

## 2022. évi energiahatékonysági összefoglaló jelentés

---

**Rákosmente Kft.**



## I. Tartalomjegyzék

I. Tartalomjegyzék .....	2
II. Vezetői összefoglaló .....	3
II.1. Az éves jelentés célja .....	3
II.2. A szakreferens szervezet bemutatása .....	3
II.3. A vállalat bemutatása .....	4
III. A vállalat energiafelhasználása 2022-ben .....	5
III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása .....	5
III.2. Összesített energiafelhasználás .....	5
IV. 2022-ben megvalósított energiahatékonysági beruházások .....	6
V. 2022-ben megvalósított szemléletformálási tevékenységek .....	7



## II. Vezetői összefoglaló

### II.1. Az éves jelentés célja

Magyarország - az Európai Unió energiapolitikai törekvések mentén - komoly lépéseket tett az elmúlt évek során az ország energiahatékonyságának növelése érdekében. Ezen az úton az egyik kiemelkedő lépés volt az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény megalkotása.

Ezen jogszabály úgy rendelkezik, hogy a jelentős energiafogyasztással rendelkező vállalatoknak energetikai szakreferensnek kell alkalmazniuk. A szakreferens feladata, hogy energia hatékony üzemeltetési megoldásokkal és az energiahatékonysági fejlesztési lehetőségekkel kapcsolatban segítse a hazai vállalatokat.

Az energetikai szakreferens feladatai között kiemelt szerepet kap egy évente elkészítendő jelentés, melynek pontos képet kell festenie a vállalat energiafelhasználásáról, a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztésekről és az energiamegtakarítási eredményekről.

Erre a jogszabályra hivatkozva készült el ez a jelentés, melynek célja, hogy bemutassa a Rákosmente Kft. 2022. évi energiafelhasználását.

### II.2. A szakreferens szervezet bemutatása

A Menerko Kft.-t tulajdonosai azzal a céllal alapították, hogy segítse a hazai vállalkozókat az energiahatékonyságra és megújuló energia felhasználására épülő energiagazdálkodás kialakításában. Tevékenysége kiterjed az optimális energiafelhasználás támogatására fókuszáló épületgépészeti szolgáltatásokra, mérnöki tevékenységekre, illetve műszaki elemzésekre, tanácsadásokra.

Annak érdekében, hogy ezeket a komplex és komoly műszaki szaktudást igénylő feladatokat az Ügyfelei igényeinek megfelelően tudja elvégezni, az alábbi üzletágainkat az alábbi főtevékenységeinknek alapján alakították ki:

- Épületenergetika,
- Épületgépészet,
- Energiagazdálkodás;
- ISO 50001 Tanácsadás;
- Törvény szerinti energetikai audit;
- Megújuló energiára épülő megoldások.



A Menerko Kft. a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által akkreditált auditor szervezetként rendelkezik mindazon jogosultságokkal és szakmai tapasztalatokkal, mely az energetikai szakreferens tevékenység ellátásához szükséges.

### **II.3. A vállalat bemutatása**

Rákosmente Városfejlesztő, Városüzemeltető, Kivitelező, Karbantartó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot 2007-ben alapította Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata, mint 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságot, azzal a céllal, hogy egy olyan szervezetet hozzon létre, mely nagyfokú szakértelemmel, precizitással látja el az önkormányzat által kötelezően elvégzendő és önként vállalt közfeladatokat.

4

A vállalat fő tevékenységi köre:

- önkormányzati tulajdonú és/vagy az üzemeltetésében álló ingatlanok felújításával, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása,
- intézmények magasépítési munkálatai, fenntartása és üzemeltetése,
- társasház-kezelés,
- városfejlesztési feladatok ellátása,
- sportszervezési és ehhez kapcsolódó önkormányzat tulajdonában lévő sportlétesítmények üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása,
- kerület önkormányzati tulajdonában álló zöldfelületeinek fenntartása, gondozása egyedi megrendelésre,
- kijelölt játszóterek és kiemelt közterületek szakszerű gondozása, tisztán tartása és fokozott felügyelete, továbbá fenntartása,
- kerületi közoktatási intézményekhez kapcsolódó működtetési feladatok ellátása.



### III. A vállalat energiafelhasználása 2022-ben

#### III.1. Alkalmazott energiafelhasználások azonosítása

A Rákosmente Kft. esetében az energiafelhasználás közel 100%-át mind a saját dolgozói, mind pedig az üzemeltetésük alatt álló épületekben dolgozók komfort igényeinek biztosítására és a tevékenységhez szükséges energiaellátásra fordítják az épületekben. Ebbe beletartozik a téli, illetve a nyári időszakra elvárt megfelelő hőmérséklet tartása, az épületek külső- és belső megvilágítása, illetve a munkagépek és a céges gépjárművek üzemanyag-ellátása.

5

Az öt meghatározó energiahordozó:

- távhő,
- villamos energia,
- vezetékes földgáz,
- benzin,
- gázolaj,
- LPG autógáz és
- PB-gáz.

