényleges munkavégzés előtt Kivitelező és Megrendelő köteles egyeztetni az érintett közműkezelőkkel.

## IX. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A végső átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra. Az átvételkor a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A kijavítás után a Felek ismételtelen lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadóak.

Az építési munkák átvételének feltétele a megvalósulási és minősítési dokumentáció elkészítése és átadása Vállalkozó részéről, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői nyilatkozat.

2. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételtől vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
3. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
4. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt értesíteni a jogszabályban meghatározott módon és időben. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

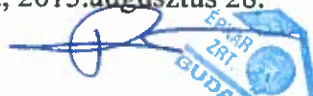
## X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK


1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadóak.



2. Megrendelő jogosult a jelen szerződést felmondani abban az esetben is, ha a Vállalkozó vagyonával kapcsolatban csődeljárást kezdeményeznek vagy fizetéseképtelenségét megállapítják és felszámolását elrendelik, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a jelen szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja. Vállalkozó a szerződésszegő magatartásával okozott kárért teljes körűen felel.
3. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt. 132. § rendelkezéseinek figyelembevételével írásban módosítható.
4. A Megrendelő, kifejezetten lemond – a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy Vállalkozó vezető tisztségviselőjével szemben, a jelen szerződéssel összefüggésben, bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Vállalkozó vezetői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
5. Vállalkozó kifejezetten lemond - a törvény által lehetővé tett körben – arról, hogy a Megrendelő vezető tisztségviselőjével szemben, a jelen szerződéssel összefüggésben, bármilyen kártérítési vagy egyéb igényt érvényesítsen. Megrendelő vezetői erre a felelősségkorlátozásra közvetlenül hivatkozhatnak.
6. Felek esetleges jogvitáikat peren kívül próbálják meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.
7. A szerződés hatályba lépésének napja a szerződés aláírásának dátuma.
8. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek cégszerű aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Kelt: Budapest, 2015. augusztus 28.

  
Vállalkozó  
ÉPKAR ZRT.  
112 BUDAPEST  
Németvölgyi u. 146.  
Adószám: 11206101-1-13

  
Megrendelő

**Rákosmente Kft.**  
1173 Bp., Gyöker u. 20.  
Adószám: 11963808-2-42  
OTP Bank Rt: 11717009-2012

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció és mellékletei
3. számú melléklet: Esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások
4. számú melléklet: Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
5. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye



