

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.** (képviseleti: Szluka Imre ügyvezető, székhelye: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.) mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a **ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft.** (képviseleti: Kotán Zoltán ügyvezető; székhelye: 1119 Budapest, Thán Károly u. 3-5.; cégjegyzékszám: 01-09-918527; adószám: 14759996-2-43; bankszámlaszám: 10300002-10457412-49020014; számlavezető pénzüintézet: MKB Bank Zrt.) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő zöldfelületi munkák tárgyában keretmegállapodás megkötése céljából közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, az összegezés megküldésével 2012. július 3. napján kihirdette. A Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Szolgáltató lett.

II. KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. Megrendelő megrendeli, Szolgáltató pedig elvállalja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente területén, az önkormányzat kezelésébe tartozó zöldterületek, fasorok jelen keretmegállapodás mellékletét képező mintaköltségvetésnek megfelelő műszaki tartalmú zöldfelületi munkáinak elvégzését.
2. Jelen keretmegállapodás 12 hónapos határozott időtartamra jön létre.

III. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

1. A jelen keretmegállapodás alapján létrejövő egyes szolgáltatási szerződések szolgáltatási díjának összege a Rákosmente Kft. mindenkor évi költségvetésének függvénye.
2. Felek rögzítik, hogy Szolgáltató az építési, felújítási, karbantartási feladatokat a Megrendelő által biztosított keretösszeg erejéig és terhére köteles elvégezni, kivéve, ha Felek ettől eltérően nem állapodnak meg a keretmegállapodásos eljárás második, írásbeli konzultációs szakaszában.
3. Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a szolgáltatási díj alapját a Szolgáltató által megadott és Megrendelő által elfogadott, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomhoz kapcsolódó fajlagos egységárak (mintaköltségvetés egységárai) képezik.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti mellékletben meghatározott műszaki tartalomtól eltérő tevékenységek is a ténylegesen ellátandó feladatok részét képeznék, úgy ezekre vonatkozóan Megrendelő jogosult ajánlatot kérni Szolgáltatótól a keretmegállapodásos eljárás második, írásbeli konzultációs szakaszában. A Felek megállapodnak abban, hogy Szolgáltató ez esetben is köteles árképzését az általa az 1. sz. mellékletben meghatározott árszínvonal szerint alakítani.

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Szolgáltató által végzendő egyes feladatok határidejét jelen keretmegállapodás alapján megkötött konkrét szerződés(ek), illetőleg a szerződések alapján a Megrendelő által kibocsátott igénybejelentések tartalmazzák. A szerződés(ek)ben, illetőleg igénybejelentésben foglalt határidőket a Szolgáltató köteles elfogadni és betartani.

V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő a keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képező 1 sz. mellékletben szereplő munkanemek tartalmának megfelelő szerződésekben, illetőleg igénybejelentésekben foglaltak alapján kéri az egyes feladatok elvégzését. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.
2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönten arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.
3. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Szolgáltató, illetve annak alvállalkozója tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Szolgáltatótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

VI. SZOLGÁLTATÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Szolgáltató vállalja, hogy a Megrendelővel kötött szerződésekben, illetve a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelésekben, illetőleg igénybejelentésekben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégzi.
2. Szolgáltató a Megrendelővel egyeztetve a zöldfelületi munkák tárgyában megkötésre kerülő egyedi szerződések megkötését követő 5 napon belül ütemtervet köteles készíteni az adott feladatra, illetve évre vonatkozóan.
3. Szolgáltató köteles a munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni, és Szolgáltatási Naplót, valamint Felmérési Naplót nyitni.

4. Szolgáltató köteles gondoskodni a zöldfelületi munkák végzése során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
5. A Szolgáltató közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.
6. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítási szerződést köt a jelen keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződés(ek) teljesítése során, harmadik személynek okozott károk megtérítésére. A Szolgáltató köteles a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát a Megrendelőnek az egyedi szerződés(ek) aláírását követő 15 napon belül átadni.
7. Szolgáltató az elvégzett munkákra a Ptk-ban irányadó szavatossági időt vállal.

