

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.** (címe: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.; képviseli: Fehér Károly ügyvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.; cégjegyzékszám: 01-09-918527; adószám: 14759996-2-43.; bankszámlaszám: 10300002-10457412-49020014; képviseli: Kotán Zoltán) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen mint felek (a továbbiakban: a **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények:

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2015. február 17. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 122. § /A pontjában rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított a „Vállalkozási szerződés a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat kezelésébe tartozó zöldterületek, parkfenntartási munkáinak elvégzésére” tárgyában.

- 1.1. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Megrendelő az eljárás nyerteseként Vállalkozót hirdette ki a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

2. A szerződés tárgya:

- 2.1. Megrendelő megbízza Vállalkozót a Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat kezelésébe tartozó zöldterületek, parkfenntartási munkáinak elvégzésével a műszaki leírásban meghatározott tételekre a vállalkozó ajánlatában szereplő egységáron.
- 2.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt szolgáltatáshoz rendelt.



3. A szerződés tartalma:

- 3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint az ajánlatában foglaltak alapján az 2.1. pontban meghatározott feladatok eredményes elvégzését. Megrendelő munkamegrendeléseit munkamennyiség meghatározásával írásban adja le, eseti határidő megadásával.
- 3.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét önhibájából nem, vagy nem határidőre, vagy nem megfelelően teljesíti, az ezzel okozott - a jelen szerződésben meghatározott kötbéren felüli - károkat köteles a Megrendelő részére megtéríteni.
- 3.3. A Vállalkozó cég adataiban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl.: cégforma, név, bankszámlaszám megváltozása, stb.) köteles 7 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni.
- 3.4. A Vállalkozó köteles a szolgáltatást úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors elvégzését. A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 3.5. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozó számára jelen szerződés alapján elvégzendő feladatai tekintetében a szükséges információkat megadni.
- 3.7. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat, ennek hiányában a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 3.8. A Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez, a feladatok végrehajtásához (az ajánlatában megjelölt) alvállalkozót/alvállalkozókat igénybe vehet, amely alvállalkozókért a tevékenység ellátása során teljes körűen felel.
- 3.9. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó teljesítését ellenőrizni, amely azonban a teljesítést nem teheti terhesebbé.
- 3.10. A Megrendelő köteles a Vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint Vállalkozónak megfizetni.

4. Időbeli hatály:

- 4.1. Jelen szerződés 2016. márc. 31. napjáig tartó határozott időtartamra jön létre.

5. Vállalkozói díj:



- 5.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező, ajánlatában szereplő egységáron köteles elvégezni szolgáltatásait az eseti megrendelések mennyiségének megfelelően.
- 5.2. Vállalkozónak a szerződés végéig biztosítania kell a szerződés 1. sz. mellékletében szereplő egységáron történő szolgáltatás teljesítését.
- 5.3. Megrendelő a teljesítési határidő végéig folyamatosan rendeli meg a Vállalkozó által elvégzendő szolgáltatásokat az egyedi egységáron 24.900.000,- Ft erejéig.
- 5.4. Vállalkozó számláit eseti megrendelések igazolt teljesítését követően állíthatja ki az elvégzett szolgáltatások mennyiségei után, a beárazott költségvetés egységárai alapján.
- 5.5. A vállalkozói díj tartalmazza a teljesítés időtartama alatt valamennyi, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges feladat költségét és ellenértékét. A Megrendelő a fent megjelölt összegben felül kifizetést nem eszközöl.
- 5.6. Fizetési feltételek:

A szerződésszerű teljesítés során a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei Megrendelő általi kézhezvételétől számított 35 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a Ptk. 6:130. § rendelkezéseire.
Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

- 5.7. Tájékoztatás az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban Art.) 36/A §-ának alkalmazásáról:
Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának hatálya alá esik, ezért a vállalkozási díj esedékessé vált része, vagy egésze – ide értve a visszatartott összegeket is – megfizetése során az Art. 36/A. § rendelkezéseinek megfelelően fog eljárni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.
- 5.8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés alapján meghatározott késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.
A számla kifogásolása esetén a fizetési határidő a kifogás elintézésétől kezdődik. (A formai kritériumoknak meg nem felelő számlát kijavításra vissza kell küldeni a Vállalkozónak. Az ebből eredő fizetési késedelem esetén a Megrendelőt késedelmi kamat nem terheli.)

