

MSZF/2/4/2015



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**(címe: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.; képviseli: Fehér Károly ügyvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Park- Komplex Kertészeti Kft.** (székhely: 2461 Tárnok, Sport u. 6.; cégjegyzékszám: 13-09-137640; adószám: 22688598-2-13.; bankszámlaszám: 10300002-10502372-49020010; képviseli: Csoma Béla ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen mint felek (a továbbiakban: a **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények:

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. február 18. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 122. § /A pontjában rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított a „Vállalkozási szerződés a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat kezelésébe tartozó díszkert és pihenőkert fenntartási munkáinak elvégzésére” tárgyában.

- 1.1. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként Vállalkozót hirdette ki a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

2. A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megbízza Vállalkozót a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat kezelésébe tartozó díszkert és pihenőkert fenntartási munkáinak elvégzésével a műszaki leírásban meghatározott tételekre a vállalkozó ajánlatában szereplő egységáron.
- 2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt szolgáltatáshoz rendelt.

3. A szerződés tartalma:

- 3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint az ajánlatában foglaltak alapján az 2.1. pontban meghatározott feladatok eredményes elvégzését. Megrendelő munkamegrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.
- 3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.
- 3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 3.4. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen szerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
- 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 3.8. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez, a feladatok végrehajtásához (az ajánlatában megjelölt) alvállalkozót/alvállalkozókat igénybe vehet, amely alvállalkozókért a tevékenység ellátása során teljes körűen felel.
- 3.9. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.
- 3.10. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.

4. Időbeli hatály:

- 4.1. Jelen szerződés 2016. márc. 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

5. Vállalkozói díj:



- 5.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező, ajánlatában szereplő egységáron köteles elvégezni szolgáltatásait az eseti megrendelések mennyiségének megfelelően.
- 5.2. Vállalkozónak a szerződés végéig biztosítania kell a szerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységáron történő szolgáltatás teljesítését.
- 5.3. Megrendelő a teljesítési határidő végéig folyamatosan rendeli meg a Vállalkozó által elvégzendő szolgáltatásokat az egyedi egységáron 24.900.000,- Ft erejéig.
- 5.4. Vállalkozó számláit eseti megrendelések igazolt teljesítését követően állíthatja ki az elvégzett szolgáltatások mennyiségei után, a beárazott költségvetés egységárai alapján.
- 5.5. A vállalkozói díj tartalmazza a teljesítés időtartama alatt valamennyi, a szerződés szerű teljesítéshez szükséges feladat költségét és ellenértékét. A Megrendelő a fent megjelölt összesen felül kifizetést nem eszközöl.
- 5.6. Fizetési feltételek:

A szerződés szerű teljesítés során a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 35 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130. § rendelkezéseire.
Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 5.7. Tájékoztatás az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.) 36/A §-ának alkalmazásáról:
Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának hatálya alá esik, ezért a vállalkozási díj esedékessé vált része, vagy egésze – ide értve a visszatartott összegeket is – megfizetése során az Art. 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.
- 5.8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés alapján meghatározott késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.
A számla kifogásolása esetén a fizetési határidő a kifogás elintézésétől kezdődik. (A formai kritériumoknak meg nem felelő számlát kijavításra vissza kell küldeni a Vállalkozónak. Az ebből eredő fizetési késedelem esetén a Megrendelőt késedelmi kamat nem terheli.)

6. A szerződő felek kapcsolattartása:

- 6.1. A felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről: Varga Katalin 06-1-2540065

Kapcsolattartásra jogosult:

Vállalkozó részéről: Csoma Béla 06-30-9215566, Barnóczky Norbert 06-30-9846538



- 6.2. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a szerződő felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.
- 6.3. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

7. Felelősség a teljesítésért:

- 7.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a szerződés alapján, az előírt határidőben, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban részletezett, továbbá ajánlatában vállalt feladatokat, az ott meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen elvégzi.
- 7.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, nem határidőben teljesít, hiányosan, nem a megfelelő minőségben teljesít, vagy egyéb módon megszegi a szerződésben, annak mellékleteiben foglalt feltételeket vagy határidőket.
- 7.3. A Vállalkozó által, a neki felróható okból előálló, nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke:

A kötbér alapja az ajánlati ár nettó összege.

Késedelmi kötbér: Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja vállalkozói szerződés nettó értéke. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1 %-a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb 20 % lehet.

A késedelmi kötbér esedékessé válik a késedelem bekövetkezésekor. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a számláit az előzőek alapján számított kötbér összegével csökkentve köteles benyújtani.

A Megrendelő jogosult a kötbér követelését a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíteni.

8. Egyéb megállapodások:

- 8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 8.2. A Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:



- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
 - a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a szerződés teljesítését, vagy
 - a Vállalkozó a szerződéses (rész)feladat tekintetében – póthatáridő tűzést követően - ismételten késedelembe esik, vagy
 - a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
 - a Vállalkozó másodszor is hibásan teljesít, vagy
 - a késedelmi kötbér eléri maximumát, vagy
 - a Vállalkozó fizetéképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit, vagy
 - a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
 - olyan egyéb körülmény merült fel, melyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.
- 8.3. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésének a) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 8.4. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésének b) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 8.5. A Vállalkozó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, ha:
- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,
 - a Megrendelő a jelen szerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.
- 8.6. Ha a jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.
- 8.7. A szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 8.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.
- 8.9. A jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül kötelesek rendezni. A Felek csak eredménytelen egyeztetést követően veszik igénybe a bíróság előtti igényérvényesítés lehetőségét.