VII. ALVÁLLALKOZÓK

1. A Szolgáltató a keretmegállapodásban, illetve a szerződésben foglaltakat személyesen, alvállalkozók, illetve a teljesítésben egyébként jogszerűen résztvevők közreműködésével láthatja el.
2. Szolgáltató a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Megrendelő, illetve az általa írásban meghatalmazott szervezet vagy személy köteles az elvégzett munkát a Szolgáltató által megküldött írásos értesítésben megjelölt időpontban megvizsgálni, átvenni. A vizsgálat, átadás-átvétel alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok, hibák megszüntetésére kitűzött póthatáridőket, illetve a szerződésszerű teljesítést, a munka elkészültét, az átvett munka mennyiségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő vagy annak képviselője és Szolgáltató vagy annak képviselője írja alá.
2. Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Szolgáltatóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
3. Megrendelő által kitűzött időpontra Szolgáltató köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Szolgáltatónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.
4. Amennyiben Szolgáltató a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Szolgáltató költségére elvégeztetni.

5. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a felmérési/szolgáltatási naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.
6. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Szolgáltató által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési/építési naplóban igazolja.

IX. PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Szolgáltató a jelen keretmegállapodás alapján megkötött szerződések tárgyát képező munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre vagy képviselője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben, illetőleg felmérési, szolgáltatási naplóban igazolt munkák és az érvényes (aktualizált) fajlagos egységárák alapján jogosult számlát benyújtani.
2. A Szolgáltatói díj kifizetése a keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződés(ek)ben meghatározottak szerint történik.
3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az igazolt átadás-átvételi jegyzőkönyvek, illetőleg felmérési naplók alapján kiállított számlákat, azok kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalás útján kiegyenlíti a Szolgáltató 10300002-10457412-49020014 számú bankszámlájára, amennyiben a Felek ettől eltérően - a Megrendelő számára előnyösebb feltételekben - meg nem állapodnak. A Szolgáltató számláit a Megrendelő képviselőjének adja át.
4. A Szolgáltató kötbér fizetésére köteles, abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződésszerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Szolgáltatót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
5. A késedelmi kötbér, mértéke az adott közbeszerzések alapján kötendő szerződések nettó értékének 1%-a naponta, de összesen legfeljebb az adott munka nettó ellenértékének 20 %-a. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni.
6. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Szolgáltató részére.

X. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITIOKTARTÁS

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
2. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

3. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
4. A Szolgáltató ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Szolgáltatónál vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve fogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Szolgáltató felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
5. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Fehér Károly
Telefon: +3612530770
Fax: +3612530769
E-mail: info@rakosmentekft.hu
6. A Szolgáltató által kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Kotán Zoltán
Telefon: +361206-3138
Telefax: +361205-5878.
E-mail: office@lian.hu
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XI. MEGÁLLAPODÁS FELMONDÁSA

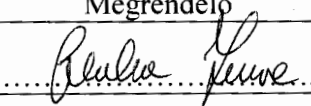
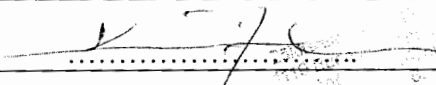
1. Jelen szerződést a Felek 12 hónapig tartó határozott időtartamra kötik, így a szerződés a határozott időtartam elteltével szűnik meg, illetve a keretmegállapodás alapján megkötött szerződések időtartama nem lehet hosszabb, mint a keretmegállapodás időtartama.
2. A Megrendelő jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Szolgáltató szerződésszegést követ el, így különösen,
 - a) ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő utasításait nem tartja be,
 - b) a szerződés tartama alatt 3 alkalommal késedelmesen teljesít, és Megrendelő késedelmi kötbérvételest érvényesít Szolgáltatóval szemben,
 - c) a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi szerződéseket Szolgáltató súlyosan megszegi.
3. Szolgáltató jogosult jelen keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő jelen keretmegállapodásban, illetve a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi szerződésekben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.
4. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, megghiúsítja.

XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
3. Mindkét fél kijelenti, hogy
 - kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
 - a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

Jelen keretmegállapodást felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012. július 20. napján

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft. Megrendelő	ZÖFE Zöldterület-fenntartó és Fejlesztő Kft. Szolgáltató
	
Szluka Imre ügyvezető	Kotán Zoltán ügyvezető

Mellékletek:

1. Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
2. Nyertes ajánlattevő ajánlata
3. Árazott mintaköltségvetés