6. A szerződő felek kapcsolattartása:

6.1. A felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:
Varga Katalin
Telefon: 1/254-0065
E-mail: varga.katalin@rakosmentekft.hu

Kapcsolattartásra jogosult:

Vállalkozó részéről:
Soós Attila, Barnóczky Norbert
Telefon: 1/206-3138
Fax: 1/205-5878
E-mail: office@lian.hu

- 6.2. A kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról a szerződő felek haladéktalanul tájékoztatják egymást.
- 6.3. A szerződő fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

7. Felelősség a teljesítésért:

- 7.1. A Vállalkozó felel azért, hogy a szerződés alapján, az előírt határidőben, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban részletezett, továbbá ajánlatában vállalt feladatokat, az ott meghatározott, illetve a teljesítés során részletesen egyeztetett módon, eredményesen elvégzi.
- 7.2. A Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem teljesíti, nem határidőben teljesít, hiányosan, nem a megfelelő minőségben teljesít, vagy egyéb módon megszegi a szerződésben, annak mellékleteiben foglalt feltételeket vagy határidőket.
- 7.3. A Vállalkozó által, a neki felróható okból előálló, nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke:

A kötbér alapja az ajánlati ár nettó összege.

Késedelmi kötbér: Vállalkozót a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja vállalkozói szerződés nettó értéke. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1 %-a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb 20 % lehet.

A késedelmi kötbér esedékessé válik a késedelem bekövetkezésekor. Késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó a számláit az előzőek alapján számított kötbér összegével csökkentve köteles benyújtani.

A Megrendelő jogosult a kötbér követelését a Vállalkozó számlájával szemben beszámítással érvényesíteni.

8. Egyéb megállapodások:

- 8.1. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el jelen szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó



adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak, továbbá a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.2. A Megrendelő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú írásban történő felmondására a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:

- a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő, vagy
- a Vállalkozó ok nélkül megtagadja a szerződés teljesítését, vagy
- a Vállalkozó a szerződéses (rész)feladat tekintetében – póthatáridő tüzést követően - ismételten késedelembe esik, vagy
- a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
- a Vállalkozó másodszor is hibásan teljesít, vagy
- a késedelmi kötbér eléri maximumát, vagy
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit, vagy
- a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakította, vagy szakmai okokból bizonyítható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem lesz képes elvégezni, vagy
- olyan egyéb körülmény merült fel, melyek következtében a Vállalkozó bizonyíthatóan nem lesz képes eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

8.3. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésének a) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

8.4. Megrendelő a Kbt. 125. § (5) bekezdésének b) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

8.5. A Vállalkozó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, ha:

- a Megrendelő fizetési kötelezettségeinek határidőre nem tesz eleget és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 nap is eredménytelenül telik el,
- a Megrendelő a jelen szerződés keretében elvégzett feladatainak teljesítés-igazolását alapos indoklás nélkül megtagadja.

8.6. Ha a jelen szerződésben megfogalmazott teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami a Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény mellett.



- 8.7. A szerződés Megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 8.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.
- 8.9. A jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül kötelesek rendezni. A Felek csak eredménytelen egyeztetést követően veszik igénybe a bíróság előtti igényérvényesítés lehetőségét.
- 8.10. Érintettek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban tudomásukra jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a Szerződés teljesítésére használják fel, azokat 3. személy részére, a másik fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházzák át, illetve nem teszik hozzáférhetővé, kivéve a mindenkori hatályos jogszabályok által előírt eseteket.
- 8.11. A Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott adatokat, tényeket, információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel, azokat a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem adhatja át.
- 8.12. A Szerződést aláírásukkal jegyzők kötelezettséget vállalnak arra, hogy alkalmazottaik, illetve megbizottaik felé az információközlés bizalmasan, kizárólag a szerződés teljesítése szempontjából feltétlenül szükséges mértékben történik.
- 8.13. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésnek a módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően van lehetőség.
- 8.14. A szerződő felek egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint ajánlott levélben, telefax vagy e-mail útján közölnek.
- 8.15. Az írásos értesítéseket érvényesnek és hivatalosnak kell tekinteni abban az esetben, ha azt bizonyítható módon a másik fél megkapta, vagy az írásos üzenetben rögzítettek teljesítésre kerültek. Az e-mail útján küldött értesítés akkor válik joghatályossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette.

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 4 eredeti magyar nyelvű példányban.

Kelt: 2015.március 20.

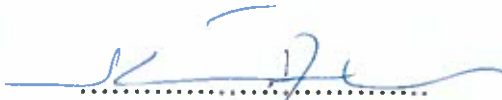


Fehér Károly
ügyvezető

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető,
Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.