- 8.10. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat 3. személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 8.11. A Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem adhatja át.
- 8.12. A Szerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbízottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.
- 8.13. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésnek a módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően van lehetőség.
- 8.14. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.
- 8.15. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 4 eredeti magyar nyelvű példányban.

Kelt: 2015. 03. 27.



Fehér Károly
ügyvezető

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető,
Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.

Megrendelő



Rákosmente Kft.
1177 Bp., Gyökér u. 20.
Adószám: 11963808-2-42
OTP Bank Rt. 11717009-20165307

PARK-KOMPLEX

Kertészeti Kft.

2461 Tárnok, Sport u. 6.

Szlsz: 10300002-10502372-49020010

Adószám: 2268W598-2-13



Csoma Béla
ügyvezető

Park- Komplex Kertészeti Kft.

Vállalkozó

| Munka megnevezése | M.e. | Ár |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|
| Tavaszi pázsittakarítás sík területen kézzel (keletkezett hulladék elszállítása a gyűjtés napján) | m2 | 4,60 Ft |
| Gépi kaszálás gyűjtéssel 10 cm fűmagasságig (kaszálás gyűjtés egy menetben) | m2 | 9,10 Ft |
| Lomb gyűjtése géppel (keletkezett zöldhulladék elszállítása a gyűjtés napján) | m2 | 5,50 Ft |
| Gyepszellőtés | fm | 5,00 Ft |
| Gyepszellőtés | m2 | 20,00 Ft |
| Pázsit műtrágyázása tartós hatású műtrágyával előírás szerinti mennyiségben | m2 | 22,00 Ft |
| Disznóvénnyek előkészítése téli időszakra (talaj lazítással) | m2 | 240,00 Ft |
| Disznóvénnyek folyamatos gyommentesítése kapálással | m2 | 39,00 Ft |
| Disznóvénny állomány zöldmetszése nyessedék összegyűjtése | m2 | 66,00 Ft |
| Disznóvénny állomány tápanyag utánpótlása talajba forgatással | m2 | 160,00 Ft |
| Növénygyekek előkészítése ültetéshez | m2 | 72,00 Ft |
| Növénygyekek szerves trágyázása 3 cm vastagságban beforgatva | m2 | 160,00 Ft |
| Lágyszárú disznóvénny ültetése anyagárral (25db/m2) | m2 | 3 200,00 Ft |
| Évelő növény ültetése anyagárral (9db/m2) | m2 | 3 100,00 Ft |
| Hagymás növény ültetése anyagárral I. oszt. 8-10cm körméretű (25db/m2) | m2 | 3 000,00 Ft |
| Növénygyekek évközi kapálása, gyomlálása, kikérülő anyagok összegyűjtése | m2 | 41,00 Ft |
| Évelőgyekek kapálása, elvir. részek kivágása, kikérülő anyagok összegyűjtése | m2 | 55,00 Ft |
| Öntözés lajtós kocsival | mó | 5 200,00 Ft |
| Egyéb munkák | | |
| Kommunális hulladék felrakása gk.-ra, elszállítása lerakóhelyre, lh. díjjal | m3 | 6 500,00 Ft |
| Kommunális hulladék lerakóhelyi díj | m3 | 3 500,00 Ft |
| Zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre lh. díjjal együtt | m3 | 4 000,00 Ft |
| Ütésesillapító felület pótlása fenyőkéreg terítéssel anyagárral | m3 | 21 000,00 Ft |
| Parki hulladék felszedése | m3 | 0,50 Ft |
| Szemétkosarak ürítése, szemétszák kihelyezése anyagárral | db | 75,00 Ft |
| Homokfelület lazítás ásással 20 cm mélyen | m2 | 55,00 Ft |
| Szennyes homok kiszedése (homokozó körül kiszórt homok összegyűjtésével), elszállítása lh. díjjal | m3 | 5 800,00 Ft |
| Friss bányahomok szállítása, elterítése homokozóba anyagárral | m3 | 6 500,00 Ft |
| Hóeltakarítás | m2 | 7,10 Ft |
| Síkosság mentesítés engedélyezett szóróanyaggal | m2 | 19,00 Ft |
| Képesítést nem igénylő fizikai munka | m2 | 1 360,00 Ft |
| Egyéb szakipari munkák (pl. vízszelvény) | ó | 2 450,00 Ft |
| Parkberendezési tárgyak tisztítása (anyag + munkadíj) | ó | 1 800,00 Ft |
| Burkolat seprése | m2 | 4,00 Ft |
| Összesen: | | 68 469,80 Ft |

Tárnok, 2015. március 4.


Csoma Béla
igyevezető

PARK -KOMPLEX
Kertészeti Kft.
2461 Tárnok, Sport u. 6.
Bérlaz: 10300002-10502372-49020010
Adószám: 22688598-2-13