

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet egyrésztől **Rákosmente Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.** (1173 Budapest, Gyökér u. 20. képviselő: Szluka Imre ügyvezető igazgató) mint **Megrendelő,**

másrésztől **Horváth Építőmester Zrt.** képviseli: **Gulya Balázs, operatív igazgató;** cégjegyzékszám: **03-10-100434;** adószáma: **23037108-2-03;** számlavezető pénzüintézet: **Fontana Credit Takarékszövetkezet;** pénzforgalmi számla száma: **57400341-11112174,** mint **Vállalkozó**

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő Felek) kötöttek az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

## ELŐZMÉNYEK

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2011. október 24. napján az Ajánlattevő részére megküldött ajánlattételi felhívással egyszerű közbeszerzési eljárást (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított. A Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban határozta meg. A Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és mellékletei (lásd: *1. számú* melléklet), valamint a vállalkozó által az ajánlattételi határidőre beadott ajánlat (lásd: *2. számú* melléklet).

## I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A szerződés tárgya: a „XVII. Ker. Rákosmente Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok felújítási, karbantartási, állagmegóvási munkái II.”. A szerződés elválaszthatatlan része a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, az ajánlattételhez biztosított dokumentáció és a vállalkozó részletes ajánlata.
2. A munkák megnevezését és mennyiségét tartalmazó árazott költségvetést a szerződés 3. sz. melléklete tartalmazza.  
A Vállalkozó az átadott dokumentációt megvizsgálta, azt a felújítási munkák elvégzéséhez alkalmasnak és elegendőnek találta.
  - a) Vállalkozó kötelezi magát, hogy az 1. pontban meghatározott felújítási munkákat a dokumentációban foglaltak szerint kivitelezi.

Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

- b) A vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően, legkésőbb 2011. november 25. napján megkezdzi, és legkésőbb 2011. december 5. napjáig teljes egészében befejezi.

## II. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Felek az 1) pontban megjelölt munkák vállalkozói díját (anyagár + munkadíj)

**nettó 12.183.039,- Ft + 3.045.760,- Ft Áfa, Bruttó 15.228.799,- Ft, azaz Tizenötmillió-kettőszázhuszonnyolcezer-hétszázkilencvenkilenc forint összegben állapítják meg.**

2. A Vállalkozó a felújítás teljes befejezéséről a Megrendelőt tájékoztatja, aki azt az egyeztetett – de legkésőbb 5 munkanapon belüli – időpontban mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrzi és igazolja. A teljesítésigazolás alapján kiállított számla összegét a Megrendelő a VI. fejezetben szabályozott átadás-átvétel befejezését követő 30 napon belül köteles a Vállalkozó számláján feltüntetett bankszámlára átutalni. Megrendelő előteljesítést elfogad.

## III. A MUNKATERÜLET RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSA

1. Megrendelő a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követően azonnal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban.
2. A Megrendelő köteles az építési terület folyamatos víz- és elektromos áram ellátásához szükséges feltételeket biztosítani.
3. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjáig.

## IV. ELLENŐRZÉS, UTASÍTÁS, TÁJÉKOZTATÁS

1. A Megrendelő jogosult a felújítási munkák folyamatos ellenőrzésére. Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőt legalább 3 munkanappal korábban kell tájékoztatni, hogy a munka elkészülése mikorra várható és az ellenőrzés meddig lehetséges.

Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltség kifizetését vállalja.

2. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki.

A Vállalkozó az olyan utasítást, amely pótmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét a Megrendelő vállalja.

3. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.
4. A Megrendelő felelős műszaki ellenőre Sinka László és/vagy Spaits Miklós **\*a szerződés megkötésekor töltendő ki**.  
A Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezéssel kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni építésvezetőjével, Szűcs István **\*a szerződés megkötésekor töltendő ki** - közölheti.  
Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve az építésvezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatásuk esetén helyettesítésükről gondoskodni.
5. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A Felek műszaki ellenőre, illetve építésvezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni. Az építési napló kívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.
6. A Vállalkozó köteles a beépítésre tervezett burkolóanyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját, valamint a felületképzések színmintáit a Megrendelőnek előzetesen bemutatni. Csak olyan burkolóanyag, illetve berendezési tárgy építhető be, amit a Megrendelő kiválasztott.

