

KERETMEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

a **Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.** (képviseli: Szluka Imre ügyvezető, székhelye: 1173 Budapest, Gyökér u. 20.) mint **megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

a **Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (képviseli: Gulya Balázs igazgatósági tag, vezető tisztségviselő; székhelye: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.; Cg.: 03-10-100434; adószám: 23037108-2-03; bankszámlaszám: 57400341-11112174-00000000; számlavezető pénzüintézet: FONTANA Credit Takarékszövetkezet Kecskeméti fiók) mint **vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

I. ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő magasépítési munkák tárgyában keretmegállapodás megkötése céljából közbeszerzési eljárást indított.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette és döntését az elbírálást követően, 2012. február 23. napján kihirdette. A Megrendelő beszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő Vállalkozó lett.

II. KERETMEGÁLLAPODÁS TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig vállalja Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata intézményeinek építési, felújítási, karbantartási feladatainak megvalósítására vonatkozó, a jelen keretmegállapodás mellékletét képező mintaköltségvetésnek megfelelő műszaki tartalmú építési, felújítási, karbantartási munkák elvégzését.
2. Jelen keretmegállapodás 12 hónapos határozott időtartamra jön létre.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A jelen keretmegállapodás alapján létrejövő egyes vállalkozási szerződések vállalkozói díjának összege a Rákosmente Kft. mindenkor évi költségvetésének függvénye.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó az építési, felújítási, karbantartási feladatokat a Megrendelő által biztosított keretösszeg erejéig és terhére köteles elvégezni, kivéve, ha Felek ettől eltérően nem állapodnak meg a keretmegállapodásos eljárás második, írásbeli konzultációs szakaszában.
3. Felek rögzítik ugyanakkor, hogy a Vállalkozói díj alapját Vállalkozó által megadott és Megrendelő által elfogadott, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt műszaki tartalomhoz kapcsolódó fajlagos egységárak, (mintaköltségvetés egységárai) az anyag-egységárak alapját a mindenkor TERC anyag-egységárak képezik.

A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a fenti mellékletben meghatározott műszaki tartalomtól eltérő tevékenységek is a ténylegesen ellátandó feladatok részét képeznek, úgy ezekre vonatkozóan Megrendelő jogosult ajánlatot kérni Vállalkozótól a keretmegállapodásos eljárás második, írásbeli konzultációs szakaszában. A Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó ez esetben is köteles árképzését az általa az 1. sz. mellékletben meghatározott árszínvonal szerint alakítani.

IV. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK

Vállalkozó által végzendő egyes feladatok határidejét jelen keretmegállapodás alapján megkötött konkrét szerződés(ek), illetőleg a szerződések alapján a Megrendelő által kibocsátott igénybejelentések tartalmazzák. A szerződés(ek)ben, illetőleg igénybejelentésben foglalt határidőket a vállalkozó köteles elfogadni és betartani.

V. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő a keretmegállapodás elválaszthatatlan részét képező 1 sz. mellékletben szereplő munkanemek tartalmának megfelelő szerződés(ei)ben, illetőleg igénybejelentés(ei)ben foglaltak alapján kéri az egyes feladatok elvégzését. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést fogad el.
2. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.
3. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerinti teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

VI. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel kötött szerződés(ek)ben, illetve a Megrendelő által kiadott egyedi megrendelésekben, illetőleg igénybejelentésekben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú minőségben elvégzi.
2. Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetve a építési, felújítási, karbantartási munkák tárgyában megkötésre kerülő egyedi szerződések megkötését követő 5 napon belül ütemtervet köteles készíteni az adott feladatra, illetve évre vonatkozóan.

3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkákat a munkaterület átadás-átvételét követően megkezdeni, és – amennyiben vonatkozó jogszabály előírja – Építési Naplót megnyitni, azt az építés helyszínén hozzáférhető helyen tartani.
Az építési napló vezetéséhez nem kötött építési munkákról felmérési naplót kell vezetni.
4. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
5. Az építési, felújítási, karbantartási munkák elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre, vagy hasznosításra alkalmas anyagokat Vállalkozó köteles Megrendelő előzetes engedélye alapján Megrendelő telephelyére beszállítani, Megrendelővel kötött szerződés ellentétes szerződéses rendelkezése hiányában. A beszállítást szállítólevéllel kell igazolni, és a felmérési naplóhoz mellékelni.
6. Vállalkozó köteles gondoskodni építési, felújítási, karbantartási munkák végzése során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
7. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.
A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítási szerződést köt a jelen keretmegállapodás hatálya alatt kötött szerződés(ek) teljesítése során, harmadik személynek okozott károk megtérítésére. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát a Megrendelőnek az egyedi szerződés(ek) aláírását követő 15 napon belül átadni.
8. Vállalkozó az elvégzett munkákra a Ptk-ban irányadó szavatossági időt vállal.

VII. ALVÁLLALKOZÓK

1. A Vállalkozó a keretmegállapodásban, illetve a szerződésben foglaltakat személyesen, alvállalkozók, illetve a teljesítésben egyébként jogszerűen résztvevők közreműködésével láthatja el.
2. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

VIII. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Megrendelő, illetve az általa írásban meghatalmazott szervezet vagy személy köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó által megküldött írásos értesítésben megjelölt időpontban megvizsgálni, átvenni. A vizsgálat, átadás-átvétel alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hiányosságok, hibák megszüntetésére kitűzött póthatáridőket, illetve a szerződésszerű teljesítést, a munka elkészültét, az átvett munka mennyiségét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A jegyzőkönyvet Megrendelő vagy annak képviselője és Vállalkozó vagy annak képviselője írja alá.
2. Megrendelő az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben Megrendelő Vállalkozóval egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
3. Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.
4. Amennyiben Vállalkozó a hibák, hiányosságok kijavítását, illetőleg megszüntetését a Megrendelő által kitűzött határidőre, az írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, úgy Megrendelő jogosult azokat a Vállalkozó költségére elvégeztetni.
5. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a felmérési/építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.
6. Az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét Megrendelő a Vállalkozó által kibocsátott számla mellékletét képező felmérési/építési naplóban igazolja.

