

## KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.**  
(képviseli: Szluka Imre ügyvezető, székhelye: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

cégnév: **Horváth Építőmester Zrt.**  
székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.  
cégjegyzékszám: 03-10-100434  
adószám: 23037108-2-03  
számlaszám: 57400341-11112174  
számlavezető pénzügyintézet: Fontana Credit Takarékszövetkezet  
mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

### I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő magasépítési munkák tárgyában keretmegállapodás megkötése céljából közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, 2013.04.12. napján kihirdette. A Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

### II. KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata intézményeinek építési, felújítási, karbantartási feladatainak megvalósítására vonatkozó, a jelen keretmegállapodás mellékletét képező mintaköltségvetésnek megfelelő műszaki tartalmú építési, felújítási, karbantartási munkák elvégzését.
2. Jelen keretmegállapodás 12 hónapos határozott időtartamra jön létre.

### III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A jelen keretmegállapodás alapján létrejövő egyes vállalkozási szerződések vállalkozói díjának összege a Rákosmente Kft. mindenkor évi költségvetésének függvénye.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az építési, felújítási, karbantartási feladatokat a Megrendelő által biztosított (80.000.000.- Ft - 150.000.000.- Ft) keretösszeg erejéig és terhére köteles elvégezni, kivéve, ha Felek ettől eltérően nem állapodnak meg a keretmegállapodásos eljárás második, írásbeli konzultációs szakaszában.

3. Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a Vállalkozói díj alapját Vállalkozó által megadott és Megrendelő által elfogadott, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomhoz kapcsolódó fajlagos egységárak (mintaköltségvetés egységárai) képezik.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti mellékletben meghatározott műszaki tartalomtól eltérő tevékenységek is a ténylegesen ellátandó feladatok részét képeznek, úgy ezekre vonatkozóan Megrendelő jogosult ajánlatot kérni Vállalkozótól a keretmegállapodásos eljárás második, írásbeli konzultációs szakaszában. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó ez esetben is köteles árképzését az általa az 1. sz. mellékletben meghatározott árszínvonal szerint alakítani.

Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Vállalkozó által - a mintaköltségvetésben - megajánlott egységárak mértéke a Terc VIP Gold költségvetés-készítő program aktuális egységár-változás(ok) arányában emelkedhetnek.

#### **IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK**

Vállalkozó által végzendő egyes feladatok határidejét jelen keretmegállapodás alapján megkötött konkrét szerződés(ek), illetőleg a szerződések alapján a Megrendelő által kibocsátott igénybejelentések tartalmazzák. A szerződés(ek)ben, illetőleg igénybejelentésben foglalt határidőket a vállalkozó köteles elfogadni és betartani.

#### **V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI**

1. A Megrendelő a keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képező 1 sz. mellékletben szereplő munkanemek tartalmának megfelelő szerződés(ei)ben, illetőleg igénybejelentés(ei)ben foglaltak alapján kéri az egyes feladatok elvégzését. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.
2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.
3. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

#### **VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel kötött szerződés(ek)ben, illetve a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelésekben, illetőleg igénybejelentésekben foglalt munkákat

a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégzi.

2. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetve a építési, felújítási, karbantartási munkák tárgyában megkötésre kerülő egyedi szerződések megkötését követő 5 napon belül ütemtervet köteles készíteni az adott feladatra, illetve évre vonatkozóan.
3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni, és – amennyiben vonatkozó jogszabály előírja – Építési Naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.  
Az építési napló vezetéséhez nem kötött építési munkákról felmérési naplót kell vezetni.
4. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
5. Az építési, felújítási, karbantartási munkák elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre, vagy hasznosításra alkalmas anyagokat Vállalkozó köteles Megrendelő előzetes engedélye alapján Megrendelő telephelyére beszállítani, Megrendelővel kötött szerződés ellentétes szerződéses rendelkezése hiányában. A beszállítást szállítólevéllel kell igazolni, és a felmérési naplóhoz mellékelni.
6. Vállalkozó köteles gondoskodni építési, felújítási, karbantartási munkák végzése során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
7. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.  
A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítási szerződést köt a jelen keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződés(ek) teljesítése során, harmadik személynek okozott károk megtérítésére. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát a Megrendelőnek az egyedi szerződés(ek) aláírását követő 15 napon belül átadni.
8. Vállalkozó az elvégzett munkákra a Ptk-ban irányadó szavatossági időt vállal.
9. A Kbt. 125.§ (4) bekezdésének megfelelően a keretmegállapodás teljes időtartama alatt a Vállalkozó az alábbiakra kötelezi magát:
  - a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125.§ (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

## VII. ALVÁLLALKOZÓK

1. Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § – valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt ajánlatkérő előírta, az 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt.
2. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

## VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A kivitelezési munkákat lezáró műszaki átadás-átvétel és birtokba adási eljárásra vonatkozó szabályokat Felek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet vonatkozó szakaszai alapján hajtják végre, amennyiben attól eltérő eljárást tartanak szükségesnek, arról az egyedi szerződésekben rendelkeznek.
2. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó köteles Megrendelőt készre jelentés formájában, a teljesítési határidő – előteljesítés esetén a határidő előtti teljesítés – előtt 10 naptári nappal, írásban értesíteni.
3. Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.  
Megrendelő, csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés tartalmaz, illetve azt, amely miatt az épület rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.
4. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.
5. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzített hibák maradéktalan kijavításáig Megrendelő jelen szerződésben /egyedi megrendelésekben meghatározottak szerint kötbérigényét érvényesíti.
7. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a felmérési/építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.
8. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési/építési naplóban igazolja.
9. Megrendelő képviselőjében az egyes építési beruházások kivitelezésének ellenőrzése, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljárás során független műszaki ellenőr jár el.
10. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő műszaki ellenőrével, így különösen a munkaterületre történő belépés és tartózkodás, valamint az építési naplóba és egyéb dokumentumokba történő betekintés biztosítása tekintetében. Vállalkozó köteles írásban jelezni Megrendelő felé amennyiben a műszaki ellenőr tevékenysége indokolatlanul zavarja a kivitelezési munkálatokat.

## **IX. PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. A Vállalkozó a jelen keretmegállapodás alapján megkötött szerződések tárgyát képező munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre vagy képviselője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben, illetőleg felmérési naplóban igazolt munkák és az érvényes (aktualizált) fajlagos egységárak alapján jogosult számlát benyújtani.
2. A Vállalkozói díj kifizetése a keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződés(ek)ben meghatározottak szerint történik.
3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az igazolt átadás-átvételi jegyzőkönyvek, illetőleg felmérési naplók alapján kiállított számlákat, azok kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó 57400341-11112174 számú bankszámlájára, amennyiben a Felek ettől eltérően - a Megrendelő számára előnyösebb feltételekben - meg nem állapodnak. A Vállalkozó számláit a Megrendelő képviselőjének adja át.
4. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
5. A késedelmi kötbér, mértéke az adott közbeszerzések alapján kötendő szerződések nettó értékének 1%-a naponta, de összesen legfeljebb az adott munka nettó ellenértékének 20 %-a. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni.

6. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

## X. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITOKTARTÁS

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
2. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
4. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve fogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
5. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Név: Fehér Károly  
Telefon: 20/962-7698  
Telefax: 1/253-0769  
E-mail: feher.karoly@rakosmentekft.hu
6. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Név: Gulya Balázs  
Telefon: 30/649-3733  
Telefax: 76/324-598  
E-mail: gulya.balazs@hepzrt.hu
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

## XI. MEGÁLLAPODÁS FELMONDÁSA

1. Jelen szerződést a Felek 12 hónapig tartó határozott időtartamra kötik, így a szerződés a határozott időtartam elteltével szűnik meg, illetve a keretmegállapodás alapján megkötött szerződések időtartama nem lehet hosszabb, mint a keretmegállapodás időtartama.

2. A Megrendelő jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen,
- a) ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő utasításait nem tartja be,
  - b) a szerződés tartama alatt 3 alkalommal késedelmesen teljesít, és Megrendelő késedelmi kötbérvisszatérítést érvényesít Vállalkozóval szemben,
  - c) a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi szerződés(ek)e)t Vállalkozó súlyosan megszegi,
  - d) a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
    - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek,
    - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az d) pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

3. Vállalkozó jogosult jelen keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő jelen keretmegállapodásban, illetve a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi szerződés(ek)ben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.
4. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, megghiúsítja.

## XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

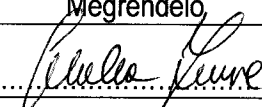
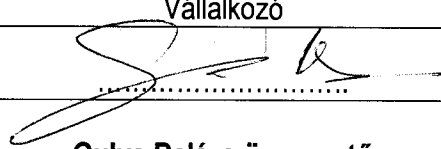
1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
3. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
  - a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó

jogszabályi rendelkezéseknek;

- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

Jelen keretmegállapodást felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2013. április 24. napján

<b>Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.</b> Megrendelő	<b>Horváth Építőmester Zrt.</b> Vállalkozó
	
<b>Szluka Imre ügyvezető</b>	<b>Gulya Balázs ügyvezető</b>

Rákosmente Kft.  
1173 Bp., Gyökér ut. 30.  
Adószám: 11963896-2-11  
Céginformációk: 11737006-20143307

**Mellékletek:**

1. Ajánlattételi dokumentáció