## V. AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját a Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre jelentését követő 8 (nyolc) napon belüli időpontra. A Megrendelő akkor is köteles az átadás-átvétel időpontját kitűzni és az átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.  
A Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át.  
Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy
  - a munkát átveszi-e, továbbá
  - ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
  - a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
  - ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza.

2. A Megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetési kiírás tartalmaz, vagy – e nélkül is – azt, amely miatt a szerződés tárgyát képező helyiségek (területek) rendeltetésszerű használatra alkalmatlanok.

*Leula* 

Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Olyan hiba kijavítását, amely az átadás – átvételi jegyzőkönyvben nincs feltüntetve, az utófelülvizsgálat előtt csak akkor lehet követelni, ha az akadályozza a rendeltetésszerű használatot, vagy a kijavítás késedelve a hiba súlyosbodásával járna. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az utófelülvizsgálati eljárás során jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utófelülvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követő 30 napon belül.

3. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a Megrendelő csak a Vállalkozót terhelő jótállás körében a jótállási időn belül követelheti.
4. Amennyiben az átadás - átvételre a teljesítési határidő előtt kerül sor, a Vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibákat nem javítja ki.
5. Mentesül a Vállalkozó a minőségi kötbér alól is, ha a hibákat az átadás – átvétel után, de még a teljesítési határidő előtt kijavította.

## **VI. KÉSEDELMI KAMAT**

A Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett vállalkozói díj fizetésével késedelembé esik.

## **VII. A SZERZŐDÉSSZEGÉS EGYÉB KÖVETKEZMÉNYEI**

1. Ha a vállalkozó a javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti.
2. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha
  - a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,
  - a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
  - a kijavítást a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.
3. A Megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a Vállalkozó nem tudja az I.1. pont szerinti munkákat befejezni. Bizonyítottnak tekintendő, hogy a Vállalkozó nem tudja a munkát befejezni, ha a teljesítési határidő  $\frac{3}{4}$  részének elteltekor a jelen szerződés tárgyát képező munka műszaki készültsége nem éri el az 50 %-ot.

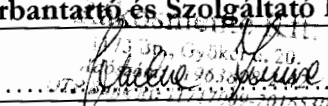
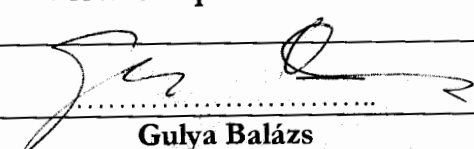
## **VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. A Vállalkozó feladatai végrehajtása során teljesítéséről folyamatosan köteles tájékoztatni a Megrendelőt.

2. A Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére a Kbt. 304. § (1) és (2) bekezdései szerint jogosult. A Vállalkozó csak a közbeszerzési törvény szerinti eljárásban megjelölt alvállalkozókat (teljesítési segédeket) veheti igénybe a Szerződés teljesítése során. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely nélküle nem következett volna be.
3. A Szerződő Felek tudomásul veszik egyrészt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Kormányhatározat szerint az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását, másrészt, hogy a pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságáról szóló 2231/2002. (VIII. 2.) Kormányhatározat alapján a Szerződés tartalmáról való tájékoztatást nem lehet megtagadni üzleti titok címén- ide nem értve a Kbt. 73. § (2) bekezdés szerinti adatok körét.
4. A Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó képviselőjére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Megrendelőnek.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy megismert valamennyi jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges adatot, tény, információt és jogilag kötelező dokumentumot.
6. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Amennyiben jogvitára kerül sor, úgy a Felek – a pertárgy értékétől függően – a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetőleg a Fővárosi Bíróság illetékességét kötik ki.

Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szerződő Felek a hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint, kölcsönösen együttműködve, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen gyakorolva járnak el.

Budapest, 2011. november 25. napján.

<b>Rákosmente Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Kft.</b>	<b>Horváth Építőmester Zrt.</b>
	
<b>Szluka Imre</b> ügyvezető igazgató Megrendelő	<b>Gulya Balázs</b> operatív igazgató Vállalkozó

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 2.sz. melléklet: A vállalkozó ajánlattételi határidőre beadott ajánlata
- 3.sz. melléklet: Árazott költségvetés