IX. PÉNZÜGYI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó a jelen keretmegállapodás alapján megkötött szerződések tárgyát képező munka elvégzését követően a Megrendelő műszaki ellenőre vagy képviselője által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvben, illetőleg felmérési naplóban igazolt munkák és az érvényes (aktualizált) fajlagos egységárak alapján jogosult számlát benyújtani.
2. A Vállalkozói díj kifizetése a keretmegállapodás alapján megkötött egyedi szerződés(ek)ben meghatározottak szerint történik.
3. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy az igazolt átadás-átvételi jegyzőkönyvek, illetőleg felmérési naplók alapján kiállított számlákat, azok kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalás útján kiegyenlíti a Vállalkozó FONTANA Credit Takarékszövetkezet Kecskeméti fiókjánál vezetett 57400341-11112174-00000000 számú bankszámlájára, amennyiben a Felek ettől eltérően - a Megrendelő számára előnyösebb feltételekben - meg nem állapodnak. A Vállalkozó számláit a Megrendelő képviselőjének adja át.

4. A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles abban az esetben, ha olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen, nem vagy nem szerződészerűen teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A kötbér megfizetése azonban nem mentesíti Vállalkozót a szerződés teljesítése, valamint Megrendelő kötbéren felüli kárának megtérítése alól.
5. A késedelmi kötbér, mértéke az adott közbeszerzések alapján kötendő szerződések nettó értékének 1%-a naponta, de összesen legfeljebb az adott munka nettó ellenértékének 20 %-a. A kötbér a szerződésszegés napján esedékessé válik. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a benyújtott számlák összegéből levonni.
6. Az adott közbeszerzések alapján kötendő szerződésben Megrendelő a Kbt. 126. § alapján teljesítési biztosítékot köt ki, amelynek mértéke a nettó ajánlati ár 3%-ának megfelelő összeg. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető a pénzüsszegnek az ajánlatkérő 11717009-20165307-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
7. Az adott közbeszerzések alapján kötendő szerződésben Megrendelő a teljesítést követő jótállási időszakra a Kbt. 126. § (4) bekezdése alapján a jótállási igények biztosítására biztosítékot köt ki, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 3%-ának megfelelő összeg. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint teljesíthető a pénzüsszegnek az ajánlatkérő 11717009-20165307-00000000 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
8. Megrendelő a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségeinek késedelmes teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyv szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni Vállalkozó részére.

X. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, TITIOKTARTÁS

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek.
2. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítése előtt végelszámolás alá kerül, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.

4. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha a jelen megállapodás maradéktalan teljesítését megelőzően a Vállalkozónál vagy alvállalkozójánál tagváltásra, illetve fogutódlásra, a jogok és kötelezettségek átruházására, átszállására, továbbá átalakulásra (egyesülés, szétválás) kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
5. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy:
Fehér Károly műszaki igazgató
Telefon: +3612530770
Telefax: +3612530769
E-mail: feher.karoly@rakosmentekft.hu
6. A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:
Név: Gulya Balázs
Telefon: +36306493733
Telefax: +3676324598
E-mail: info@hepzrt.hu
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan, üzleti titokként kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik arra az információra, amely titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé.

XI. MEGÁLLAPODÁS FELMONDÁSA

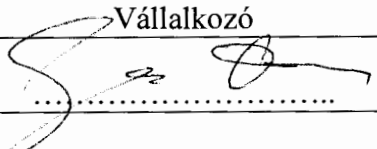
1. Jelen szerződést a Felek 12 hónapig tartó határozott időtartamra kötik, így a szerződés a határozott időtartam elteltével szűnik meg, illetve a keretmegállapodás alapján megkötött szerződések időtartama nem lehet hosszabb, mint a keretmegállapodás időtartama.
2. A Megrendelő jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben a Vállalkozó szerződésszegést követ el, így különösen,
 - a) ha figyelmeztetés ellenére a vonatkozó jogszabályi előírásokat, Megrendelő utasításait nem tartja be,
 - b) a szerződés tartama alatt 3 alkalommal késedelmesen teljesít, és Megrendelő késedelmi kötbérvetelést érvényesít Vállalkozóval szemben,
 - c) a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi szerződés(ek)e)t Vállalkozó súlyosan megszegi.
3. Vállalkozó jogosult jelen keretmegállapodást azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő jelen keretmegállapodásban, illetve a keretmegállapodás alapján megkötésre kerülő egyedi szerződés(ek)ben meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.
4. Súlyos szerződésszegésnek számít a szerződő fél olyan magatartása, amely magatartás a másik fél szerződésszerű teljesítését veszélyezteti, meghiúsítja.

XII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, a 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, a 310/2011. (XII.23.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
3. Mindkét fél kijelenti, hogy
 - kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
 - a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

Jelen keretmegállapodást felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2012. március 5. napján

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft. Megrendelő Rákosmente Kft. Gyökér u. 20. Adószám: 1963808-2-42 OTP Bank 099-20165307	Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság Vállalkozó 
Szluka Imre ügyvezető	Gulya Balázs igazgatósági tag

Mellékletek:

1. Árazott mintaköltségvetés
2. Ajánlattételi dokumentáció
3. Nyertes ajánlattevő ajánlata