Rákosmente Kft. Megrendelő

1173 Bp., Gyökér u. 20.
Adószám: 11963808-2-42
OTP Bank Rt: 11717009-2016530



Kotán Zoltán
ügyvezető

ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.
Vállalkozó

ZÖFE
Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.
1119 Budapest, Than Karoly u 3-5
Adószám: 14759996-2-48
10



	Munka megnevezése	M.e.	Ár (Nettó Ft)
Gyepápolás			
	Gépi kaszálás gyújtás nélkül normál fűben	m2	5,10 Ft
	Gépi kaszálás gyújtás nélkül 40 cm-nél magasabb fűben	m2	6,70 Ft
	Kaszálék gyújtése	m2	4,50 Ft
	Lomb gyújtése kézzel	m2	5,50 Ft
	Gyepfelújítás vertikutirennel (fűmag szórása: 3dkg/m2)	m2	98,00 Ft
	Pázsit műtrágyázása pétisóval 10g/m2	m2	9,90 Ft
	Pázsit műtrágyázása kálisóval 10g/m2	m2	9,90 Ft
	Pázsit műtrágyázása szuperfoszfáttal 10g/m2	m2	9,90 Ft
	Pázsit műtrágyázása tartós hatású műtrágyával előírás szerinti mennyiségben	m2	22,00 Ft
	Füvesítés talajelőkészítéssel fűmagvetéssel, 4-6dkg/m2 fűmag felhasználásával anyaggárral	m2	220,00 Ft
	Felülvetés fűmaggal 2 dkg/m2 anyaggárral	m2	90,00 Ft
	Gyepszőnyeg fektetés talajelőkészítéssel, anyaggárral	m2	2 250,00 Ft
Cserje, sövény fenntartás			
	Cserje és sövény kapálása	m2	36,00 Ft
	Cserje metszés, ifjítás, visszavágás, nyesedék összegyűjtése	m2	66,00 Ft
	Talajtakaró ifjítás, visszavágás, nyesedék összegyűjtése	m2	55,00 Ft
	Sövény ifjítás, visszavágás, nyesedék összegyűjtése	m2	96,00 Ft
	Sövénynyírás géppel, nyesedék összegyűjtése (kiterített m2)	m2	62,00 Ft
	Bozótirtás	m2	98,00 Ft
	Cserje, talajtakaró és sövény takarítása	m2	7,80 Ft
	Cserje vegyszeres gyomirtása	m2	29,00 Ft
	Cserje vegyszeres növényvédelme	m2	15,00 Ft
	Cserje műtrágyázása	m2	9,90 Ft
Egyéb munkák			
	Szemét felrakása gk.-ra, elszállítása lerakóhelyre, lh. díjjal	m3	6 500,00 Ft
	Szemét lerakóhelyi díj	m3	3 500,00 Ft
	Zöldhulladék elszállítása lerakóhelyre lh. díjjal együtt	m3	4 000,00 Ft
	Zöldhulladék lerakóhelyi díj	m3	1 600,00 Ft
	Kommunális hulladék elszállítása lerakóhelyre lh. díjjal együtt	m3	6 500,00 Ft
	Termőföld beszerzése, helyszínre szállítása, elterítés	m3	6 800,00 Ft
	Mulcs terítése anyaggárral	m3	21 000,00 Ft
	Homok terítése anyaggárral	m3	5 900,00 Ft
	Gyöngykavics terítése 1 cm vastagságban	m2	115,00 Ft
	Gyöngykavics terítése 5 cm vastagságban	m2	565,00 Ft
	Murva terítése 1 cm vastagságban	m2	90,00 Ft
	Murva terítése 5 cm vastagságban	m2	450,00 Ft
	Gyöngykavics, murva felület gyomirtása vegszerrel	m2	12,00 Ft
	Gyöngykavics, murva felület sarabolása	m2	38,00 Ft
	Gyöngykavics, murva felület kapálása erősen benőtt terület esetén	m2	56,00 Ft
	Gyöngykavics, murva felület átgereblyézése	m2	3,00 Ft
	Szemét felszedése pázsitról	m2	0,50 Ft
	Szemétkosarak ürítése, szemeteszsák kihelyezése anyaggárral	db	75,00 Ft
	Homokozó frissítése lazítással	m2	55,00 Ft
	Szennyes homok kiszedése (homokozó körül kiszórt homok összegyűjtésével),	m3	5 800,00 Ft
	Friss homok szállítása, elterítése homokozóba anyaggárral	m3	5 900,00 Ft
	Hóeltakarítás	m2	7,10 Ft
	Síkosság mentesítés engedélyezett szóróanyaggal	m2	19,00 Ft
	Képesítést nem igénylő fizikai munka	ó	1 350,00 Ft
	Egyéb szakipari munkák (pl. vízszerelés)	ó	2 450,00 Ft
	Gépi földmunkavégzés	ó	6 500,00 Ft

MINDÖSSZESEN:

82 491,80 Ft

7