

A41

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**(címe: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.; képviseli: Fehér Károly ügyvezető) mint Vevő (a továbbiakban: Vevő),

másrészről a **KER-AGRO Kft.** (székhely: 1171 Budapest, Kisvárdai u. 95.; cégjegyzékszám: 01-09-924635; adószám: 12154034-2-42.; bankszámlaszám: 11717009-20037862-00000000; képviseli: Kerekes Norbert) mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**), együttesen mint felek (a továbbiakban: a **Felek**) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmények:

Vevő, mint ajánlatkérő 2014 április 15. napján ajánlattevők részére közvetlenül megküldött ajánlattételi felhívással a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) a Kbt. 122/A. § rögzített feltétel fennállása alapján, közbeszerzési eljárást indított „Adásvételi szerződés Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft. működéséhez szükséges tisztítószeres beszerzésére” iránt.

- 1.1. Eladó, mint ajánlattevő az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be. Vevő az eljárás nyerteseként az Eladót hirdette ki a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat alapján.
- 1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, az esetlegesen írásban feltett kérdések és az azokra adott kiegészítő tájékoztatások és a nyertes ajánlattevő (Eladó) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

2. A szerződés tárgya:

- 2.1. A műszaki leírásban foglalt tisztítószeres beszerzése és szállítása.
- 2.2. A jelen szerződés alapján Vevő megrendeli, az Eladó pedig elvállalja a műszaki leírásban nevesített termékek szállítását, és eladását.

3. Teljesítési határidő:

- 3.1. Eladó a szerződésben foglalt kötelezettségeit a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 2015. március 31.-ig kell teljesíteni.
- 3.2. Vevő rendeléseit negyedévente adja le írásban, tételesen és szállítási címenként. Rendkívüli esetben bármikor küldhet Vevő egyedi megrendelést, amely kézbesítése egyedi megállapodás szerint történik. A szállítás teljesítésének határideje a rendelés megküldésétől számított 20 nap. A rendelés leadásától számított 5 napon belüli hiányterméket Vevő elfogadja, helyettesítő termék javaslatával. A teljesítésigazolásra jogosult személyeket Vevő szerződésben vagy név szerint vagy beosztás szerint határozza meg, változásokat azonnal írásban közli. Eladó számlát havonta egyszer állíthat ki a leszállított termékek után az ajánlatában megjelölt beárazott költségvetés egységárai szerint.

4. A teljesítés helye:

Központi telephely: Rákosmente Kft. 1173 Budapest, Gyökér u. 20.

Iskolák

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Balassi Bálint Gimnázium | 1174 Budapest, Széchenyi u. 1-7. |
| 2. Körösi Csoma Sándor Általános Iskola és Gimnázium | 1173 Budapest, Akácvirág u. 49. |
| 3. Diadal Utcai Általános Iskola | 1172 Budapest, Diadal u. 43-49. |
| 4. Kossuth Lajos Általános Iskola | 1171 Budapest, Erzsébet krt. 56. |
| 5. Gregor József Általános Iskola | 1172 Budapest, Hősök tere 19. |
| 6. Czimra Gyula Általános Iskola | 1174 Budapest, Kép u. 1. |
| 7. Szabadság Sugárúti Általános Iskola | 1171 Budapest, Anna u. 26. |
| 8. Újlak Utcai Általános Iskola | 1173 Budapest, Újlak u. 110. |
| 9. Zrínyi Miklós Általános Iskola
(Sisakos sáska u. 3.) | 1173 Budapest, Zrínyi u. 117. |
| 10. Gyurkovics Tibor Általános Iskola | 1172 Budapest, Naplás u. 60. |
| 11. Bartók Béla Zeneiskola és Művészeti Iskola | 1174 Budapest, Pesti út 80. |

Uszoda

Újlak Uszoda 1173 Budapest, Uszoda u. 2.