#### III.2. Összesített energiafelhasználás

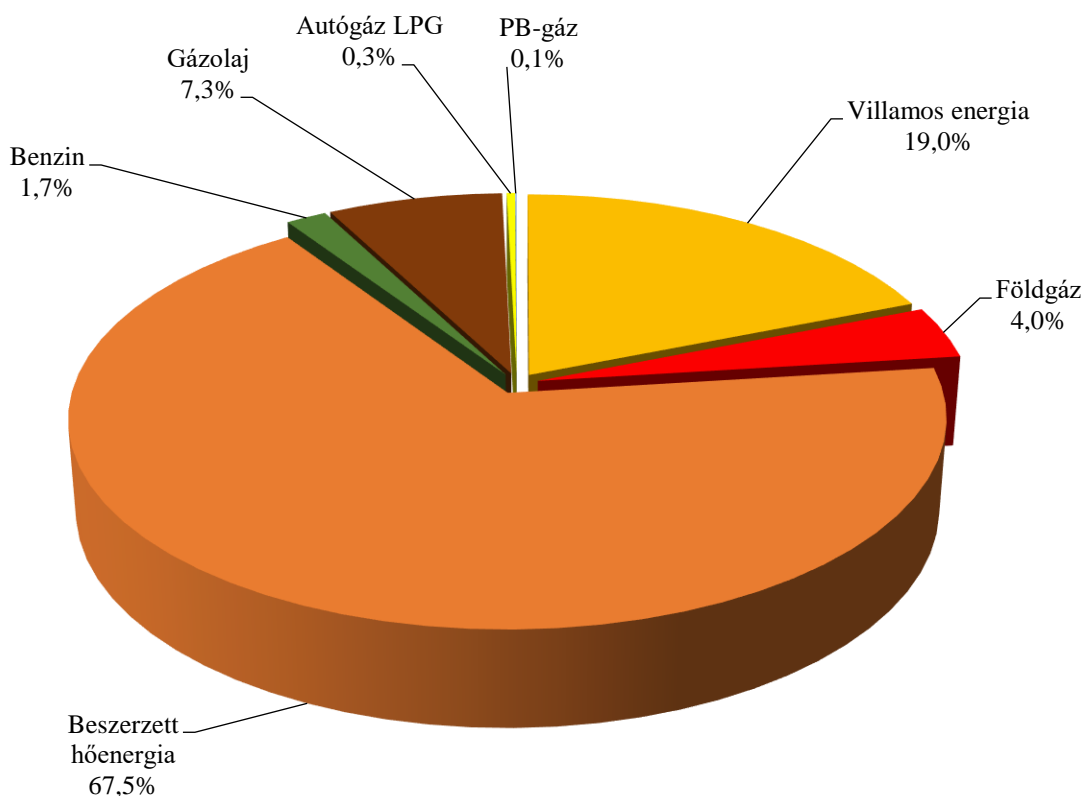
A fentebb ismertetett adatok alapján az I. Táblázat szerint állítható fel a Rákosmente Kft. összesített energiafelhasználása az alkalmazott energianemek alapján.

Energiafajta	Összes energiafogyasztás [MWh]
Villamos energia	305
Beszerzett hőenergia	1 084
Földgáz	65
Benzin	28
Gázolaj	118
LPG autógáz	6
PB-gáz	1
<b>Összesen:</b>	<b>1 606</b>

I. Táblázat 2022. évi összesített energiafelhasználás



A könnyebb szemléltetés érdekében az arányokat kördiagramon is ábrázoltuk (1. ábra), amely alapján látható, hogy a beszerzett hőenergia- a ~67,5%-át, a villamosenergia- a ~19%-át, az üzemanyag- összesen a ~9,4%-át, a földgáz-felhasználás pedig a ~4%-át adja az éves összesített energiafelhasználásnak.



6

1. ábra 2022. évi összesített energiafelhasználás megoszlása

#### IV. 2022-ben megvalósított energiahatékonysági beruházások

2022-ben energiahatékonysági beruházás nem történt.



## V. 2022-ben megvalósított szemléletformálási tevékenységek

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény 2016. december 5-én megjelent módosításában tették közzé a szakreferensi kötelezettséget előíró jogszabályt. A törvény a szakreferens kötelezettségei közé sorolja az energiahatékonysági szemléletmód, energiahatékony magatartásminták meghonosításának elősegítését az igénybevételére köteles gazdálkodó szervezet működésében és döntéshozatalában. Ennek keretében részt kell vennie a vállalkozás alkalmazottai energiahatékonysági szemléletének kialakításában.

A Menerko Kft. a jogszabályokban előírt kötelezettségeknek megfelelően Energetikai tájékoztatókat juttatott el a Rákosmente Kft. részére a 2022. év során is. Ezen dokumentumok elektronikus formában készülnek és tartalmazzák az energiapiaccal kapcsolatos aktuális információkat: villamosenergia és földgáz tőzsdei árakat, javaslatot a beszerzés időpontjára. Továbbá tartalmazza az aktuális jogszabályi változásokat, az aktuális pályázati felhívásokat, illetve a fontosabb energiahatékonysággal és környezetvédelemmel kapcsolatos híreket is.

Emellett, a Rákosmente Kft. bevezette november 1-től február 17-ig péntekenként home office munkavégzést, ezzel csökkentve az irodai energiafelhasználást. További energiatakarékos üzemeltetési intézkedéseket valósítottak meg (pl: irodai/helyi elektromosfűtések alkalmazása, uszodai nyitvatartás korlátozása) az energiaköltségek csökkentése érdekében is.

Dunaharaszti, 2023.05.11.