5. Az Eladói díj és a fizetési feltételek:

- 5.1. Eladó a jelen szerződés alapján szállítandó termékek beszerzését és szállítását, mindösszesen, 10.520.821,- Ft + ÁFA (azaz tízmillióötszázhuszezer nyolcszázhuszonegy forint + általános forgalmi adó) adásvételi díj ellenében teljesíti.
- 5.2. Felek rögzítik, hogy az adásvételi díj a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költséget tartalmazza, vagyis az Adásvételi díj magában foglalja:
 - a Termékek vételárát;
 - a Termékek kiszállítási díját;
- 5.3. Eladó az adásvételi díjon túl semmi egyéb olyan díjat vagy költséget nem érvényesíthet Vevővel szemben, amely összefüggésben lenne a jelen szerződésben vállalt feladatok teljesítésével. Ez a rendelkezés nem vonatkozik az Eladó esetleges késedelmi kamat és kártérítési követelésére.
- 5.4. Az Eladó a teljesítési igazolás birtokában jogosult a számlát kiállítani. A megrendelés helyszínétől függően, eltérő szállítási címenkénti szállítólevelek és számlák kiállítása szükséges. Eladó számláit havonta egyszer állítja ki a leszállított termékek után a beárazott költségvetés egységárai alapján.
- 5.5. Az adásvételi díj, Vevő által történő kiegyenlítése az igazolt teljesítést követően, a Kbt. 130 § (1) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, a számla igazolt kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással történik. A számlához a Vevő által aláírt teljesítésigazolást mellékelni kell. Vevő a számla kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ára figyelemmel jár el.

- 5.6. Vevő részéről a teljesítésigazolás kiállítására jogosult személyeket, név szerint vagy beosztás szerint határozza meg, változásokat azonnal írásban közli.
- 5.7. A számla kifizetésének feltétele a számla, valamint a számlához csatolt teljesítési igazolás egy eredeti példányának Vevő általi kézhezvétele.
- 5.8. Késedelmes fizetés esetén a Vevő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizet az Eladónak.

6. Vevő jogai és kötelezettségei:

- 6.1. Vevő köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat az Eladó rendelkezésére bocsátani. Vevő, illetve annak megbízottja részt vesz az Eladó által a jelen szerződéssel összefüggésben szervezett egyeztetéseken.
- 6.2. Vevő jogosult az Eladó munkájának előrehaladását, minőségét ellenőrizni, amely azonban az Eladó teljesítését nem teheti terhesebbé.
- 6.3. Vevő endelő vagy képviselője részt vesz az átadás-átvételi eljárásán.
- 6.4. Vevő a Kbt. 125. § (5) bekezdésének a) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha az Eladó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 6.5. Vevő a Kbt. 125. § (5) bekezdésének b) pontjának megfelelően a szerződést felmondja, ha az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 6.6. A Vevő jogosult és egyben köteles a termékek sértetlenségét mennyiségét és rendelésnek megfelelőségét az átvétel során megvizsgálni. Vevő az átvételt követő 3 munkanapon belül írásban (fax és e-mail útján eljuttatva) kifogásolhatja Eladónál a leszállított termékek nem megfelelőségét.
- 6.7. Amennyiben a leszállított termékek sértetlensége, mennyisége a nem megfelelő vagy nem a megrendelt termékek kerülnek leszállításra, a Vevő 3 munkanapon belül kifogással él, úgy az Eladó köteles a hibát 5 munkanapon belül megvizsgálni és orvosolni.
- 6.8. Vevő köteles továbbá meggyőződni az termékek minőségének megfelelőségéről, melyet minőségi átadás-átvételi jegyzőkönyvben igazol.

7. Eladó jogai és kötelezettségei:

- 7.1. A termékeket az Eladó köteles oly módon előkészíteni a szállításra és becsomagoltatni, hogy a csomagolás a szállítás folyamán a termékeket megvédje a sérülésektől.



- 7.2. A teljesítés akkor szerződés szerű, ha megfelel a jelen szerződésben és a jogszabályokban a termékekre előírt minőségi és mennyiségi követelményeknek.
- 7.3. A kárveszélyt, a termékeknek a Vevő általi mennyiségi átvételéig az Eladó viseli.
- 7.4. Eladó a Kbt. 125. § (4) bekezdésének megfelelően, nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdésének k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Il Eladó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Vevőt haladéktalanul értesíti.
- 7.5. Az Eladónak a szerződés végéig biztosítani kell az ajánlatában szereplő egységáron történő szállítást, a hivatalos infláció dupláját meghaladó adott termékre vonatkozó áremelkedés mértékéig.

8. Jótállás és szavatosság

- 8.1. Az Eladó szavatolja, hogy az általa a Vevő nek átadott termékek a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglalt minőségi követelményeknek megfelelnek.
- 8.2. Az Eladó termékekre, a Vevői átadás-átvételtől számítottan a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő jótállási kötelezettséget vállal.
- 8.3. Az Eladó a jelen szerződésben foglalt termékekkel kapcsolatban kellék- és jog szavatosságot vállal. Ezek alapján szavatol azért, hogy harmadik személy(ek)nek nincs olyan joga, amely a jelen szerződésben leírtak teljesítését akadályozza, vagy korlátozza, illetve a termékek a teljesítéskor megfelelnek a jogszabályi és a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, tulajdonságoknak.

9. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

Eladót a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek késedelmes teljesítése, illetve nem teljesítése esetén késedelmi, meghiúsulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a le nem szállított termékek nettó adásvételi díja.

Eladót a jelen Szerződésben meghatározott bármely kötelezettségének, feladatának késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A kötbér alapja a le nem szállított termékek nettó adásvételi díja. A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 0,5 % a kötbéralapra vetítetten, de összesen legfeljebb a le nem szállított termékek nettó szállítói díjának 20 %-a.

Vevő meghiúsulási kötbér megfizetését is kiköti, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 20 %-a. Vevő meghiúsultnak tekinti a szerződést, ha az Eladó valamely teljesítési határidőt neki felróható okból 30 napot meghaladóan túllépi, vagy a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll, vagy a szerződés teljesítése neki felróható okból lehetetlenül.

Vevő a kötbér összegét jogosult az Eladó által kiállított számlába beszámítani.

9.1. A Felek nem sújthatóak kártérítéssel vagy a szerződésnek a mulasztás miatti megszüntetésével, ha a késedelmes teljesítése vis maior következménye. A jelen pont értelmezése szempontjából vis maior alatt olyan körülményeket kell érteni, amelyek a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak, és a Felek érdekkörén kívül álló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak. (pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó).

A kötelezetti fél a vis maior tényéről köteles a jogosulti felet értesíteni és tájékoztatni annak az okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a jogosulti fél eltérő írásos utasítást nem ad, a kötelezetti félnek tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Vis maior esetében mindkét Fél maga viseli a nála felmerült károkat.

10. Egyéb rendelkezések

10.1. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen látják el a képviseletet.

10.2. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy sem csőd, sem végelszámolási, illetve felszámolási eljárás alatt nem áll. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

10.3. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződésnek a módosítására kizárólag írásban és a Kbt. 132. §-ban foglaltaknak megfelelően van lehetőség.

10.4. A jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a szerződő Felek elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül kötelesek rendezni. A Felek csak eredménytelen egyeztetést követően veszik igénybe a bíróság előtti igényérvényesítés lehetőségét.

10.5. Jelen szerződésre és a jelen szerződésben nem rendezett kérdésekre Kbt., a Ptk. valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

A Felek a jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

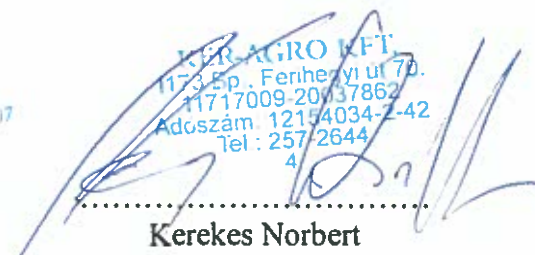
Kelt: 2014.június 10.


Rákosmente Kft.
1173 Bp., Gyökér u. 20.
Adószám: 11963808-2-42
Tul. Reg. Nr.: 11717009-20165307

Fehér Károly
ügyvezető

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető,
Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft
Vevő




KER-AGRO KFT.
1173 Bp., Ferihegyi út 70.
11717009-201637862
Adószám: 12154034-2-42
Tel: 257/2644
4

Kerekes Norbert
ügyvezető
KER-AGRO Kft.
Eladó

